



RISANAMENTO SpA

APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE CONSOLIDATA AL 30 GIUGNO 2024

- **Perdita consolidata netta di 25,0 milioni di euro, rispetto al risultato netto positivo di 18,7 milioni di euro al 30 giugno 2023 (che beneficiava anche degli effetti positivi dell'operazione Project Starfighter pari a circa 30 milioni di euro)**
- **Posizione finanziaria consolidata netta positiva pari a 38,9 milioni di euro che si confronta con quella sempre positiva di 50,2 milioni di euro al 31 dicembre 2023**
- **Patrimonio consolidato netto positivo pari a circa 27,6 milioni di euro rispetto a un patrimonio consolidato netto positivo 52,6 milioni di euro al 31 dicembre 2023**
- **Risanamento S.p.A.: riduzione del capitale al di sotto del terzo.**

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi il giorno 29 luglio 2024 sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2024, che evidenzia i seguenti principali dati consolidati (in migliaia di euro):

	30/06/24	30/06/23	31/12/23
Fatturato	87	586.702	595.603
Variazione rimanenze	219	(536.133)	(544.826)
Altri proventi	431	6.000	6.315
Valore della produzione	737	56.569	57.092
Risultato operativo ante ammortamenti plus/minus	(25.522)	39.734	29.890
Risultato operativo	(25.718)	17.156	7.223
Risultato derivante dalle attività di funzionamento	(25.005)	19.827	11.748
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita		(1.100)	(1.100)
Risultato netto	(25.005)	18.727	10.648

	30/06/24	30/06/23	31/12/23
Patrimonio immobiliare	102.565	111.137	102.345
Patrimonio netto	27.617	60.701	52.622
PFN	38.896	136.845	50.241
Totale passività	136.318	210.968	122.692

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 - fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

Il risultato consolidato al 30 giugno 2024 registra una perdita pari a 25,0 milioni di euro che si confronta con l'utile di 18,7 milioni di euro registrato nello stesso periodo dello scorso anno.

A tale riguardo si ricorda che l'esercizio 2023 - a partire dal dato semestrale - è stato positivamente influenzato dagli effetti correlati dalla definizione dell'operazione Project Starfighter ("**Project Starfighter**") intervenuta nei giorni 29 e 30 giugno 2023 (che complessivamente ammontano a circa 30 milioni di euro).

Sotto il profilo patrimoniale si evidenzia che il patrimonio netto consolidato si attesta a 27,6 milioni di euro contro i 52,6 milioni di euro del 31 dicembre 2023 ed i 60,7 milioni di euro del 30 giugno 2023 mentre la posizione finanziaria netta risulta pari a 38,9 milioni di euro (positiva) che si confronta con quelle registrate al 31 dicembre 2023 pari a 50,2 milioni di euro (positiva) ed al 30 giugno 2023 pari a 136,8 milioni di euro. Con riferimento a quest'ultimo dato si ricorda che nel corso del mese di luglio 2023 parte rilevante della liquidità (circa 122 milioni di euro) è stata versata all'erario per iva a debito generatasi, sempre nell'ambito del Project Starfighter, dalla cessione dei diritti di superficie relativi all'iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia.

In via preliminare si segnala che i dati economici e patrimoniali della presente relazione finanziaria semestrale pur continuando ad essere positivamente influenzati dalla nuova struttura patrimoniale del gruppo a valle degli effetti generati dalla definizione della operazione Project Starfighter intercorsa lo scorso giugno 2023 recepiscono oneri derivanti dallo stanziamento per opere di ripristino ambientale dell'area Milano Santa Giulia al fine di ottenere (considerando anche le garanzie contrattuali rilasciate a favore di Risanamento nell'ambito degli accordi Project Starfighter) che il fondo rischi al 30 giugno 2024 possa rappresentare la miglior stima ad oggi possibile, pur nelle more di un aggiornamento della stessa in conseguenza (i) delle variazioni al POB connesse alla variante 5 presentata con riferimento specifico alla fase post olimpica anche a valle dei risultati rivenienti dalla attività di scouting ancora da effettuare e (ii) della attività di revisione e rinegoziazione degli accordi Project Starfighter.

