



RISANAMENTO SpA

Spett.le

**Borsa Italiana S.p.A.
Consob**

Milano, 2 novembre 2010

**Comunicato ai sensi dell'articolo 114 del Testo Unico della Finanza
e dell'articolo 66 del Regolamento Emittenti**

**Sottoscritto da Risanamento Europe S.à.r.l. il contratto per la cessione delle azioni della
controllata statunitense Etoile Madison Corp.
Il perfezionamento dell'operazione è previsto entro il 31 dicembre 2010**

Risanamento S.p.A. comunica che in data 1 novembre 2010 la propria controllata Risanamento Europe S.à.r.l. (“**Risanamento Europe**”), società di diritto lussemburghese, ha stipulato con 660 Madison Owner Realty Corp. (l’“**Acquirente**”), società regolata dal diritto dello Stato di New York, Stati Uniti d’America, un contratto avente ad oggetto la cessione da parte di Risanamento Europe in favore dell’Acquirente delle azioni rappresentative dell’intero capitale sociale di Etoile Madison Corp. (“**Etoile Madison**”) società regolata dal diritto dello Stato di New York, Stati Uniti d’America. Etoile Madison controlla indirettamente Etoile 660 Madison LLC, una società regolata dal diritto dello Stato del Delaware, Stati Uniti d’America, titolare di un immobile situato al n. 660 di Madison Avenue a New York, Stati Uniti d’America, per una superficie complessiva di circa 24.000 mq. prevalentemente locata come uffici.

L’esecuzione della compravendita è subordinata al completamento dell’attività di *due diligence* su Etoile Madison, le sue controllate e sull’immobile da parte dell’Acquirente, da concludersi non oltre il 19 novembre 2010. L’esecuzione dell’operazione non è condizionata all’ottenimento di finanziamenti da parte dell’Acquirente ed è prevista entro il 31 dicembre 2010.

Il prezzo complessivo per la compravendita delle azioni di Etoile Madison è stato convenuto in un importo pari alla differenza tra \$ 285 milioni, incrementato delle disponibilità liquide delle medesime società controllate da Etoile Madison esistenti alla data di esecuzione, e l’importo dei debiti finanziari esistenti in capo alle società controllate da Etoile Madison (pari a \$ 275 milioni in linea capitale). Il contratto prevede l’estinzione integrale dei debiti nei confronti delle banche finanziatrici contestualmente al trasferimento delle azioni di Etoile Madison, mediante i fondi messi a disposizione dall’Acquirente.

via Bonfadini, 148 – 20137 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 - fax +39 02 45.47.55.34
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

L'operazione sopra descritta consentirebbe di dismettere l'unico immobile situato negli Stati Uniti d'America, luogo non strategico per il gruppo, per concentrare le risorse nella gestione e nello sviluppo del portafoglio di immobili ed aree situati in Italia e in Francia.

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.

Tel. + 39 02 89011300

Cell. + 39 335 1245184

via Bonfadini, 148 – 20137 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 - fax +39 02 45.47.55.34
info@risanamentospa.com

C.F. 01916341207 – P.I. 12823420158 - REA 1587695
Cap. Soc. deliberato per euro 300.443.371,82 versato e sottoscritto per euro 282.566.897,82