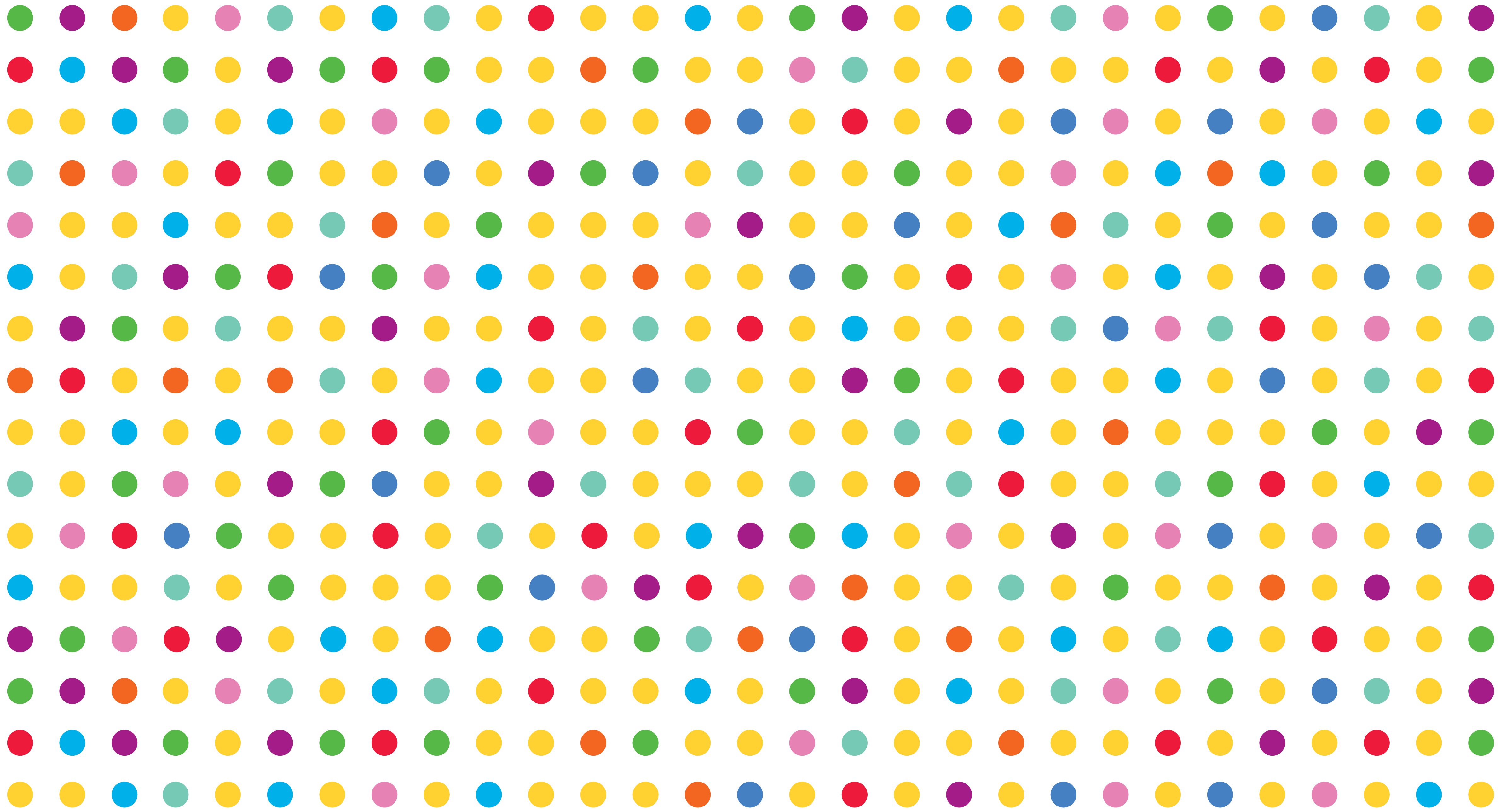


MOTUS

New Space Experience



*La Costruzione è per tener su:
l'Architettura è per commuovere.*



LE CORBUSIER



C'È MOTUS IN CITTA'

Motus è il nuovo progetto sviluppato da Risanamento nato dall'idea di creare una grande piazza multifunzionale riqualificando un'area ex concessionaria auto di 32.000 mq nella zona nord-ovest di Milano lungo l'asse che unisce il centro di Milano al nuovo polo di ricerca Mind.

