



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2019

- **Perdita consolidata netta di 4,7 milioni di euro, in sensibile riduzione rispetto alla perdita consolidata netta di 12,5 milioni di euro al 30 giugno 2018**
- **Posizione finanziaria consolidata netta negativa pari a 678 milioni di euro rispetto a 644 milioni di euro al 30 giugno 2018 e 664 milioni di euro al 31 dicembre 2018**
- **Patrimonio consolidato netto positivo pari a circa 138 milioni di euro rispetto a un patrimonio consolidato netto positivo di 155 milioni di euro al 30 giugno 2018 e per 143 milioni di euro al 31 dicembre 2018**

INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART.114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98 aggiornamento al 30 giugno 2019

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi il giorno 30 luglio 2019 sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2019 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	30-giu-19	30-giu-18	31-dic-18
Ricavi	657	667	1.331
Variazione delle rimanenze	414	406	(118)
Altri proventi	898	247	878
Valore della produzione	1.969	1.320	2.091
Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti	(6.212)	(7.229)	(14.173)
Risultato Operativo	(7.165)	(8.146)	(16.039)
Risultato derivante dalle attività in funzionamento	(11.112)	(14.478)	(27.774)
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita	6.436	1.995	2.708
Risultato Netto	(4.676)	(12.483)	(25.066)

€/000	30-giu-19	31-dic-18	30-giu-18
Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)	873.463	872.988	873.514
Patrimonio Netto	137.856	142.532	155.115
Posizione Finanziaria Netta	(678.454)	(664.418)	(643.976)
Totale passività	814.993	810.167	802.533

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2019, espone un risultato netto negativo di 4,7 milioni di euro, seppure in sensibile miglioramento rispetto a quanto registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente (risultato netto negativo di 12,5 milioni di euro); a tale riguardo si evidenzia che il risultato dei primi sei mesi beneficia (i) della consistente riduzione degli oneri finanziari (circa 2,2 milioni di euro su base semestrale) derivante dall'applicazione dei nuovi tassi di interesse sull'indebitamento esistente a partire dal 1 gennaio 2019 così come previsto dall'accordo di moratoria sottoscritto con gli istituti bancari lo scorso 11 luglio 2018 nonché (ii) di alcuni proventi positivi straordinari e non ricorrenti il principale dei quali si riferisce al rilascio di un fondo rischi per l'importo di circa 5 milioni di euro.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



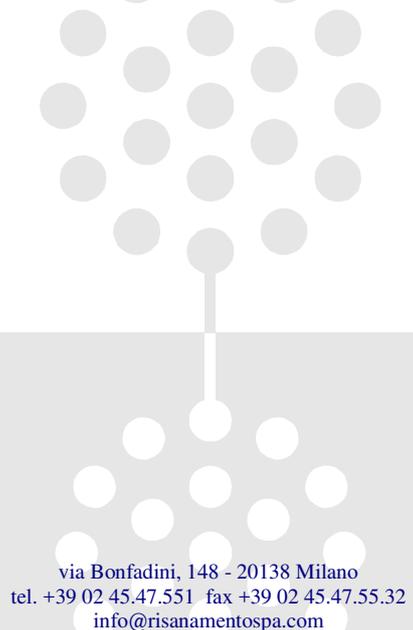
RISANAMENTO SpA

Il patrimonio netto si attesta a 137,9 milioni di euro contro i 142,5 milioni di euro del 31 dicembre 2018 e i 155,1 milioni di euro al 30 giugno 2018 mentre la posizione finanziaria netta pari a circa 678,5 milioni di euro (negativa) si raffronta con quanto rilevato al 31 dicembre 2018 (664,4 milioni di euro negativi) e al 30 giugno 2018 (644,0 milioni di Euro negativi). Si ricorda che la posizione finanziaria netta include 221,8 milioni di euro di passività destinate alla vendita (complesso Sky).