A tale riguardo e sotto il profilo operativo, in conseguenza del delineato scenario olimpico e post olimpico, la variante 5 del POB ha dovuto prevedere necessariamente la rimozione dell'impianto di soil washing utilizzato per il trattamento in sito del materiale contaminato.

Il menzionato impianto era infatti ubicato su parte dell'area interessata dalla realizzazione di talune opere infrastrutturali olimpiche, previa bonifica della stessa. Proprio al fine di realizzare la bonifica e, successivamente, le opere infrastrutturali entro i termini previsti dall'evento olimpico, l'impianto è stato rimosso, su richiesta degli Enti preposti, anticipatamente nell'aprile 2024 (anziché nell'ottobre 2024 come originariamente previsto).

Conseguentemente l'unica metodologia applicabile di trattamento del materiale contaminato nel rispetto delle tempistiche olimpiche è risultata essere quella (più onerosa) che prevede lo scavo e lo smaltimento diretto in discarica.



RISANAMENTO SpA

L'attività del Gruppo, dopo la definizione degli accordi sopracitati, si sta concentrando sulla realizzazione delle rilevanti e complesse opere di bonifica e infrastrutturali previste per lo sviluppo dell'area di Milano Santa Giulia – così come concordato nell'ambito dei citati accordi – e sulla valorizzazione delle iniziative immobiliari in portafoglio.

In particolare e con riferimento alle attività di competenza del gruppo Risanamento - nell'ambito del progetto Milano Santa Giulia - si fa presente che per quanto riguarda le opere infrastrutturali la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di ampliamento dello svincolo di Mecenate si è conclusa e i lavori sono stati avviati in data 19 giugno 2024. In data 27 maggio si è conclusa anche l'istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire in variante della Via Toledo, la strada di accesso principale ad Arena: quindi, si è dato avvio alla progettazione esecutiva propedeutica allo svolgimento della fase di gara finalizzata all'esecuzione dei lavori.

Nell'ambito invece dei lavori di bonifica (così come convenuto con gli Enti in sede di Collegio di Vigilanza durante la riunione del 9 febbraio 2024) in data 17 maggio 2024 è stata depositata "la c.d. Variante 5" al POB - ad oggi in attesa della sua approvazione - avente per oggetto le aree da bonificare entro la data di inizio della manifestazione olimpica e quelle che, invece, saranno bonificate dopo la conclusione dei Giochi.

Per quanto concerne l'evoluzione prevedibile della gestione l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per l'anno 2024 sarà rivolta innanzitutto alla prosecuzione delle rilevanti e complesse attività di propria competenza inerenti lo sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia. In particolare e nello specifico a valle della approvazione della variante da parte del Comune di Milano, della sottoscrizione della relativa Convenzione Urbanistica, degli accordi definitivi sottoscritti nell'ambito dell'operazione Project Starfighter con Lendlease e gli istituti bancari e delle variazioni progettuali e temporali intercorse, sotto il profilo operativo proseguono e proseguiranno le attività di Bonifica delle aree nonché quelle volte alla realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie per l'apertura dell'Arena. Inoltre proseguirà l'attività di valorizzazione delle proprietà di immobili presenti in portafoglio

Alla luce di quanto sopra ed in conseguenza dei maggiori oneri per le attività di bonifica sopra illustrati, l'esercizio 2024 si prevede possa registrare (in assenza di eventi straordinari) un risultato di segno negativo ed in peggioramento rispetto a quello dell'esercizio 2023 senza tenere ovviamente conto da un lato degli effetti positivi rivenienti dall'operazione Project Starfighter e di correlate partite di carattere straordinario (quantificabili complessivamente in 30 milioni di euro) e dall'altro degli effetti negativi rivenienti dagli oneri finanziari contabilizzati nel primo semestre 2023 (pari a 7 milioni di euro) che non sono stati più sostenuti a partire dalla totale esdebitazione intercorsa.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