Attorno a una grande piazza coperta di 2.700 metri quadri si sviluppa un progetto di architettura contemporanea che ospita otto piani di **uffici**, spazi **retail**, **food**, **sport**, **benessere** e oltre 3.500 mq di aree a **verde**.





MOTUS
food

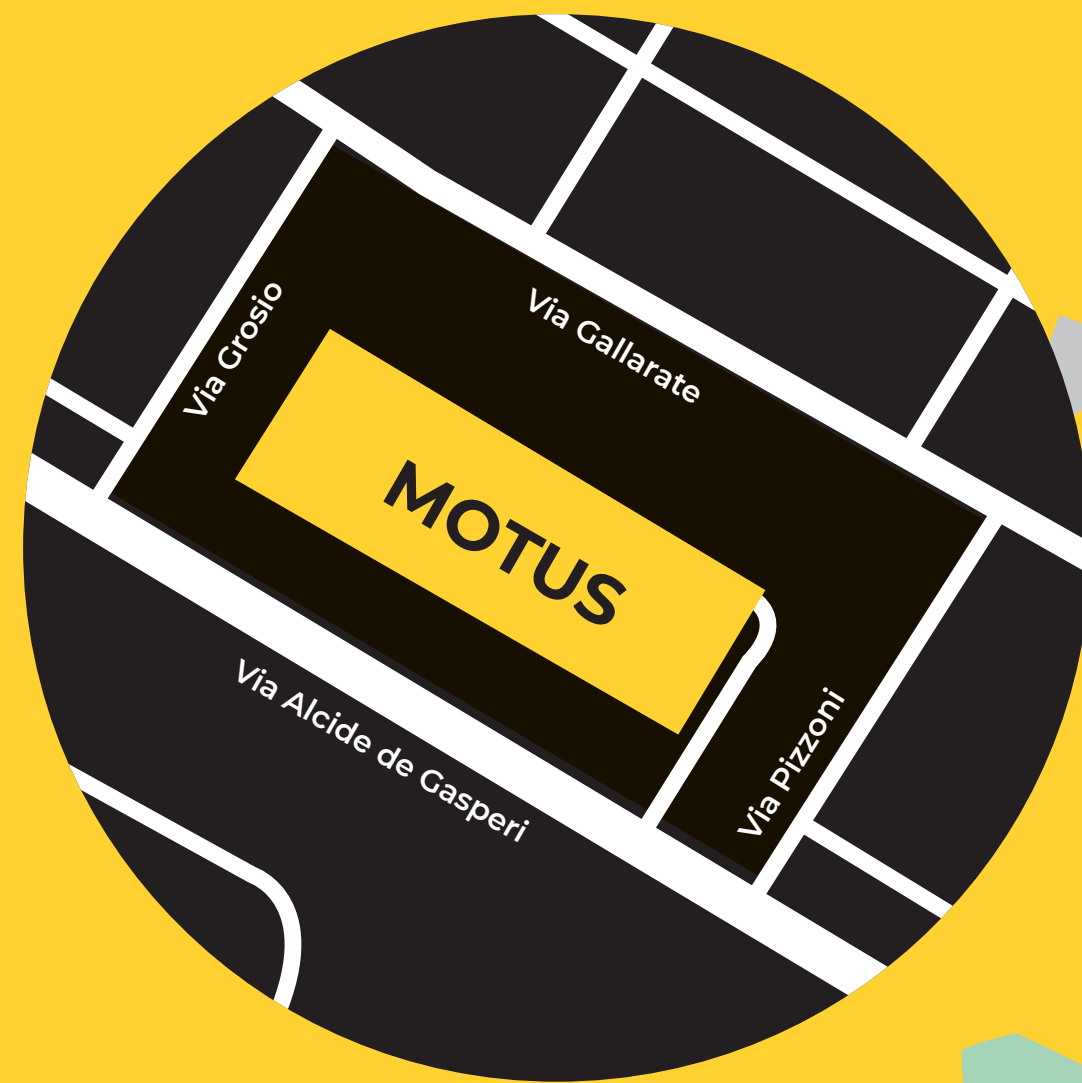
MOTUS
shopping



MOTUS

techIQ

VIENI DA MOTUS



● **IN AUTO**
Vicini all'ingresso
dell'autostrada A4 A8

● **CON IN MEZZI
PUBBLICI**
autobus 40

900 m dalla STAZIONE METRO URUGUAY

2 km dalla TANGENZIALE NORD

2,5 km da POLO DI RICERCA MIND

2,5 km da FIERA MILANO CITY

