



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

**LENLEASE ESERCITA  
L'OPZIONE DI ACQUISTO DEL COMPLESSO SKY**

Risanamento S.p.A. (“**Risanamento**” o la **Società**”) comunica che la società Lendlease MSG South S.r.l. (già Lendlease Italy S.r.l. e, di seguito, “**Lendlease**”) ha esercitato entro il termine di cui al Contratto di Opzione (come di seguito definito) l'opzione di acquisto del c.d. Complesso Sky prevista nel relativo contratto di opzione sottoscritto in data 3 luglio 2017, come successivamente modificato a mezzo di un primo accordo modificativo datato 18 aprile 2019 e già comunicato al mercato (complessivamente, il “**Contratto di Opzione**”), e da un ulteriore accordo modificativo (il “**Secondo Accordo Modificativo**”) sottoscritto tra la società Sviluppo Comparto 3 S.r.l. (“**SC3**”), indirettamente controllata dalla Società per il tramite di Milano Santa Giulia S.p.A., e Lendlease. Il prezzo di esercizio che dovrà essere corrisposto per l'acquisto del c.d. Complesso Sky, ai termini e alle condizioni di cui al Contratto di Opzione, è pari ad Euro 262.500.000,00, al netto di imposte e tasse applicabili.

Il Secondo Accordo Modificativo prevede, *inter alia*, che, a seguito dell'esercizio del diritto di opzione di acquisto del c.d. Complesso Sky da parte di Lendlease, la stessa possa nominare, in qualità di acquirente del c.d. Complesso Sky, un fondo immobiliare chiuso di diritto italiano in fase di costituzione, le cui quote saranno detenute da un fondo di fondi il cui *fund raising* avverrà mediante quotazione su di un mercato regolamentato internazionale (il “**Fondo**”).

Fermi restando i termini e le condizioni di cui al Contratto di Opzione come già comunicati al mercato, mediante la sottoscrizione del Secondo Accordo Modificativo le parti hanno altresì convenuto di posticipare dal 23 luglio p.v. al 3 ottobre p.v. la data ultima entro la quale deve addivenirsi alla positiva conclusione del processo di quotazione, e così di *fund raising*, del Fondo, purché il complesso immobiliare mantenga a tale data i requisiti di trasferibilità richiesti dagli standard di mercato in processi di quotazione su di un mercato regolamentato internazionale (la “**Quotazione**”). In conformità al Contratto di Opzione, la Quotazione risulta dedotta quale condizione dell'efficacia del contratto di compravendita del Complesso Sky, dei contratti inerenti al rimborso del finanziamento a suo tempo concesso a SC3 dalle relative banche finanziatrici e del pagamento del relativo prezzo.

Milano, 1° luglio 2019

**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli  
Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

Sabrina Ragone - s.ragone@barabino.it  
Elena Bacis - e.bacis@barabino.it  
Tel. +39 02 72023535

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com