EVENTI SUCCESSIVI ALLA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Alla luce delle risultanze contabili della relazione finanziaria semestrale consolidata oggi approvata, il Consiglio di Amministrazione ha preso atto che, con riferimento alla Capogruppo, ricorrono i presupposti previsti dall'art. 2446 c.c. ovvero la riduzione del capitale sociale oltre il terzo; conseguentemente il Consiglio di Amministrazione avvierà l'iter per l'adozione dei relativi provvedimenti ai sensi di quanto disposto dal citato art. 2446 CC.

Note informative richieste in data 23 giugno 2017 dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98

In ottemperanza alla richiesta trasmessa alla Società dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa con lettera del 23 giugno 2017, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n.58/98, Risanamento S.p.A. rende note le seguenti informazioni riferite al 30 giugno 2024.

EVENTUALE MANCATO RISPETTO DEI COVENANT, DEI NEGATIVE PLEDGE E DI OGNI ALTRA CLAUSOLA DELL'INDEBITAMENTO DEL GRUPPO RISANAMENTO COMPORTANTE LIMITI ALL'UTILIZZO DELLE RISORSE FINANZIARIE, CON L'INDICAZIONE A DATA AGGIORNATA DEL GRADO DI RISPETTO DI DETTE CLAUSOLE

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 23 giugno 2017 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 giugno 2024 che alla data odierna non si segnalano *covenants* non rispettati.

Si ribadisce altresì che al 30 giugno 2024 il Gruppo Risanamento non ha in essere alcun indebitamento finanziario nei confronti del sistema bancario in quanto - come già ampiamente comunicato - tutte le posizioni esistenti sono state totalmente estinte nell'ambito della definizione dell'operazione Project Starfighter.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

APPROVAZIONE E STATO DI IMPLEMENTAZIONE DI EVENTUALI PIANI INDUSTRIALI E FINANZIARI DEL GRUPPO RISANAMENTO

Il Consiglio di Amministrazione in data 5 febbraio 2024 ha approvato e ha confermato i contenuti del piano industriale facente parte del piano di risanamento del Gruppo ex art. 56 C.C.I. approvato dal Consiglio di Amministrazione il 21 marzo 2023 e successivamente attestato dal Dott. Roberto Spada in data 28 giugno 2023.

Oltre alle attività svolte nell'ambito dell'iniziativa Milano Santa Giulia / Project Starfighter, già in precedenza indicate, di seguito si fornisce un breve aggiornamento relativamente allo stato di implementazione del suddetto piano con particolare riferimento ai progetti di sviluppo in portafoglio.

Per quanto concerne la valorizzazione degli ulteriori asset di Gruppo si segnala quanto segue:

Immobile di via Grosio in Milano

Riqualficazione dell'immobile precedentemente destinato a concessionario di auto FIAT, attualmente vuoto, composto da 2 immobili industriali (di cui uno ad uso officina e silos multipiano e l'altro adibito a centro espositivo oltre a uffici); il progetto prevede la ristrutturazione del primo immobile con creazione di destinazioni principalmente Retail e mantenimento di parcheggi, e la riconversione del secondo a edificio ad uso uffici di 8 piani e food court). *Nel corso del primo semestre 2024 è proseguito l'iter per l'approvazione della variante (rispetto alla sua attuale destinazione d'uso) volta a realizzare una importante riqualficazione del suddetto complesso, come ampiamente descritto nella relazione finanziaria 2023. La Conferenza dei Servizi convocata nel dicembre 2023 dal Comune di Milano per l'esame del progetto congiunto da parte dei vari settori ha emesso la richiesta di integrazione documentale con scadenza per la consegna degli elaborati nel gennaio 2024. Tale consegna è stata puntualmente effettuata; pertanto, la società ha sollecitato l'Amministrazione a rilasciare il titolo edilizio ma a tale sollecito l'Amministrazione non ha dato seguito (tenuto anche conto delle problematiche in essere nel settore edilizio dell'amministrazione comunale).*

