



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Riduzione da 114,7 a 80,2 milioni di euro del finanziamento concesso il 29 marzo 2007 da Intesa Sanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank alla controllata MSG Residenze

Milano, 23 dicembre 2015

Risanamento S.p.A. comunica che, in data odierna, è stata perfezionata un'operazione di rimodulazione del finanziamento sottoscritto il 29 marzo 2007 (e sue successive modifiche) tra la società interamente controllata MSG Residenze S.r.l. (“**MSGR**”) in qualità di beneficiario - da una parte - e Intesa Sanpaolo S.p.A. (“**ISP**”) e Deutsche Pfandbriefbank AG (“**DPB**”) (già Hypo Real Estate AG) in qualità di banche finanziatrici - dall'altra parte- afferente parte dell'area denominata Milano Santa Giulia (il “**Finanziamento MSGR**”).

Per effetto di tale operazione, il Finanziamento MSGR, che ammontava in linea capitale a 114,7 milioni di euro - di cui 63,7 milioni di euro nei confronti di ISP e 51,0 milioni di euro nei confronti di DPB - si è ridotto a 80,2 milioni di euro.

Più precisamente, a seguito dell'operazione, l'indebitamento nei confronti di ISP risulta invariato, mentre l'indebitamento nei confronti di DPB si riduce di 34, 5 milioni di euro a fronte di un pagamento in favore di DPB di soli 21,0 milioni di euro e risulta pari a 16,5 milioni di euro. Pertanto l'operazione ha generato una sopravvenienza attiva di 13,5 milioni di euro.

Inoltre, per effetto dell'operazione, la data di scadenza del Finanziamento MSGR è stata prorogata, quanto a ISP, fino al 31 dicembre 2016, estendibile - a discrezione di ISP stessa - in una o più volte fino al 31 dicembre 2018 e, coerentemente, quanto al debito di DPB fino al 31 dicembre 2018.

I termini economici del Finanziamento MSGR sono rimasti immutati rispetto al finanziamento originario.

Il perfezionamento dell'operazione ha richiesto il consenso di ISP anche con riferimento alla riduzione del debito residuo nei confronti di DPB. In ragione del rapporto di controllo attualmente esercitato da ISP su Risanamento, in forza del quale, tra l'altro, ISP è tenuta a includere la Società nel proprio perimetro di consolidamento, l'operazione si configura quale operazione con parte correlata di “maggiore rilevanza”. La Società pertanto metterà a disposizione, nei termini previsti, il relativo documento informativo.

Per Informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli Tel. +39 02 4547551

Image Building S.r.l.: Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com