

RISPOSTE ALLE DOMANDE PERVENUTE DAL SOCIO BAVA

- 1) I CERTIFICATORI DI BILANCIO FANNO ANCHE UNA CONSULENZA FISCALE?
No
- 2) SONO STATE CONTESTATE MULTE INTERNAZIONALI?
Non sono state contestate multe internazionali
- 3) SONO STATE FATTE OPERAZIONI DI PING-PONG SULLE AZIONI PROPRIE CHIUSE ENTRO IL 31.12? CON QUALI RISULTATI ECONOMICI DOVE SONO ISCRITTI A BILANCIO?
La Società non possiede azioni proprie
- 4) A CHI BISOGNA RIVOLGERSI PER PROPORRE /'ACQUISTO DI CIOCCOLATINI PROMOZIONALI, BREVETTI, MARCHI E STARTUP?
Domanda non applicabile a Risanamento Spa
- 5) AVETE INTENZIONE DI REALIZZARE INIZIATIVE IN FAVORE DEGLI AZIONISTI COME I CENTRI MEDICI REALIZZATI DALLA BANCA D'ALBA?
No
- 6) TIR: TASSO INTERNO DI REDDITIVITA' MEDIO e TIP = TASSO INTERESSI PASSIVI MEDIO?
**Tasso interno di redditività: l'indice risulta non significativo in quanto gli investimenti sostenuti e da sostenere sono destinati a dar luogo a ritorni economici e finanziari nel medio periodo.
Tasso interessi passivi medio: 3,2%**
- 7) AVETE INTENZIONE DI CERTIFICARVI BENEFIT CORPORATION ed ISO 37001?
No
- 8) AVETE INTENZIONE DI FARE LE ASSEMBLEE ANCHE VIA INTERNET?
Allo stato no
- 9) A QUANTO SONO AMMONTATI I FONDI EUROPEI PER LA FORMAZIONE E PER COSA LI AVETE USATI?
La Società non è beneficiaria di fondi europei
- 10) AVETE IN PROGETTO NUOVE ACQUISIZIONI E/O CESSIONI?
Come dettagliatamente riportato nella relazione finanziaria annuale, la Società nei prossimi anni si concentrerà nello sviluppo, in partnership con Lendlease, dell'iniziativa Milano Santa Giulia, di proprietà delle controllate Milano Santa Giulia S.p.A. e MSG Residenze Srl.
- 11) IL GRUPPO HA CC IN PAESI AD ALTO RISCHIO EXTRA EURO?
Il Gruppo non ha conti correnti in paesi ad alto rischio extra euro
- 12) AVETE INTENZIONE DI TRASFERIRE LA SEDE LEGALE IN OLANDA E QUELLA FISCALE IN GB? SE LO AVETE FATTO COME PENSATE DI COMPORTARVI CON L'USCITA DELLA GB DALL'EU
La Società non ha intenzione di effettuare i sopra richiamati trasferimenti di sede legale e/o fiscale
- 13) AVETE INTENZIONE DI PROPORRE LE MODIFICHE STATUTARIE CHE RADDOPPIANO IL VOTO?
La società non ha intenzione di proporre modifiche statutarie che raddoppiano il voto