Nel frattempo, sono già stati predisposti gli appositi studi di carattere ambientale per attestare la non necessità di prevedere attività di bonifica come la non necessità di prevedere opere di compensazione per potenziali impatti viabilistici e l'istruttoria relativa a queste due istanze si è conclusa positivamente.

Immobile in Torri di Quartesolo (VI)

Riqualficazione del complesso immobiliare situato in provincia di Vicenza, ad uso uffici precedentemente occupato da Intesa Sanpaolo ed attualmente vuoto, composto da 2 edifici e pertinenze; il progetto prevede la ristrutturazione degli edifici ed il recupero di volumetrie residue volte a realizzare 4 edifici ad uso uffici. *Nel corso del primo semestre 2024 non si registrano novità di rilievo rispetto a quanto descritto nella relazione finanziaria 2023. Pertanto si rimane in attesa da parte del Comune dell'Adozione del Piano presentato e discusso entro la fine del mese di giugno 2024.*

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART. 114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98 aggiornamento al 30 giugno 2024

In ottemperanza alla richiesta trasmessa alla Società dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa con lettera del 23 giugno 2017, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n.58/98, Risanamento S.p.A. rende note le seguenti informazioni riferite al 30 giugno 2024.

1. Posizione finanziaria netta:

L'indebitamento netto è esposto in forma tabellare secondo i criteri previsti dagli "Orientamenti in materia di obblighi di informativa ai sensi del regolamento sul prospetti" (ESMA 32-382-1138 del 4.3.2021) che sono stati oggetto di apposito Richiamo di attenzione da parte della CONSOB (CONSOB – RA 5/21 del 29.4.2021).

La posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2024 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in migliaia di euro)	30.06.24	31.05.24	
A. Disponibilità liquide	43	4	
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	38.980	40.652	
C. Altre attività finanziarie correnti	0	0	
D. LIQUIDITA'	(A + B + C)	39.023	40.656
E. Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito ma escluso punto F successivo)	0	507	
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	70	52	
G. INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE	(E + F)	70	559
H. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CORRENTE	(G - D)	(38.953)	(40.097)
I. Debito finanziario non corrente (escluso parte corrente e strumenti di debito)	0	0	
J. Strumenti di debito	0	0	
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	57	55	
L. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NON CORRENTE	(I + J + K)	57	55
M. TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO	(H + L)	(38.896)	(40.042)

La Posizione finanziaria netta consolidata positiva al 30 giugno 2024 è sostanzialmente in linea con quella del mese precedente.

Si segnala che la posta "B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide" ricomprende circa 6,2 milioni di euro (come nel mese precedente) che sono vincolati e oggetto di garanzia.