3,5 km da CITY LIFE

5 km dalla STAZIONE CADORNA

6 km dalla STAZIONE GARIBALDI

6,5 km dalla STAZIONE CENTRALE

6,5 km dal DUOMO DI MILANO

✈️
Aeroporto
Malpensa

✈️ →
Aeroporto
Linate



C'È MOTUS IN CITTÀ

C'è Motus per **fare, creare,**
lavorare, condividere,
fare shopping, rilassarsi,
incontrarsi, fare una pausa
di gusto.

C'è Motus per te, per noi, per tutti.
per essere in rete con un mondo
che cambia.



32.000 MQ

AREA FONDIARIA

27.500 MQ

SUPERFICIE UFFICI / FOOD COURT / RETAIL

840

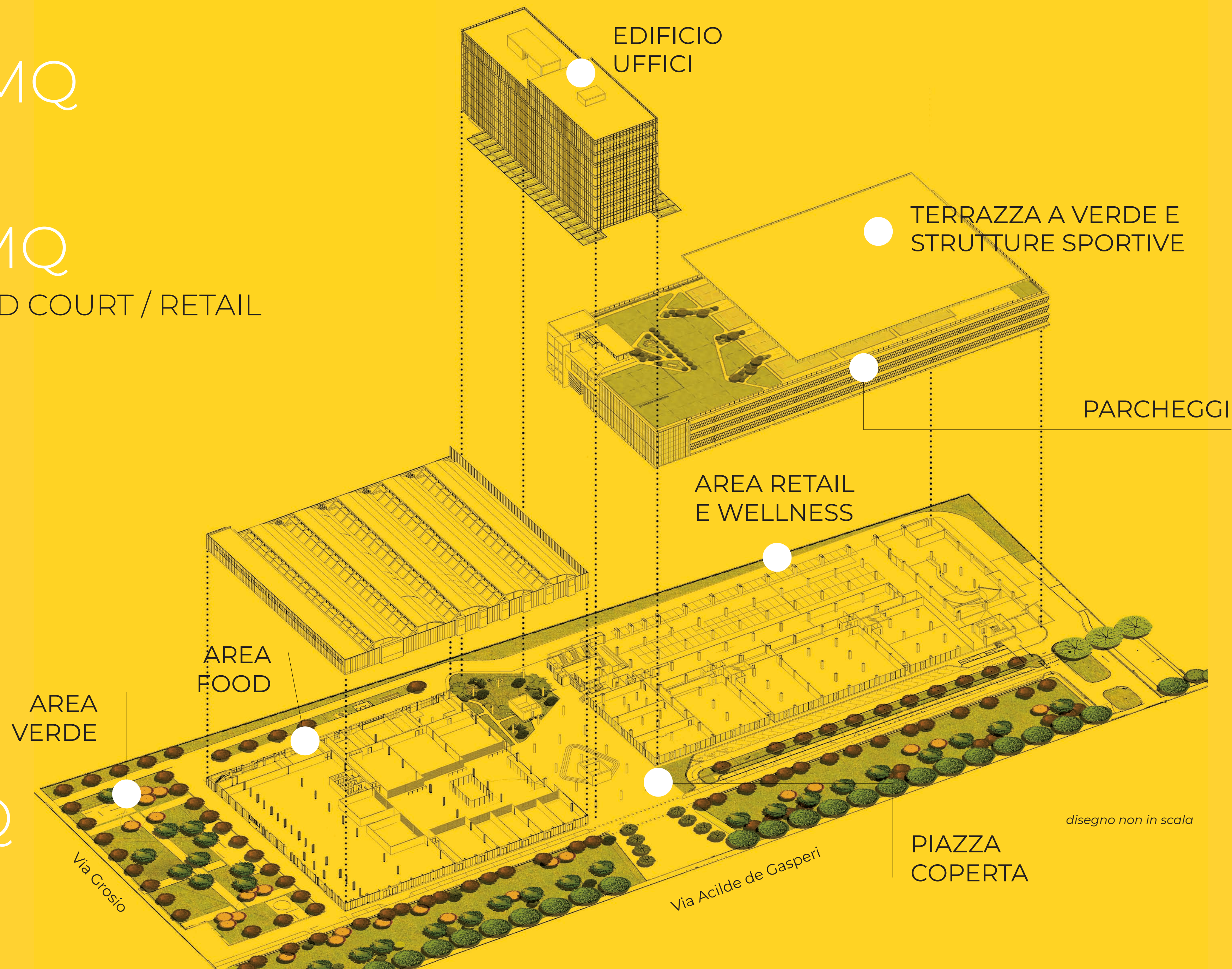
POSTI AUTO
NEI PARCHEGGI
ESTERNI E INTERNI