- 14) AVETE CALL CENTER ALL'ESTERO? SE SI DOVE, CON QUANTI LAVORATORI, DI CHI E' LA PROPRIETA?
Il gruppo non ha call center
- 15) SIETE ISCRITTI A CONFINDUSTRIA? SE SI QUANTO COSTA? AVETE INTENZIONE DI USCIRNE?
La Società non è iscritta a Confindustria
- 16) COME E' VARIATO L'INDEBITAMENTO E PER COSA?
**A corredo di quanto indicato nella relazione finanziaria annuale esercizio 2018 e nelle note esplicative si evidenzia che al 31 dicembre 2018 l'indebitamento finanziario ammonta a 673 milioni di euro ed è riconducibile per 476 milioni di euro a finanziamenti erogati da istituti di credito azionisti e per 197 milioni di euro a finanziamenti erogati da istituti di credito terzi. Le suddette passività risultano a breve termine (scadenza entro 12 mesi) per 4 milioni di euro ed a lungo termine (scadenza oltre i 12 mesi) per 445 milioni di euro, mentre quelle correlate alle attività destinate alla vendita ammontano a 224 milioni di euro.
A valle degli accordi sottoscritti nel luglio 2018 con le banche finanziatrici l'indebitamento finanziario complessivo è sostanzialmente passato da breve e lungo termine e comprende la quota già erogata della linea corporate dagli stessi concessa.
Il costo medio dei finanziamenti è stato pari a circa il 3,2%.
Si segnala altresì che le disponibilità del gruppo al 31 dicembre 2018 ammontano a 4.6 milioni.**
- 17) A QUANTO AMMONTANO GLI INCENTIVI INCASSATI COME GRUPPO SUDDIVISI PER TIPOLOGIA ED ENTITA' ?
Il Gruppo non ha incassato incentivi
- 18) DA CHI E' COMPOSTO L'ODV CON NOME COGNOME E QUANTO CI COSTA?
**L'organismo di è composto dai seguenti membri:
Avv. Andrea Gottardo, Presidente;
Prof. Alessandro Cortesi, componente effettivo;
Dott.ssa Paola Assi, componente effettivo;
il costo complessivo per l'esercizio 2018 è stato di euro 36.000.**
- 19) QUANTO COSTA LA SPONSORIZZAZIONE II MEETING DI RIMINI DI CL ED EXPO 2015 O ALTRE? PER COSA E PER QUANTO?
La società non sponsorizza il meeting di cl e non ha sponsorizzato expo 2015; nel corso del 2018 è stata sponsorizzato ULI Italy annual conference per 10.000 euro e Piano City Milano per 5.000 euro.
- 20) POTETE FORNIRMI L 'ELENCO DEI VERSAMENTI e dei crediti AI PARTITI, ALLE FONDAZIONI POLITICHE, AI POLITICI ITALIANI ED ESTERI?
La società non ha effettuato versamenti a, né vanta crediti verso partiti, fondazioni politiche, politici italiani ed esteri.
- 21) AVETE FATTO SMALTIMENTO IRREGOLARE DI RIFIUTI TOSSICI?
No
- 22) QUAL E' STATO I' INVESTIMENTO NEI TITOLI DI STATO, GDO, TITOLI STRUTTURATI?
La società non ha effettuato investimenti in titoli di stato, gdo, titoli strutturati.
- 23) QUANTO E' COSTATO LO SCORSO ESERCIZIO II SERVIZIO TITOLI? E CHI LO FA?

L'attività di "servizio titoli" è affidata alla società Computershare s.p.a. (già Istifid spa) per il corrispettivo annuo di euro 8.000 circa.

- 24) SONO PREVISTE RIDUZIONI DI PERSONALE, RISTRUTTURAZIONI? DELOCALIZZAZIONI?
Dopo il processo di ridisegno organizzativo del gruppo avviato nel 2014, anche per effetto del ridimensionamento del perimetro di attività, che ha comportato una riduzione dell'organico di circa il 20%, non sono previste ulteriori significative azioni di riduzione del personale. Si ricorda che attualmente il Gruppo impiega 30 risorse.
- 25) C'E' UN IMPEGNO DI RIACQUISTO DI PRODOTTI DA CLIENTI DOPO UN CERTO TEMPO? COME VIENE CONTABILIZZATO ?
Non esistono impegni di riacquisto di prodotti da clienti. Si ricorda che la società opera in campo immobiliare.
- 26) GLI AMMINISTRATORI ATTUALI E DE/ PASSATO SONO INDAGATI PER REATI AMBIENTALI, RICICLAGGIO, AUTORIZZAZIONE O AL TRI CHE RIGUARDANO LA SOCIETA'? CON QUALI POSSIBILI DANNI ALLA SOCIETA'?
Nessun amministratore attuale risulta indagato per tali reati. Alla società è noto che vi siano state indagini a carico di cessati amministratori.
- 27) RAGIONI E MODALITA DI CALCOLO DELL'INDENNITA' DI FINE MANDATO DEGLI AMMINISTRATORI.
La politica di remunerazione adottata dalla società non prevede il riconoscimento agli amministratori di alcuna indennità di fine rapporto. Nessun amministratore è legato alla società da rapporto di dipendenza.
- 28) CHI FA LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI/I? QUANTI ANNI DURA L'INCARICO?
Dal luglio 2010, avuta notizia dalla procura in ordine ad indagini condotte nei confronti dei consulenti che avevano redatto le perizie immobiliari relative al patrimonio del gruppo sino a tutto il 2009, la società ha affidato l'incarico di valutazione a nuove e differenti società valutatrici, tutte di primario standing nazionale ed internazionale. Relativamente all'esercizio 2018 la valutazione del portafoglio trading italiano e dell'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia, è stata assegnata a Praxi spa.
- 29) ESISTE UNA ASSICURAZIONE D&O (GARANZIE OFFERTE IMPORTI E SINISTRI COPERTI, OGGETTI ATTUALMENTE COPERTI, QUANDO E STATA DELIBERATA E DA CHE ORGANO, COMPONENTE DI FRINGE-BENEFIT ASSOCIATO, CON QUALE BROKER E STATA STIPULATA E QUALI COMPAGNIE LA SOTTOSCRIVONO, SCADENZA ED EFFETTO SCISSIONE SU POLIZZA) E QUANTA CI COSTA ?
L'assemblea degli azionisti del 30 aprile 2010 ha autorizzato il consiglio di amministrazione "a stipulare una polizza assicurativa D&O a termini e condizioni standard nella prassi del mercato assicurativo, adeguata allo svolgimento dell'attività della Risanamento e del Gruppo, conferendo allo stesso ogni più ampio potere per definire, alla scadenza della polizza, il rinnovo della stessa alle migliori condizioni di mercato, con la possibilità di ridefinire il premio annuo in relazione ai necessari adeguamenti dovuti a mutamenti della realtà aziendale.". Le principali compagnie con le quali è stata stipulata l'attuale polizza sono Aig, e Swiss Re con l'ausilio del broker Aon. Il costo annuo della polizza ammonta a circa 366 mila euro.
- 30) SONO STATE STIPULATE POLIZZE A GARANZIA DEI PROSPETTI INFORMATIVI (RELATIVAMENTE AI PRESTITI OBBLIGAZIONARI)?
Non sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi, in quanto allo stato non esistono prestiti obbligazionari emessi dalla società.