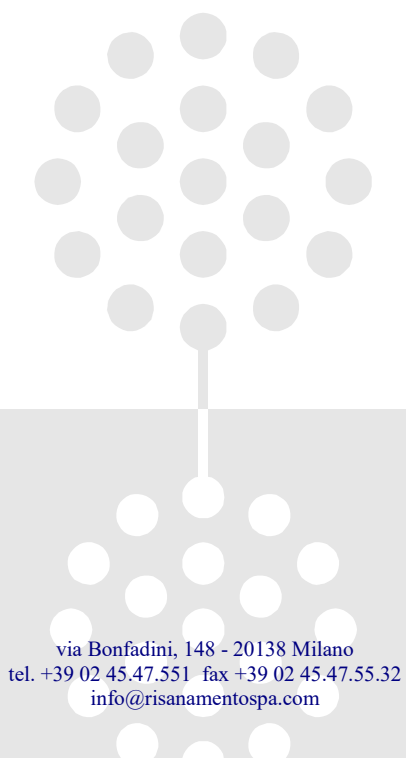
RISANAMENTO SpA

La posizione finanziaria netta di Risanamento S.p.A. al 30 giugno 2024 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in migliaia di euro)	30.06.24	31.05.24
A. Disponibilità liquide	3	4
B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide	38.452	40.627
C. Altre attività finanziarie correnti	0	0
D. LIQUIDITA'	(A + B + C)	40.631
E. Debito finanziario corrente (inclusi gli strumenti di debito ma escluso punto F successivo)	4.801	4.456
F. Parte corrente del debito finanziario non corrente	70	52
G. INDEBITAMENTO FINANZIARIO CORRENTE	(E + F)	4.508
H. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CORRENTE	(G - D)	(36.123)
I. Debito finanziario non corrente (escluso parte corrente e strumenti di debito)	0	0
J. Strumenti di debito	0	0
K. Debiti commerciali e altri debiti non correnti	57	55
L. INDEBITAMENTO FINANZIARIO NON CORRENTE	(I + J + K)	55
M. TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO	(H + L)	(36.068)

La Posizione finanziaria netta positiva di Risanamento S.p.A. al 30 giugno 2024 è sostanzialmente in linea con quella del mese precedente.

Si segnala che la posta **“B. Mezzi equivalenti a disponibilità liquide”** ricomprende circa 6,2 milioni di euro (come nel mese precedente) che sono vincolati e oggetto di garanzia.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 - fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

2. Posizioni debitorie scadute

Posizioni debitorie scadute del Gruppo

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2024 è di 2,1 milioni di euro contro gli 0,6 milioni del 31 maggio 2024, mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,1 milioni di euro come nel mese precedente.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2024 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno 2024 non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Alla data del 30 giugno 2024 è in essere un decreto ingiuntivo per un totale di 0,1 milioni di euro; tale atto monitorio è stato notificato a Risanamento S.p.A. ed è stato debitamente opposto nei termini di legge.

Posizioni debitorie scadute di Risanamento S.p.A.

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2024 è di 0,3 milioni di euro contro gli 0,1 milioni del 31 maggio 2024, mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,1 milioni di euro come nel mese precedente.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2024 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Alla data del 30 giugno è in essere un decreto ingiuntivo per un totale di 0,1 milioni di euro che è stato debitamente opposto nei termini di legge.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

RAPPORTI PATRIMONIALI

30/06/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate e Joint Venture						
Società Correlate (Istituti di credito)		11.818	10			(675)
Altre società Correlate						
Totale		11.818	10			(675)

31/05/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate e Joint Venture						
Società Correlate (Istituti di credito)		13.552	10		(338)	(675)
Altre società Correlate						
Totale		13.552	10		(338)	(675)

RAPPORTI ECONOMICI

30/06/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Collegate e Joint Venture					
Società Correlate (Istituti di credito)			(407)	185	(4)
Altre società Correlate					
Totale			(407)	185	(4)

31/05/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Collegate e Joint Venture					
Società Correlate (Istituti di credito)			(340)	166	(3)
Altre società Correlate					
Totale			(340)	166	(3)

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 - fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate

RAPPORTI PATRIMONIALI

30/06/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	13.539		1.414		(4.801)	(14.540)
Società Collegate						
Società Correlate (Istituti di credito)		11.289	10			(675)
Altre società Correlate						
Totale	13.539	11.289	1.424		(4.801)	(15.215)

31/05/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	12.649		1.414		(3.949)	(9.321)
Società Collegate						
Società Correlate (Istituti di credito)		13.528	10		(338)	(675)
Altre società Correlate						
Totale	12.649	13.528	1.424		(4.287)	(9.996)