90 POSTI BICI

80 POSTI MOTO

3.500 MQ

AREA VERDE



VISTA AREA
FOOD E RETAIL



VISTA AREA SHOPPING E WELLNESS



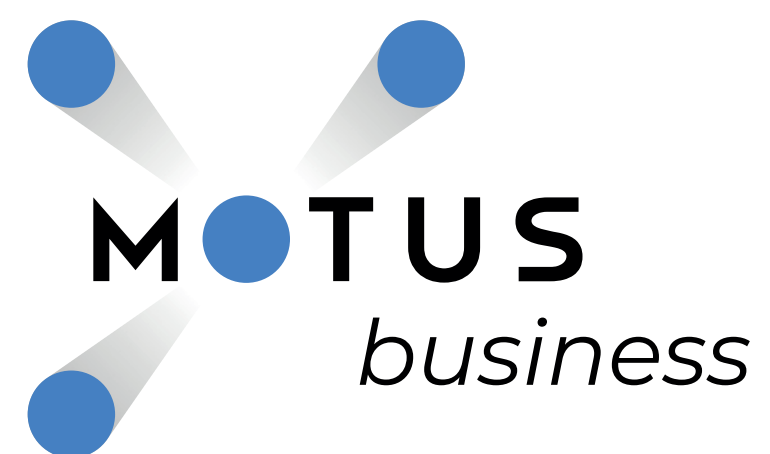
LA GRANDE PIAZZA COPERTA

punto d'incontro
della comunità,
al centro delle differenti
aree di attività

2.700 MQ

L'AREA TOTALE





C'È MOTUS

Per mettere in movimento
il tuo business.

C'è spazio per nuovi stili di lavoro.
Sempre pronto a cambiare
per seguire l'evoluzione di nuovi
modelli di relazione.

C'è Motus per le imprese
di oggi e di domani.
Per chi è appena nato
e per chi sa innovare da sempre.
C'è tecnologia e sostenibilità
per essere in rete con un mondo
che cambia.







12.000 MQ

UFFICI

8 PIANI

DI CIRCA 1.600 MQ / PIANO



175 PERSONE

MAX AFFOLLAMENTO
DI PIANO TIPO secondo VVF

1.100 PERSONE

TOTALE AFFOLLAMENTO
EDIFICIO secondo VVF

- Aree di lavoro
- Circolazione e attesa
- Management
- Corpi bagno
- Meeting rooms
- Spazi di servizio


layout indicativo, disegno non in scala.

L'ACCESSO ALL'EDIFICIO UFFICI



800 MQ

L'AREA A VERDE ATTREZZATA
ADIACENTE ALL'AREA BUSINESS

A modern office interior with a large window on the left side, providing a view of a city skyline. The office is furnished with white desks, blue office chairs, and several computer monitors. A man in a suit is standing near the window on the left, talking on a mobile phone. A woman in a light-colored blazer is walking away from the camera on the right. In the foreground, there is a grey armchair and a small round table. The floor is made of dark wood. The overall atmosphere is bright and professional.

