

RISANAMENTO S.p.A.

**STATO PATRIMONIALE**

(euro)		31.12.2008	31.12.2007
	note		
Attività non correnti:			
Attività immateriali			
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita			
- Attività immateriali a vita definita	1)	117.440	220.791
		117.440	220.791
Attività materiali	2)		
- Investimenti immobiliari		26.718	200.464
- Altri beni		304.959	372.523
		331.677	572.987
Altre attività non correnti	3)		
- Partecipazioni in imprese controllate		253.844.147	239.864.921
Partecipazioni in imprese collegate		39.974.960	42.746.507
Partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)		5.808.150	15.231.355
- Crediti finanziari		751.077.874	656.749.053
di cui con parti correlate		751.077.874	656.749.053
- Crediti vari e altre attività non correnti		20.923.383	282.410
		1.071.628.514	954.874.246
Attività per imposte anticipate	4)	47.869.385	18.130.771
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>		<b>1.119.947.016</b>	<b>973.798.795</b>
Attività correnti:			
Portafoglio immobiliare	5)	295.241.424	337.831.530
Lavori in corso su ordinazione	5)		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	6)	170.075.731	173.354.624
di cui con parti correlate	6)	85.254.609	90.243.976
Titoli e partecipazioni	7)	15.691	641.141
Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti	8)		298.867
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	9)	45.291.966	23.080.232
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>		<b>510.624.812</b>	<b>535.206.394</b>
Attività destinate alla vendita:	10)		
di natura finanziaria			14.269.072
di natura non finanziaria			
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>			<b>14.269.072</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>		<b>1.630.571.828</b>	<b>1.523.274.261</b>
<b>PATRIMONIO NETTO (D)</b>	11)	<b>458.143.977</b>	<b>556.232.605</b>
Passività non correnti:			
Passività finanziarie non correnti	12)	755.112.918	507.752.216
Benefici a dipendenti	13)	651.558	859.160
Passività per imposte differite	4)	72.076	104.115
Fondi per rischi e oneri futuri	14)	16.954.416	615.252
Debiti vari e altre passività non correnti	15)	1.512.312	1.542.410
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>		<b>774.303.280</b>	<b>510.873.153</b>
Passività correnti:			
Passività finanziarie correnti	16)	257.117.795	352.676.528
di cui con parti correlate	16)	160.301.986	166.136.418
Debiti tributari	17)	617.260	594.113
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	17)	140.389.516	102.897.862
di cui con parti correlate	17)	111.384.631	93.268.099
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>		<b>398.124.571</b>	<b>456.168.503</b>
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:	10)		
di natura finanziaria			
di natura non finanziaria			
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>			
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>		<b>1.172.427.851</b>	<b>967.041.656</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>		<b>1.630.571.828</b>	<b>1.523.274.261</b>

**CONTO ECONOMICO**

(euro)		31 dicembre 2008	31 dicembre 2007
	note		
Ricavi	21)	33.971.390	18.274.121
<i>di cui con parti correlate</i>	21)	6.467.876	7.197.598
Variazione delle rimanenze	5)	(36.840.107)	75.711.685
Altri proventi	22)	4.654.961	6.864.670
<i>di cui con parti correlate</i>	22)	31.129	39.523
Valore della produzione		1.786.244	100.850.476
Acquisti di immobili	5)		(75.004.049)
Costi per servizi	23)	(15.560.484)	(17.116.022)
<i>di cui con parti correlate</i>	23)	(160.000)	(167.435)
Costi del personale	24)	(7.818.939)	(5.746.457)
Altri costi operativi	25)	(26.362.404)	(10.692.084)
- <i>di cui con parti correlate</i>	25)	(2.055.161)	(1.192.445)
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI</b>		<b>(47.955.583)</b>	<b>(7.708.136)</b>
Ammortamenti	1,2)	(196.078)	(261.442)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	26)	(37.752.506)	(438.189)
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>		<b>(85.904.167)</b>	<b>(8.407.767)</b>
Proventi finanziari	27)	41.007.868	37.909.114
<i>di cui con parti correlate</i>	27)	39.536.605	34.823.896
Oneri finanziari	28)	(64.042.522)	(49.446.774)
<i>di cui con parti correlate</i>	28)	(9.187.250)	(7.872.892)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>		<b>(108.938.821)</b>	<b>(19.945.427)</b>
Imposte sul reddito del periodo	29)	19.363.344	5.473.043
<b>UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>		<b>(89.575.477)</b>	<b>(14.472.384)</b>
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita			
<b>UTILE DEL PERIODO</b>		<b>(89.575.477)</b>	<b>(14.472.384)</b>

RISANAMENTO S.p.A.

# **RENDICONTO FINANZIARIO**

(migliaia di euro)	note	31 dicembre 2008
<b>FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio		(89.575)
Rettifiche per riconciliare l'utile (perdita) del periodo al flusso di cassa generato (assorbito) dall'attività di esercizio:		
Ammortamenti		196
Svalutazioni/ripristini di valore (incluse partecipazioni)	a)	58.889
Plusvalenze/minusvalenze da realizzo (incluse partecipazioni)	b)	(2.231)
Variazione fondi	c)	16.339
Variazione netta delle attività (fondo) per imposte anticipate (differite)	d)	(26.499)
Investimenti in portafoglio immobiliare	e)	(333)
Cessioni di portafoglio immobiliare	e)	15.557
Variazione netta delle attività e passività commerciali	e)	43.426
<b>FLUSSO DI CASSA GENERATO (ASSORBITO) DA ATTIVITA' DI ESERCIZIO (A)</b>		<b>15.769</b>
<b>FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
Investimenti/cessioni in attività materiali		173
Investimenti/cessioni in attività immateriali		(24)
Acquisizione di partecipazioni	f)	(16)
Dismissione di partecipazioni (al lordo delle plusvalenze/minusvalenze realizzate)	f)	107
Variazione dei crediti e altre attività finanziarie	g)	(162.215)
<b>FLUSSO DI CASSA GENERATO (ASSORBITO) DA ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>		<b>(161.975)</b>
<b>FLUSSO MONETARIO DA ATTIVITA' FINANZIARIA</b>		
Variazione netta delle passività finanziarie	h)	151.917
Corrispettivo incassato per strumenti rappresentativi di patrimonio netto	i)	
Aumenti/rimborsi di capitale al netto costi di impianto e ampliamento		
Dividendi corrisposti a terzi (inclusa la distribuzione di riserve)		
<b>FLUSSO DI CASSA GENERATO (ASSORBITO) DA ATTIVITA' FINANZIARIA (C)</b>		<b>151.917</b>
Flusso monetario da attività destinate alla vendita (D)	j)	16.500
<b>FLUSSO DI CASSA COMPLESSIVO (E = A + B + C + D)</b>		<b>22.211</b>
<b>CASSA E ALTRE DISPONIBILITA' LIQUIDE NETTE ALL'INIZIO DEL PERIODO (F)</b>		<b>23.080</b>
Effetto netto della conversione di valute estere sulla liquidità (G)		
<b>CASSA E ALTRE DISPONIBILITA' LIQUIDE NETTE ALLA FINE DEL PERIODO (H = E + F + G)</b>		<b>45.291</b>

(migliaia di euro)	31 dicembre 2008
<b>INFORMAZIONI AGGIUNTIVE DEL RENDICONTO FINANZIARIO:</b>	
Beni in locazione finanziaria (rate da corrispondere)	174.675
Imposte sul reddito pagate	
Interessi pagati	47.966