Con riferimento alla iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia si evidenziano le potenziali positive ricadute per il Progetto derivanti dall'assegnazione dei giochi olimpici invernali 2026 alle città di Milano e Cortina. Si ricorda che in tale ambito è prevista dalla variante al PII in corso di approvazione la realizzazione dell'Arena, destinata ad ospitare eventi sportivi e di intrattenimento di livello internazionale oltre che eventi nazionali e locali; la stessa sarà inoltre sede delle gare della rassegna olimpica prevista a Milano per il 2026.

Per quanto concerne l'evoluzione prevedibile della gestione, in attuazione delle linee guida strategiche approvate dal Consiglio di Amministrazione, si conferma che l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per il secondo semestre 2019, continuerà ad essere rivolta alla valorizzazione delle proprietà di immobili "trading" presenti in portafoglio e si focalizzerà principalmente nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia. A tal riguardo risultano prioritarie le attività connesse alla esecuzione degli accordi sottoscritti in data 1 novembre 2017 con Lendlease con particolare riguardo alle tematiche che attengono all'avveramento delle condizioni sospensive (come meglio descritto nel prosieguo). Nello specifico relativamente all'area Nord (oggetto della variante urbanistica) si concentreranno sul profilo urbanistico / ambientale avendo come principale obiettivo la conclusione dell'iter di approvazione da parte del Comune di Milano, propedeutico alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma mentre per l'area Sud (già edificata per l'85%) è prevista nei prossimi mesi – nell'ambito ed in esecuzione dell'accordo di Joint Venture sottoscritto sempre con Lendlease – l'inizio della realizzazione dei fabbricati ad uso terziario dei lotti già disponibili per l'edificazione.

Considerato che la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia – come peraltro confermato dagli accordi sottoscritti con Lendlease - è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un'ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2019 che, in assenza di eventi straordinari ed al netto degli effetti delle eventuali cessioni, risulterà di segno negativo ma in miglioramento rispetto al dato evidenziato nell'esercizio 2018.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98

1. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 23 giugno 2017 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 giugno 2019 che alla data odierna non si segnalano *covenants* non rispettati.

Si ricorda che la sottoscrizione dell'Accordo di Moratoria con gli istituti finanziari nel luglio 2018 ha permesso il raggiungimento di una stabilizzazione del debito in essere derivante dal suo riscadenziamento a medio/lungo termine oltre al rilascio (immediato e futuro) di nuove linee di finanziamento per fare fronte agli impegni del Gruppo.

2. Approvazione e stato di implementazione di eventuali piani industriali e finanziari del Gruppo Risanamento

La società sta operando secondo le Linee Guida Strategiche per il biennio 2019-2020 approvate dal Consiglio di Amministrazione del 4 febbraio 2019, le quali (A) confermano la già avviata valorizzazione degli asset in portafoglio e (B) prevedono lo studio di un piano che sviluppi nuove opportunità strategiche.

In particolare, con riferimento alla iniziativa Milano Santa Giulia, si ricordano gli accordi in essere con il gruppo Lendlease, in relazione ai quali si forniscono informazioni relative anche agli eventi successivi alla chiusura del semestre.

Joint Venture Agreement ("JVA")

Con riferimento al Joint Venture Agreement ("JVA") sottoscritto in data 11 giugno 2017 tra la controllata Milano Santa Giulia S.p.A. ("MSG") e Lendlease Italy S.r.l. ("Lendlease") si segnala quanto segue:

- in data 24 luglio 2019 MSG ha stipulato con la società InTown S.r.l. ("InTown") - la joint venture partecipata al 50% da Lendlease al 50% da MSG, che in forza del JVA sopra richiamato sviluppa in partnership i c.d. Lotti Sud (33.000 mq. di aree edificabili all'interno del più ampio progetto Milano Santa Giulia ed adiacenti al Complesso Sky) - un contratto di cessione di diritti edificatori (il "Contratto di Cessione") afferenti l'area costituente il progetto di sviluppo denominato Milano Santa Giulia.

