



RISANAMENTO SpA

## COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. comunica che in merito al processo di vendita del portafoglio immobiliare costituito dai seguenti tre asset: “Complesso SKY”, “Torri del Quartesolo” e “Grosio”, previsto nelle linee guida strategiche di Gruppo 2016/2017 approvate dal Consiglio di Amministrazione del 2 febbraio 2016 (e comunicato al mercato in pari data) è stato conferito mandato congiunto agli *advisor CBRE e Leonardo & Co*, per l’assistenza nella dismissione di detti immobili, attraverso un processo strutturato e competitivo internazionale.

Il processo inizierà nei prossimi giorni, invitando un numero selezionato di investitori qualificati a manifestare le proprie offerte non vincolanti. A seguito di questa prima fase si individuerà una short list d’offerenti, ai quali sarà chiesto di formulare un’offerta vincolante. La conclusione del processo di selezione è attesa entro il prossimo mese di luglio.

Relativamente al **Complesso Sky**, si ricorda che con il completamento della costruzione dell’Edificio Tre (consegnato al conduttore Sky Italia nel novembre 2015) il Complesso stesso ha raggiunto la sua massima valorizzazione essendo interamente locato, con un canone di locazione annuale di circa 16 milioni di euro. Pertanto la Società, nell’ambito del processo tipico delle società focalizzate nello sviluppo immobiliare, ha valutato positivamente l’ipotesi di vendita di detto asset.

Infatti, come indicato nelle linee guida strategiche 2016/2017, tale dismissione genererebbe nuove risorse finanziarie sia sotto il profilo di cassa che soprattutto sotto il profilo di accesso a nuovo credito (a seguito del totale rimborso dell’attuale finanziamento relativo agli immobili SKY) propedeutiche alla realizzazione di nuovi fabbricati ad uso terziario nella zona Sud dell’iniziativa Milano Santa Giulia, a ridosso della stazione della metropolitana e dell’Alta Velocità di Rogoredo.

Milano, 2 marzo 2016

Per informazioni:

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli – Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

Tel.: 02/72.02.35.35 - Fax: 02/89.00.519 -Cell: 338/2519534

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com