- 31) QUALI SONO GLI IMPORTI PER ASSICURAZIONI NON FINANZIARIE E PREVIDENZIALI (DIFFERENZIATI PER MACROAREA, DIFFERENZIATI PER STABILIMENTO INDUSTRIALE, QUA LE STRUTTURA INTERNA DELIBERA E GESTISCE LE POLIZZE, BROKER UTILIZZATO E COMPAGNIE)?
I premi corrisposti a livello di Gruppo per le assicurazioni citate sono pari a 184 mila euro di cui 141 mila euro riferibili a copertura della responsabilità civile relativi agli immobili di proprietà.
- 32) VORREI SAPERE QUALE E L'UTILIZZO DE/LA LIQUIDITA (COMPOSIZIONE ED EVOLUZIONE MENSILE, TASSI ATTIVI, TIPOLOGIA STRUMENTI, RISCHI DI CONTROPARTE, REDDITO FINANZIARIO OTTENUTO, POLITICA DI GESTIONE, RAGIONI DELL'INCOMPRIMIBILITA', QUOTA DESTINATA AL TFR E QUALI VINCOLI, GIURIDICO OPERATIVI, ESISTONO SULLA LIQUIDITA)
L'utilizzo della liquidità esistente è a totale servizio delle necessità sottese alla realizzazione delle attività del gruppo; tali disponibilità, remunerate a tassi di mercato, sono depositate su c/c bancari.
Come indicato nella nota 7 del bilancio consolidato le disponibilità ammontano a 4,6 milioni di euro, di cui 0,6 milioni di euro risultano vincolati.
Nell'esercizio 2018, la società non ha erogato a dipendenti trattamenti di fine rapporto.
- 33) VORREI SAPERE QUALI SONO GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER LE ENERGIE RINNOVABILI, COME VERRANNO FINANZIATI ED IN QUANTO TEMPO SARANNO RECUPERATI TALI INVESTIMENTI.
Non sono programmati investimenti per le energie rinnovabili, non operando il gruppo nel settore industriale
- 34) VI E' STATA RETROCESSIONE IN ITALIA/ESTERO DI INVESTIMENTI PUBBLICITARI/SPONSORIZZAZIONI?
Non vi è stata alcuna retrocessione di investimenti pubblicitari/ sponsorizzazioni
- 35) COME VIENE RISPETTATA LA NORMATIVA SU/ LAVORO DEI MINORI?
La società e le società del gruppo non impiegano minori
- 36) E' fatta o e' prevista la certificazione etica SAB000 ENAS?
La detta certificazione non è prevista.
- 37) FINANZIAMO L'INDUSTRIA DEGLI ARMAMENTI?
La società e le società del gruppo non finanziano l'industria degli armamenti
- 38) VORREI CONOSCERE POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI GRUPPO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CON TASSI MEDI ATTIVI E PASSIVI STORICI.
La domanda esula dal punto all'ordine del giorno.
Si segnala tuttavia che ai sensi dell'art.114, comma 5, d.lgs. n. 58/98, la società assolve l'obbligo di informativa periodica mensile mediante diffusione al mercato, entro la fine di ogni mese, di un comunicato stampa contenente, tra l'altro, informazioni relative alla "posizione finanziaria netta della Società e del Gruppo ad essa facente capo, con l'evidenziazione delle componenti a breve separatamente da quelle a medio-lungo termine" aggiornate alla fine del mese precedente. Il comunicato stampa diffuso il 29 marzo 2019 contiene tali informazioni aggiornate alla data del 28 febbraio 2019.
- 39) A QUANTO SONO AMMONTATE LE MULTE CONSOB, BORSA ECC DI QUALE AMMONTARE E PER COSA?