Infatti nella fase iniziale di progettazione era emersa la necessità - sia per una ottimizzazione del layout che per una maggiore valorizzazione dell'iniziativa (che prevede la realizzazione di due edifici denominati SparkOne e SparkTwo) - di ampliarne la cubatura trasferendo alla JVCo parte delle superfici edificabili insistenti sull'area convenzionalmente nota come i c.d. Lotti Nord, così incrementando la destinazione terziaria dell'area a ridosso della stazione ferroviaria e della metropolitana.

Pertanto, mediante la stipula del Contratto di Cessione, MSG ha venduto ad InTown la proprietà di diritti edificatori pari a complessivi metri quadrati 11.030 di slp terziaria dei quali, più precisamente, 10.423 metri quadrati di slp a destinazione direzionale (uffici) e 607 metri quadrati di slp a destinazione commerciale (retail), a fronte di un corrispettivo pari ad Euro 14.354.090,00 oltre IVA. Contestualmente alla stipula, MSG ha ricevuto un acconto pari ad Euro 4.000.000,00, oltre IVA sull'intero corrispettivo; in conformità al



RISANAMENTO SpA

Contratto di Cessione, il saldo prezzo sarà invece dovuto a MSG (1) alla prima tra (x) la data del 24 luglio 2022 e (y) la data in cui, ai sensi del vigente statuto di InTown, MSG ha diritto a ricevere la prima distribuzione di utili o riserve; ovvero, (2) alla data di esercizio del diritto di opzione d'acquisto della quota della JVCo di titolarità di MSG concesso a favore della società Lendlease Europe Holdings Limited in data 29 ottobre 2018, l'esercizio del quale è sospensivamente condizionato al reperimento di un c.d. forward funder entro e non oltre la data del 27 luglio 2021.

L'operazione di cessione in oggetto, posta in essere da Risanamento per il tramite della propria società controllata MSG, ai sensi del Regolamento Consob OPC e della Procedura OPC adottata da Risanamento, si configura come una operazione con parti correlate, in quanto InTown è una joint venture della quale MSG è una partecipante. La stessa è altresì qualificabile come operazione di maggiore rilevanza, in relazione alla quale la Società provvederà a predisporre e mettere a disposizione del pubblico il relativo Documento Informativo entro i termini di legge e regolamento applicabili.

Sky Call Option

Con riferimento al Contratto di opzione (il "Contratto di opzione") per l'acquisto del c.d. Complesso Sky sottoscritto in data 3 luglio 2017, e successivamente modificato a mezzo di un primo accordo modificativo datato 18 aprile 2019, si segnala che:

- in data 30 giugno 2019 Lendlease ha esercitato l'opzione di acquisto del c.d. Complesso Sky di cui sopra, modificata in pari data con un ulteriore accordo modificativo (il "Secondo Accordo Modificativo") sottoscritto tra la società SC3" e Lendlease. Il prezzo di esercizio che dovrà essere corrisposto per l'acquisto del c.d. Complesso Sky, ai termini e alle condizioni di cui al Contratto di Opzione, è pari ad Euro 262.500.000,00, al netto di imposte e tasse applicabili.

Il Secondo Accordo Modificativo prevede, inter alia, che, a seguito dell'esercizio del diritto di opzione di acquisto del c.d. Complesso Sky da parte di Lendlease, la stessa possa nominare, in qualità di acquirente del c.d. Complesso Sky, un fondo immobiliare chiuso di diritto italiano in fase di costituzione, le cui quote saranno detenute da un fondo di fondi di cui fund raising avverrà mediante quotazione su di un mercato regolamentato internazionale (il "Fondo").