MOTUS
AL CENTRO
DEI SERVIZI
E DELLE ATTIVITÀ
per vivere al meglio
la relazione tra momenti
di vita e di lavoro

SPAZI FLESSIBILI,
FACILMENTE
RICONFIGURABILI
per rispondere ai nuovi
modelli organizzativi
e di stile di lavoro





C'È MOTUS

Per dare vita a nuove esperienze di consumo. Per vivere e far vivere un altro modo di interpretare la moda. Lontano dall'ostentazione, per condividere nuovi valori: sostenibilità, socialità, coinvolgimento, passione.

C'è il mondo della marca, c'è feeling, appartenenza, comunità.







diseño non in scala

5

LE UNITÀ
COMMERCIALI/SHOP

5.000 MQ

LA SUPERFICIE
TOTALE





C'È MOTUS

Perchè insieme c'è più gusto.
Perchè c'è tutto quello
che ci piace.

Dal cuore dell'eccellenza
italiana, a un lungo viaggio
intorno ai sapori del mondo.
Per dare spazio alla voglia
di incontrarsi e scegliere
il meglio.







disegno non in scala

2.300 MQ → **10**

LA SUPERFICIE TOTALE
DELLA FOOD COURT

I RISTORANTI
E BAR





MOTUS
food

MOTUS
food



MOTUS

MOTUS
food

- ☺ Good Time
- 🍷 Grills, BBQ & Bar
- ☕ Coffee, Sandwiches
- 🚰 Water Station



C'È MOTUS

Per andarci ogni giorno.
Perchè sport, benessere,
natura sono passioni
da condividere con gli amici.

Per vivere un momento
di relax nelle pause di lavoro,
dopo lo shopping,
o semplicemente
perchè siamo pronti
a "metterci in Motus".





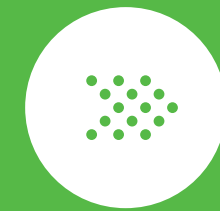
GREEN MOTUS

Più spazio
alla sostenibilità



ENERGIA

Impianti di illuminazione a led



CERTIFICAZIONI



RISPARMIO IDRICO

raccolta acqua piovana per irrigazione aree verdi e per gli usi in cui non è necessaria l'acqua potabile (rete duale)