Non esistono multe comminate alla società da parte delle autorità di vigilanza o da altri enti o organismi.

- 40) VI SONO STATE IMPOSTE NON PAGATE? SE SI A QUANTA AMMONTANO? GLI INTERESSI? LE SANZIONI?
Alla data del 31 dicembre 2018 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.
- 41) VORREI CONOSCERE: VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RISPETTO ALLA RELAZIONE IN DISCUSSIONE.
La domanda esula dal punto all'ordine del giorno. Si segnala tuttavia che dalla data di chiusura dell'esercizio 2018 ad oggi non è intervenuta alcuna variazione delle partecipazioni
- 42) VORREI CONOSCERE AD OGGI MINUSVALENZE E PLUSVALENZE TITOLI QUOTATI IN BORSA ALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE BORSISTICA DISPONIBILE
Il gruppo Risanamento non ha registrato plus/minusvalenze su titoli quotati in borsa.
- 43) VORREI CONOSCERE DA INIZIO ANNO AD OGGI L'ANDAMENTO DEL FATTURATO PER SETTORE.
La domanda esula dal punto all'ordine del giorno. La relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2019, che sarà pubblicata nei termini di legge, renderà noti al mercato i dati aggiornati al primo semestre, ivi compreso quello richiesto.
- 44) VORREI CONOSCERE AD OGGI TRADING SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO EFFETTUATO ANCHE PER INTERPOSTA SOCIETA' O PERSONA SENS! ART.18 DRP.30/86 IN PARTICOLARE SE E' STATO FATTO ANCHE SU AZIONI D'ALTRE SOCIETA CON INTESTAZIONE A BANCA ESTERA NON TENUTA A RIVELARE ALLA CONSOB IL NOME DEL PROPRIETARIO, CON RIPORTI SUI TITOLI IN PORTAFOGLIO PER UN VALORE SIMBOLICO, CON AZIONI IN PORTAGE.
La società non possiede azioni proprie. Quindi non ha effettuato trading su azioni proprie.
- 45) VORREI CONOSCERE PREZZO DI ACQUISTO AZIONI PROPRIE E DATA DI OGNI LOTTO, E SCOSTAMENTO % DAL PREZZO DI BORSA
La società non possiede azioni proprie.
- 46) VORREI CONOSCERE NOMINATIVO DEI PRIM! 20 AZIONISTI PRESENTI IN SALA CON LE RELATIVE % DI POSSESSO, DEI RAPPRESENTANTI CON LA SPECIFICA DEL TIPO DI PROCURA O DELEGA.
L'elenco nominativo dei partecipanti all'assemblea viene allegato al verbale dell'assemblea. Dallo stesso emergono i nominativi dei primi venti azionisti presenti in sala con le relative percentuali e con la specifica se in proprio o per delega.
- 47) VORREI CONOSCERE IN PARTICOLARE QUALI SONO I FONDI PENSIONE AZIONISTI E PER QUALE QUOTA ?
L'elenco nominativo dei partecipanti all'assemblea che verrà allegato al verbale assembleare conterrà anche l'indicazione, se presenti in sala, di eventuali fondi pensionistici. I Fondi pensione risultanti a libro soci sono indicati nella tabella in calce al presente documento.
- 48) VORREI CONOSCERE IL NOMINATIVO DEI GIORNALISTI PRESENTI IN SALA O CHE SEGUONO L'ASSEMBLEA ATTRAVERSO IL CIRCUITO CHIUSO DELLE TESTATE CHE RAPPRESENTANO E SE FRA ESSI VE NE SONO CHE HANNO RAPPORTI DI CONSULENZA DIRETTA ED INDIRETTA CON SOCIETA' DEL GRUPPO ANCHE CONTROLLATE E SE COMUNQUE HANNO RICEVUTO DENARO O BENEFIT DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE DA SOCIETA' CONTROLLATE , COLLEGATE, CONTROLLANTI.