Fermi restando i termini e le condizioni di cui al Contratto di Opzione, mediante la sottoscrizione del Secondo Accordo Modificativo le parti hanno altresì convenuto di posticipare dal 23 luglio p.v. al 3 ottobre p.v. la data ultima entro la quale deve addivenirsi alla positiva conclusione del processo di quotazione, e così di fund raising, del Fondo, purché il complesso immobiliare mantenga a tale data i requisiti di trasferibilità richiesti dagli standard di mercato in processi di quotazione su di un mercato regolamentato internazionale (la "Quotazione"). In conformità al Contratto di Opzione, la Quotazione risulta dedotta quale condizione dell'efficacia del contratto di compravendita del Complesso Sky, dei contratti inerenti al rimborso del finanziamento a suo tempo concesso a SC3 dalle relative banche finanziatrici e del pagamento del relativo prezzo.

Project Development Agreement ("PDA")

Con riferimento Project Development Agreement ("PDA") sottoscritto in data 1 novembre 2017 per lo sviluppo della più ampia parte della iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia tra Risanamento e le controllate MSG e MSG Residenze S.r.l. ("MSG R"), da una parte e, Lendlease MSG North S.r.l. ("Lendlease") e Lendlease Europe Holdings Limited ("LLEH") dall'altra, si ricorda che la sua efficacia ad oggi è sospensivamente condizionata all'approvazione della modifica della variante al Masterplan attualmente all'esame del Comune di Milano e della Regione Lombardia,

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

con la conseguente sottoscrizione della modifica alla convenzione urbanistica firmata con il Comune stesso

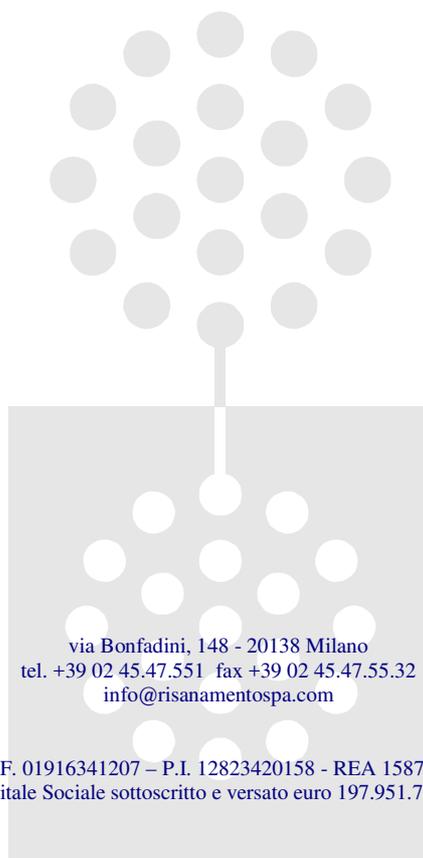
Inoltre segnala che nel mese di giugno la controllata MSG - unitamente a Lendlease, nella sua qualità di development manager ai sensi PDA sopra richiamato, ha sottoscritto un "Heads of Terms" con OVG Europe Limited - società leader a livello internazionale nel settore, inter alia, della costruzione e gestione di impianti idonei ad ospitare eventi sportivi e/o di intrattenimento ed in rapporto strategico con Live Nation, anch'essa leader nel mondo per l'organizzazione di eventi di intrattenimento dal vivo.

Mediante la sottoscrizione del predetto "Heads of Terms", le parti hanno convenuto i principali termini e condizioni oggetto delle negoziazioni volte a definire gli accordi inerenti la costruzione e la gestione di un'arena all'interno dell'area Milano Santa Giulia (l'"Arena").

L'Arena ospiterà eventi sportivi e di intrattenimento di livello internazionale oltre che eventi nazionali e locali; sarà inoltre sede delle gare della rassegna olimpica prevista a Milano per il 2026

La realizzazione dell'Arena, ai termini e alle condizioni di cui al predetto "Heads of Terms" non vincolante, è sospensivamente condizionata, tra l'altro, all'approvazione della variante dell'"Accordo di Programma" del progetto Milano Santa Giulia, attesa nei prossimi mesi.