Rubinetti, impianti di irrigazione e altri apparecchi a risparmio idrico



AREE VERDI

4.000 mq degli spazi all'aperto



SPAZI PER LA SOCIALITÀ

6.000 mq di arredo urbano



MOBILITÀ SOSTENIBILE

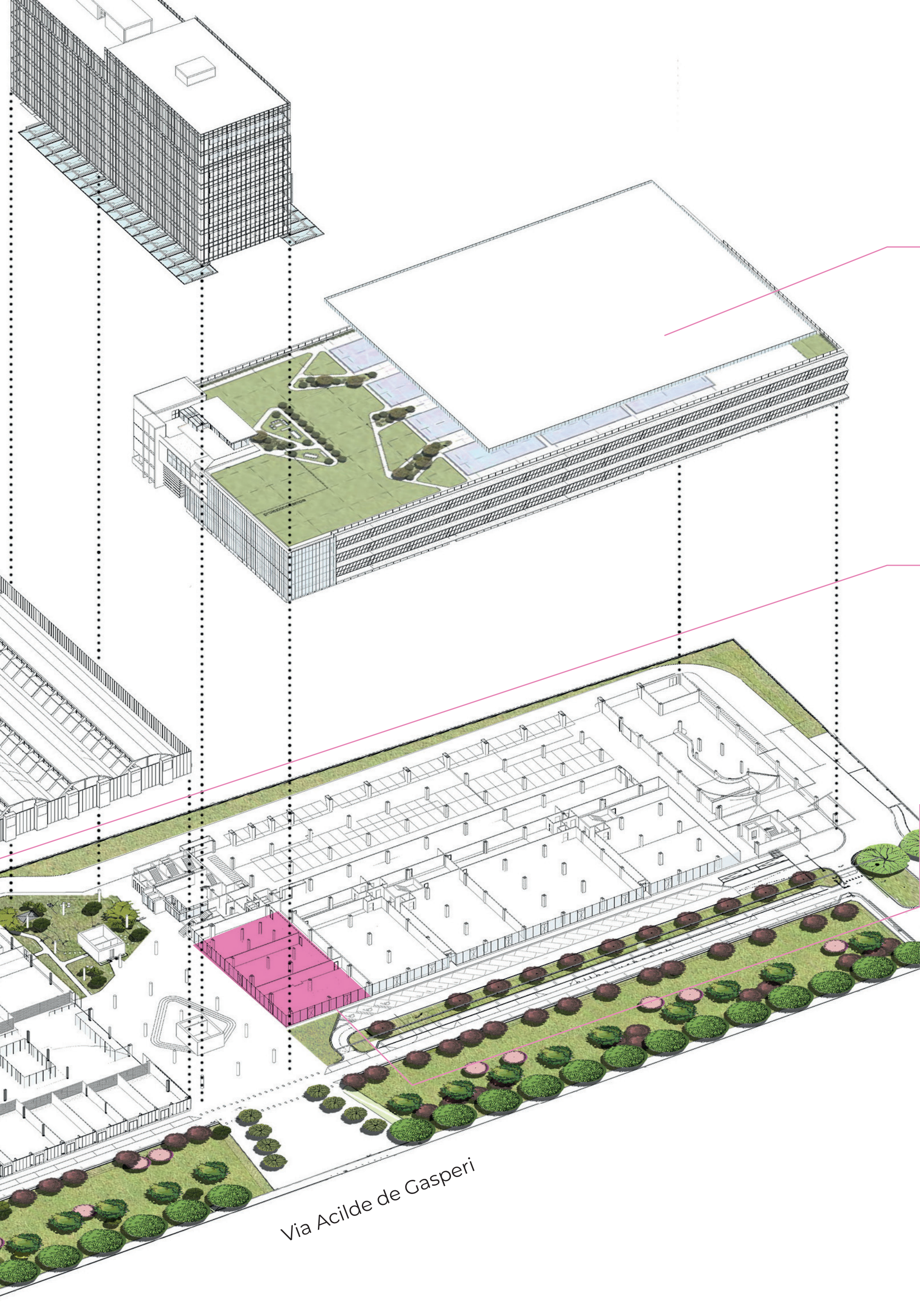
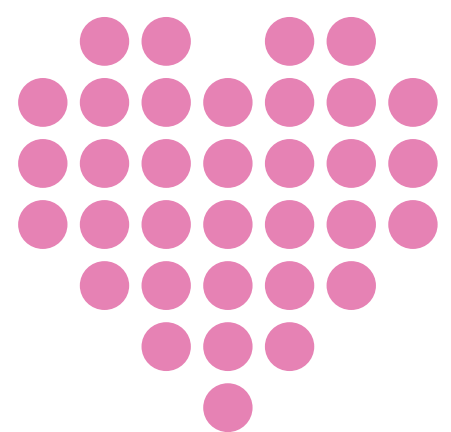
30 parcheggi dedicati al car pool