QUALORA SI RISPONDA CON "NON E' PERTINENTE", DENUNCIO IL FATTO AL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ART.2408 CC.

L'elenco nominativo dei giornalisti, se presenti in sala, verrà allegato al verbale dell'assemblea. Non è attivo un sistema di collegamento attraverso circuito chiuso per le testate giornalistiche. Non vi sono giornalisti che hanno rapporti di consulenza diretta ed indiretta con società del gruppo anche controllate. Nessun giornalista ha mai ricevuto denaro o benefit direttamente o indirettamente da società controllate, collegate.

- 49) VORREI CONOSCERE COME SONO SUDDIVISE LE SPESE PUBBLICITARIE PER GRUPPO EDITORIALE, PER VALUTARE L'INDICE D'INDIPENDENZA? VI SONO STATI VERSAMENTI A GIORNALI O TESTATE GIORNALISTICHE ED INTERNET PER STUDI E CONSULENZE?

La società ha effettuato nel corso del 2018 la pubblicità obbligatoria prevista dalle norme regolamentari e di legge in vigore. Le testate vengono scelte sulla base del minor costo che, di volta in volta, viene valutato dalla società sulla base dei diversi preventivi richiesti. Nel corso dell'esercizio 2018 tali pubblicazioni sono state effettuate sulla testata Milano Finanza. La società non ha effettuato ulteriori investimenti pubblicitari, rispetto a quelli obbligatori citati, né sono stati effettuati versamenti a giornali o testate giornalistiche ed internet per studi o consulenze.

- 50) VORREI CONOSCERE IL NUMERO DEI SOCI ISCRITTI A LIBRO SOCI, E LA SUDDIVISIONE IN BASE A FASCE SIGNIFICATIVE DI POSSESSO AZIONARIO, E FRA RESIDENTI IN ITALIA ED ALL'ESTERO

Il numero di azionisti di Risanamento S.p.a iscritti a libro soci è pari a 4.608;

tra questi:

gli azionisti residenti in Italia sono 4.274 per complessive n. 1.968.110.571 azioni

gli azionisti residenti all'estero sono 331 per complessive n. 72.667.976 azioni

La suddivisione dei soci in base alle fasce di possesso azionario è riportata nella tabella in calce al presente documento.

- 51) VORREI CONOSCERE SONO ESISTITI NELL 'AMBITO DEL GRUPPO E DELLA CONTROLLANTE E O COLLEGA TE DIRETTE O INDIRETTE RAPPORTI DI CONSULENZA CON IL COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE O SUA CONTROLLANTE. A QUANTO SONO AMMONTATI I RIMBORSI SPESE PER ENTRAMBI?

La società ed il gruppo non hanno rapporti di consulenza con il collegio sindacale e la società di revisione o sua controllante, ad esclusione di quelli obbligatoriamente previsti dalla normativa vigente in materia e di quelli indicati nella nota 34 del bilancio consolidato.

I rimborsi spese relativi a tutte le attività svolte dalle società di revisione per il gruppo Risanamento ammontano a circa euro 5,5 mila, per l'esercizio 2018.

I rimborsi spese relativi al collegio sindacale sono di importo non significativo e si riferiscono a normali spese documentate (viaggi e trasferimenti) per lo svolgimento del loro incarico.

- 52) VORREI CONOSCERE SE VI SONO STATI RAPPORTI DI FINANZIAMENTO DIRETTO O INDIRETTO DI SINDACATI, PARTITI O MOVIMENTI FONDAZIONI POLITICHE (COME AD ESEMPIO ITALIANI NEL MONDO) , FONDAZIONI ED ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI E/O AZIONISTI NAZIONALI O INTERNAZIONALI NELL 'AMBITO DEL GRUPPO ANCHE A TTRA VERSO IL FINANZIAMENTO DI INIZIATIVE SPECIFICHE RICHIESTE DIRETTAMENTE ?