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2019, unitamente alla relazione della Società di Revisione, sarà messa a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni/> e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato eMarket-Storage, all'indirizzo www.emarketstorage.com, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente. Della messa a disposizione sarà altresì data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART.114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98 aggiornamento al 30 giugno 2018

In ottemperanza alla richiesta trasmessa alla Società dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa con lettera del 23 giugno 2017, ai sensi dell'Art 114 del D. Lgs. n.58/98, Risanamento S.p.A. rende altresì note le seguenti informazioni riferite al 30 giugno 2019.

1. Posizione finanziaria netta:

La posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2019 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.06.2019	31.05.2019
● Passività finanziarie correnti	(6.002)	(6.135)
● Passività finanziarie non correnti	(455.445)	(451.821)
● Passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita	(221.787)	(224.238)
● Disponibilità e cassa	4.580	3.031
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	200	358
Posizione Finanziaria Netta	(678.454)	(678.806)

I saldi della posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2019 sono sostanzialmente in linea con quelli del mese precedente.

Si segnala che la posta “**Disponibilità e cassa**” ricomprende, come nel mese precedente, circa 0,6 milioni di euro che sono vincolati e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta di Risanamento S.p.A. al 30 giugno 2019 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.06.2019	31.05.2019
● Passività finanziarie correnti	(20.570)	(268.573)
● Passività finanziarie non correnti	(371.106)	(367.086)
● Disponibilità e cassa	3.177	2.098
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	57.642	438.878
Posizione Finanziaria Netta	(330.857)	(194.684)

Nel corso del mese di giugno si è completato il procedimento di riorganizzazione del Gruppo avente per oggetto la ricapitalizzazione da parte di Risanamento S.p.A. delle società controllate proprietarie dell'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia e la distribuzione di dividendi da parte di altre società controllate a favore di Risanamento S.p.A.

Queste operazioni hanno comportato una sensibile variazione nella composizione della Posizione finanziaria netta della Capogruppo Risanamento S.p.A. In particolare:

- le “**passività finanziarie correnti**” si sono sensibilmente ridotte a causa della distribuzione di dividendi effettuata da alcune società controllate a favore di Risanamento S.p.A. per un totale di



RISANAMENTO SpA

248,5 milioni di euro; tali dividendi sono stati liquidati mediante accredito sul conto corrente di corrispondenza intrattenuto con il socio unico Risanamento S.p.A. riducendone l'ammontare debitorio di pari importo.

- i **“crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti”** si sono sensibilmente ridotti a causa della ricapitalizzazione effettuata da Risanamento S.p.A. a favore delle società che sono proprietarie dell'area Milano Santa Giulia per un totale di 382,8 milioni di euro. Tale ricapitalizzazione è avvenuta mediante la conversione di crediti finanziari in riserve di capitale.

Si segnala, infine, che la posta **“Disponibilità e cassa”** è interamente libera e disponibile.

2. Posizioni debitorie scadute

Posizioni debitorie scadute del Gruppo

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2019 è di 5,5 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro i 3,8 milioni di euro al 31 maggio 2019, mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,2 milioni di euro come al 31 maggio 2019. Si fa presente che nel corso del mese di luglio sono stati effettuati pagamenti relativi allo scaduto sopra indicato per oltre 2 milioni di euro.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2019 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno 2019 non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Infine si segnala che al 30 giugno 2019 non sono in essere ingiunzioni/precetti di pagamento verso il Gruppo.

Posizioni debitorie scadute di Risanamento Spa:

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2019 è di 2,6 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro gli 1,3 milioni di euro al 31 maggio 2019. Si fa presente che nel corso del mese di luglio sono stati effettuati pagamenti relativi allo scaduto sopra indicato per circa 1,3 milioni di euro.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2019 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

Alla data del 30 giugno 2019 non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Infine si segnala che al 30 giugno 2019 non sono in essere ingiunzioni/precetti di pagamento verso Risanamento S.p.A..