80 parcheggi per la ricarica dei veicoli elettrici

90 posti bici

Aree spogliatoio e docce per chi usa la bicicletta





9.000 MQ

LA TERRAZZA ATTREZZATA
A VERDE con campi da gioco
e spazi per lo sport

3.500 MQ

L'AREA VERDE

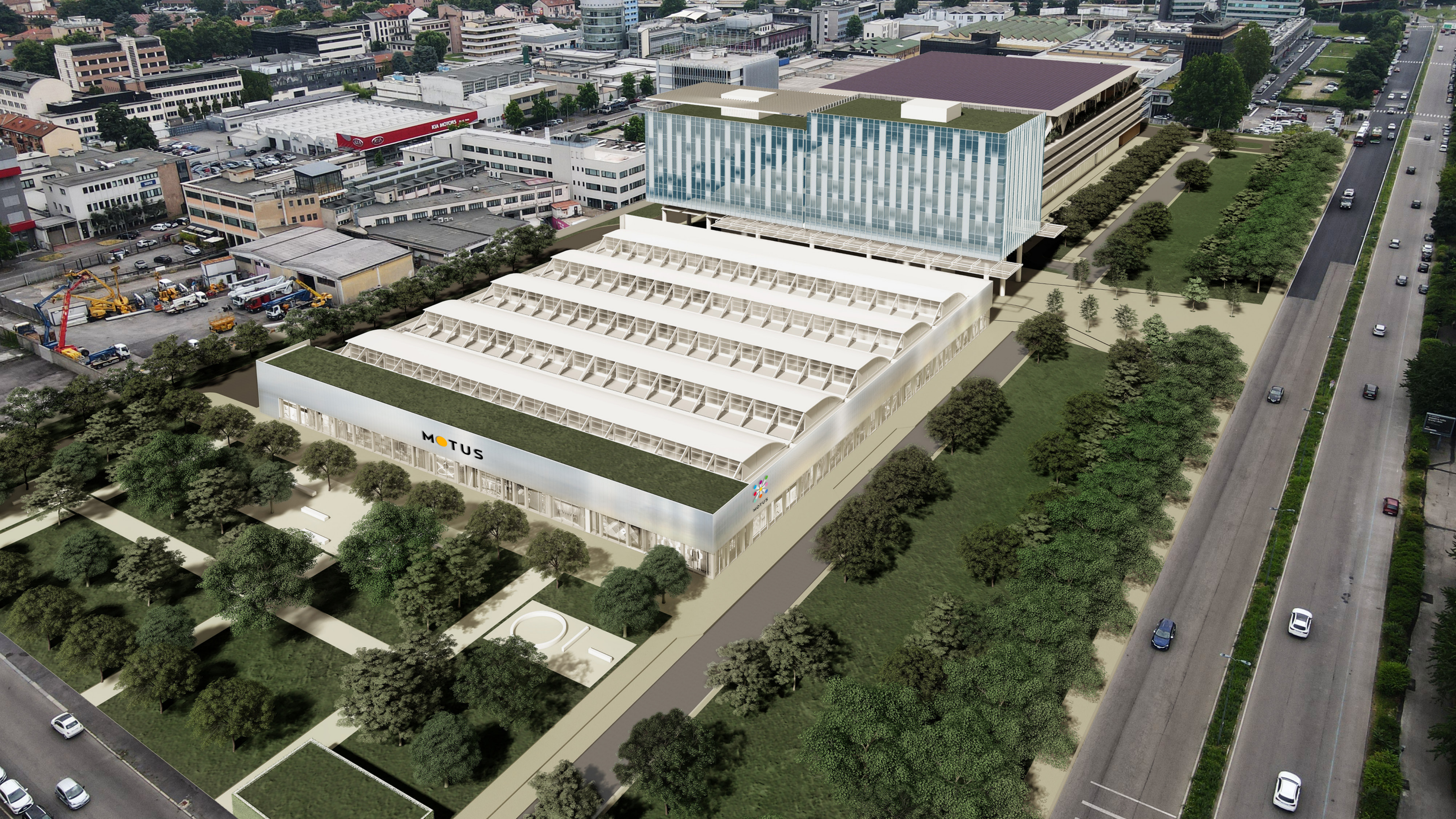
700 MQ

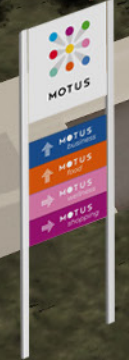
L'AREA DEDICATA
ALLA CURA
DELLA PERSONA

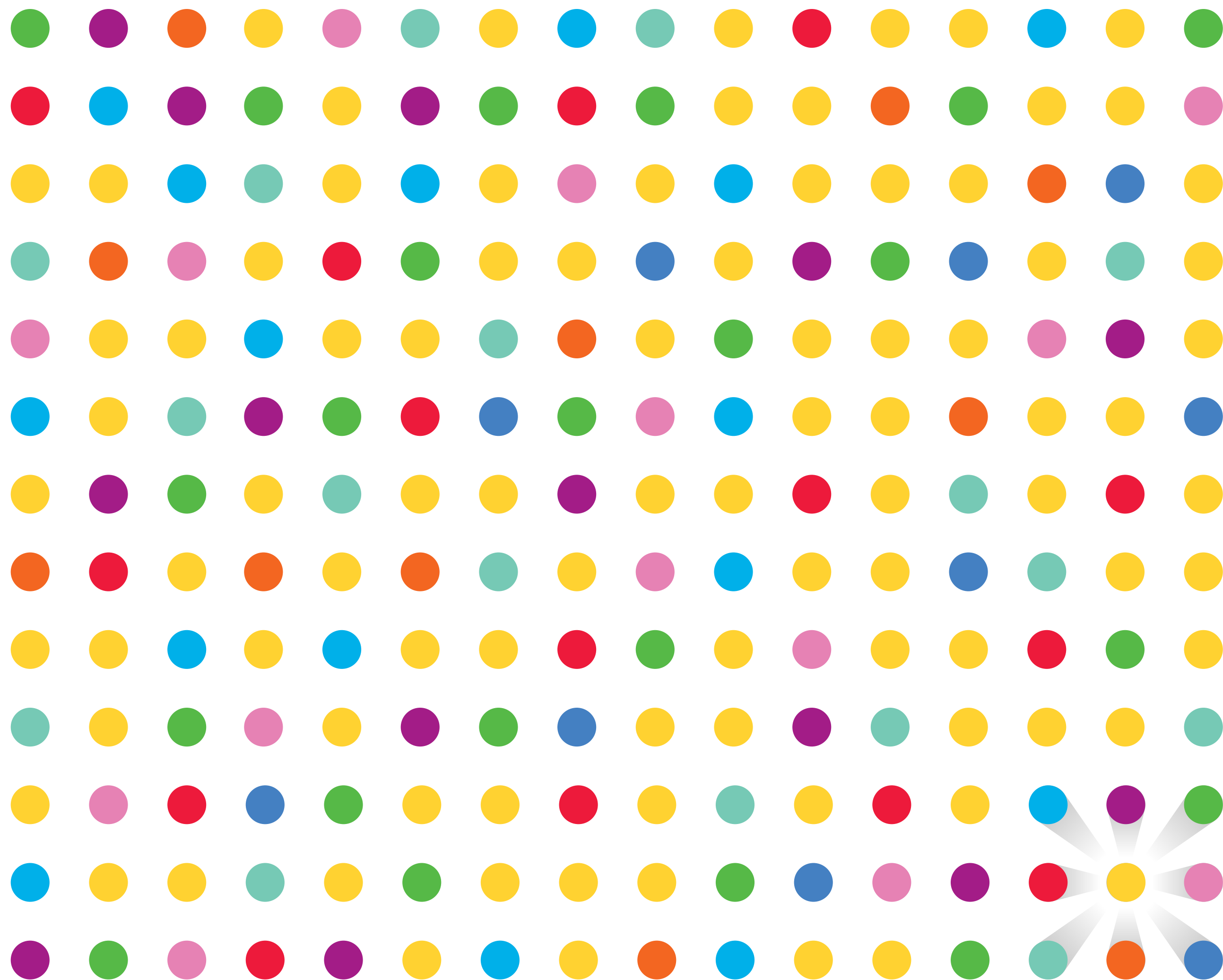
disegno non in scala

Via Grosio

Via Acilde de Gasperi







MOTUS

www.motusmilano.it

Sviluppatore



RISANAMENTO

Tel. 02 45 47 551
www.risanamentospa.com
info@risanamentospa.it

Agenti esclusivi:



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Tel. 02 32 11 53
www.realestate.bnpparibas.it
milano.advisory@bnpparibas.com

FORUMINVEST

Tel. 02 303 703
www.foruminvest.com
info@foruminvest.it

Progetto architettonico:



**OFFICINA
ARCHITETTI**

Tel. 02 365 982 20
www.hembert.com
arch.milan@hembert.com