RAPPORTI ECONOMICI

30/06/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate			(8.610)	144	(58)
Società Correlate (Istituti di credito)			(407)	180	(4)
Altre società Correlate					
Totale			(9.017)	324	(62)

31/05/2024
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate			(2.892)	116	(48)
Società Correlate (Istituti di credito)			(340)	162	(3)
Altre società Correlate					
Totale			(3.232)	279	(51)

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Milano, 29 luglio 2024

Per informazioni:

Investor Relator:

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

Barabino & Partners S.p.A.:

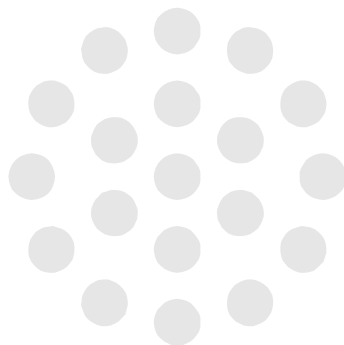
Sabrina Ragone

s.ragone@barabino.it

Carlotta Bernardi

c.bernardi@barabino.it

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	30 giugno 2024	31 dicembre 2023
Attività non correnti:		
Attività immateriali a vita definita	46	69
Immobili di proprietà	8.400	8.400
Altri beni	610	699
Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	100	100
Crediti vari e altre attività non correnti	156	2.374
Attività per imposte anticipate	-	-
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	9.312	11.642
Attività correnti:		
Portafoglio immobiliare	102.565	102.345
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	11.135	9.075
<i>di cui con parti correlate</i>	10	10
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	39.023	50.352
<i>di cui vincolate</i>	6.161	6.161
<i>di cui con parti correlate</i>	11.818	26.980
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	152.723	161.772
Attività destinate alla vendita di natura non finanziaria	1.900	1.900
ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)	1.900	1.900
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	163.935	175.314
Patrimonio netto:		
quota di pertinenza della Capogruppo	27.617	52.622
quota di pertinenza dei Terzi		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	27.617	52.622
Passività non correnti:		
Passività finanziarie non correnti	70	65
<i>di cui con parti correlate</i>	-	-
Benefici a dipendenti	1.743	2.265
Passività per imposte differite	2.964	3.012
Fondi per rischi e oneri futuri	59.570	47.571
Debiti vari e altre passività non correnti	-	-
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	64.347	52.913
Passività correnti:		
Passività finanziarie correnti	57	46
<i>di cui con parti correlate</i>	-	-
Debiti tributari	3.288	4.156
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	68.626	65.577
<i>di cui con parti correlate</i>	675	671
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	71.971	69.779
TOTALE PASSIVITA' (H = E + F)	136.318	122.692
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)	163.935	175.314

Conto economico consolidato

(migliaia di euro)	30 giugno 2024	30 giugno 2023
Ricavi	87	586.702
Variazione delle rimanenze	219	(536.133)
Altri proventi	431	6.000
Valore della produzione	737	56.569
Costi per servizi	(6.849)	(13.583)
<i>di cui con parti correlate</i>	-	(405)
Costi del personale	(1.635)	(1.731)
Altri costi operativi	(17.775)	(1.521)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	(25.522)	39.734
Ammortamenti	(196)	(955)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	-	(21.623)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(25.718)	17.156
Proventi finanziari	710	3.346
<i>di cui con parti correlate</i>	185	-
Oneri finanziari	(16)	(6.649)
<i>di cui con parti correlate</i>	(4)	(5.185)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(25.024)	13.853
Imposte sul reddito del periodo	19	5.974
RISULTATO DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(25.005)	19.827
Risultato netto da attività destinate alla vendita		(1.100)
<i>di cui con parti correlate</i>		
RISULTATO DEL PERIODO	(25.005)	18.727
Attribuibile a:		
Risultato del periodo attribuibile alla Capogruppo	(25.005)	18.727
Risultato del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-