3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

RAPPORTI PATRIMONIALI

30/06/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Attività destinate alla vendita	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali	Passività correl. ad att. destinate alla vendita
Società Collegate e Joint Venture	200							
Società Correlate (Istituti di credito)		4.320	10	3.542	(347.392)	(2.891)	(338)	(135.368)
Altre società Correlate							(312)	
Totale	200	4.320	10	3.542	(347.392)	(2.891)	(650)	(135.368)

31/05/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Attività destinate alla vendita	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali	Passività correl. ad att. destinate alla vendita
Società Collegate e Joint Venture	358							
Società Correlate (Istituti di credito)		2.808	10	7.741	(343.915)	(2.753)	(338)	(139.569)
Altre società Correlate							(312)	
Totale	358	2.808	10	7.741	(343.915)	(2.753)	(650)	(139.569)

RAPPORTI ECONOMICI

30/06/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari	Risultato da attività dest. alla vendita
Società Collegate e Joint Venture					10	
Società Correlate (Istituti di credito)			(533)		1	(2.658)
Altre società Correlate						
Totale			(533)	11	(3.226)	(2.658)

31/05/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari	Risultato da attività dest. alla vendita
Società Collegate e Joint Venture					10	
Società Correlate (Istituti di credito)			(443)		5	(2.191)
Altre società Correlate						
Totale	-	-	(443)	15	(2.719)	(2.191)

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate

RAPPORTI PATRIMONIALI

30/06/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	57.443		1.284		(19.929)	(43.839)
Società Collegate	200					
Società Correlate (Istituti di credito)		3.150	10	(263.074)	(593)	(338)
Altre società Correlate						(312)
Totale	57.642	3.150	1.294	(263.074)	(20.522)	(44.489)

31/05/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	438.653		710		(268.011)	(43.599)
Società Collegate	225					
Società Correlate (Istituti di credito)		2.070	10	(259.726)	(522)	(338)
Altre società Correlate						(312)
Totale	438.878	2.070	720	(259.726)	(268.533)	(44.249)

RAPPORTI ECONOMICI

30/06/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	1.190			6.247	(4.123)
Società Correlate (Istituti di credito)			(129)		(2.458)
Altre società Correlate					
Totale	1.190		(129)	6.247	(6.581)

31/05/2019
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	616			5.712	(3.537)
Società Correlate (Istituti di credito)			(106)		(2.038)
Altre società Correlate					
Totale	616		(106)	5.712	(5.575)



RISANAMENTO SpA

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Milano, 30 luglio 2019

Per informazioni:

Investor Relator:

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

Barabino & Partners S.p.A.:

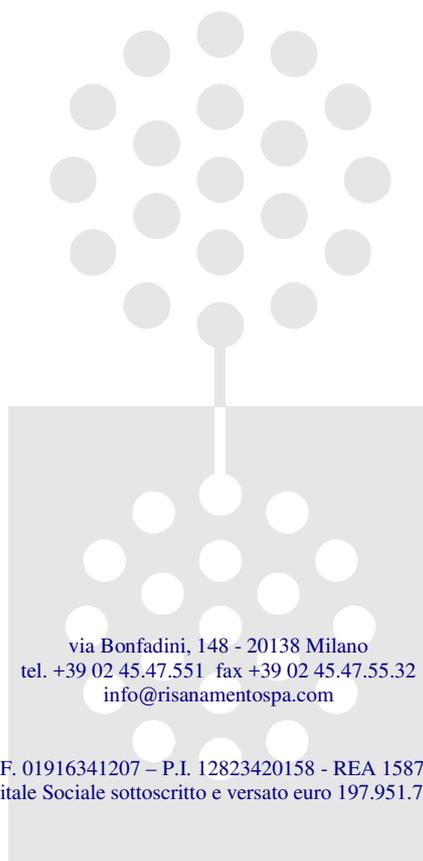
Sabrina Ragone

s.ragone@barabino.it

Elena Bacis

e.bacis@barabino.it

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	30.06.2019	31.12.2018	variazioni
	a	b	a-b
Attività non correnti:			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	36	35	1
	36	35	1
Attività materiali			
- Immobili di proprietà	36.459	37.336	(877)
- Altri beni	5.688	5.509	179
	42.147	42.845	(698)
Altre attività non correnti			
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	22.137	17.249	4.888
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	200	4.609	(4.409)
<i>di cui con parti correlate</i>	200	4.609	(4.409)
- Crediti vari e altre attività non correnti	133	143	(10)
	22.470	22.001	469
Attività per imposte anticipate		-	-
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	64.653	64.881	(228)
Attività correnti:			
Portafoglio immobiliare	653.739	653.264	475
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	6.611	6.466	145
<i>di cui con parti correlate</i>	10	10	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	4.580	4.577	3
<i>di cui con parti correlate</i>	4.320	4.330	(10)
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	664.930	664.307	623
Attività destinate alla vendita:			
di natura finanziaria	3.542	3.787	(245)
<i>di cui con parti correlate</i>	3.542	3.787	(245)
di natura non finanziaria	219.724	219.724	-
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)	223.266	223.511	(245)
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	952.849	952.699	150
Patrimonio netto:			
quota di pertinenza della Capogruppo	137.856	142.532	(4.676)
quota di pertinenza dei Terzi			
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	137.856	142.532	(4.676)
Passività non correnti:			
Passività finanziarie non correnti	455.445	444.758	10.687
<i>di cui con parti correlate</i>	347.392	336.521	10.871
Benefici a dipendenti	2.162	2.102	60
Passività per imposte differite	7.321	7.322	(1)
Fondi per rischi e oneri futuri	83.459	88.791	(5.332)
Debiti vari e altre passività non correnti	1.983	3.456	(1.473)
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	550.370	546.429	3.941
Passività correnti:			
Passività finanziarie correnti	6.002	4.374	1.628
<i>di cui con parti correlate</i>	2.891	2.144	747
Debiti tributari	8.507	9.386	(879)
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	22.057	18.991	3.066
<i>di cui con parti correlate</i>	650	649	1
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	36.566	32.751	3.815
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:			
di natura finanziaria	225.329	228.259	(2.930)
<i>di cui con parti correlate</i>	135.368	137.367	(1.999)
di natura non finanziaria	2.728	2.728	-
TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)	228.057	230.987	(2.930)
TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)	814.993	810.167	4.826
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)	952.849	952.699	150

Conto Economico consolidato e complessivo

(migliaia di euro)	1° semestre 2019	1° semestre 2018
Ricavi	657	667
Variazione delle rimanenze	414	406
Altri proventi	898	247
Valore della produzione	1.969	1.320
Costi per servizi	(5.185)	(5.037)
<i>di cui con parti correlate</i>	(533)	(524)
Costi del personale	(2.073)	(2.103)
Altri costi operativi	(923)	(1.409)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	(6.212)	(7.229)
Ammortamenti	(928)	(907)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(25)	(10)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	(7.165)	(8.146)
Proventi finanziari	489	71
<i>di cui con parti correlate</i>	11	46
Oneri finanziari	(4.232)	(6.386)
<i>di cui con parti correlate</i>	(3.226)	(5.080)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(10.908)	(14.461)
Imposte sul reddito del periodo	(204)	(17)
PERDITA DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(11.112)	(14.478)
Risultato netto da attività destinate alla vendita	6.436	1.995
<i>di cui con parti correlate</i>	(2.658)	(2.747)
PERDITA DEL PERIODO	(4.676)	(12.483)
Attribuibile a:		
- Perdita del periodo attribuibile alla Capogruppo	(4.676)	(12.483)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-