La società ed il gruppo non hanno avuto rapporti di finanziamento diretto o indiretto di sindacati, partiti o movimenti politici, associazioni di consumatori e/o azionisti.

- 53) VORREI CONOSCERE SE VI SONO TANGENTI PAGATE DA FORNITORI? E COME FUNZIONA LA RETROCESSIONE DI FINE ANNO ALL'UFFICIO ACQUISTI E DI QUANTO E'?
- La risposta è categoricamente negativa.**
- 54) VORREI CONOSCERE SE SI SONO PAGATE TANGENTI PER ENTRARE NEI PAESI EMERGENTI IN PARTICOLARE CINA, RUSSIA E INDIA?
- La risposta è categoricamente negativa.**
- 55) VORREI CONOSCERE SE SI E' INCASSATO IN NERO?
- La risposta è categoricamente negativa.**
- 56) VORREI CONOSCERE SE SI E' FATTO INSIDER TRADING?
- La risposta è categoricamente negativa.**
- 57) VORREI CONOSCERE SE VI SONO DEI DIRIGENTI E/O AMMINISTRATORI CHE HANNO INTERESSENZE IN SOCIETA' FORNITRICI? AMMINISTRATORI O DIRIGENTI POSSIEDONO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE QUOTE DI SOCIETA' FORNITRICI?
- Non vi sono dirigenti e/o amministratori che hanno direttamente e/o indirettamente partecipazioni in società fornitrici.**
- 58) QUANTO HANNO GUADAGNATO GLI AMMINISTRATORI PERSONALMENTE NEL/E OPERAZIONI STRAORDINARIE?
- Nel 2018 non sono maturate somme a tale titolo**
- 59) VORREI CONOSCERE SE TOTALE EROGAZIONI LIBERALI DEL GRUPPO E PER COSA ED A CHI?
- Sono stati erogati nel corso del 2018 euro 300 alla Onlus Dottor Sorriso**
- 60) VORREI CONOSCERE SE CI SONO GIUDICI FRA CONSULENTI DIRETTI ED INDIRETTI DEL GRUPPO QUALI SONO STATI I MAGISTRATI CHE HANNO COMPOSTO COLLEGI ARBITRARI E QUAL E' STATO IL LORO COMPENSO E COME SI CHIAMANO?
- Non risultano giudici fra i consulenti diretti ed indiretti del gruppo. Non vi sono arbitrati in corso.**
- 61) VORREI CONOSCERE SE VI SONO CAUSE IN CORSO CON VARIE ANTITRUST?
- Non esistono cause in corso con l'Autorità Antitrust.**
- 62) VORREI CONOSCERE SE VI SONO CAUSE PENALI IN CORSO CON INDAGINI SUI MEMBRI ATTUALI E DE/ PASSATO DE/ CDA E O COL/EGIO SINDACALE PER FATTI CHE RIGUARDANO LA SOCIETA.
- Non ci sono cause penali in capo ai membri attuali del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale. Alla società è noto che vi siano state indagini a carico di cessati amministratori.**
- 63) VORREI CONOSCERE SE A QUANTA AMMONTANO I BOND EMESSI E CON QUALE BANCA (CREDIT SUISSE FIRST BOSTON, GOLDMAN SACHS, MORGAN STANLEY E CITIGROUP, JP MORGAN, MERRILL LYNCH, BANK OF AMERICA, LEHMAN BROTHERS, DEUTSCHE BANK, BARCLAYS BANK, CANADIA IMPERIAL BANK OF COMMERCE-CIBC-)
- La società non ha emesso prestiti obbligazionari nel corso del 2018.**
- 64) VORREI CONOSCERE DETTAGLIO COSTO DEL VENDUTO PER CIASCUN SETTORE.

Nel ricordare che la società opera in campo immobiliare, con riferimento al costo del venduto per settore si rinvia alla specifica sezione della relazione finanziaria annuale (paragrafo 3.8 della relazione, nota 30 del bilancio consolidato e nota 28 del bilancio Risanamento Spa).

65) **VORREI CONOSCERE A QUANTO SONO AMMONTATE LE SPESE PER:**

- **ACQUISIZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI**

La società non ha effettuato acquisizioni e cessioni di partecipazioni

- **RISANAMENTO AMBIENTALE**
- **QUALI E PER COSA SONO STATI FATTI INVESTIMENTI PER LA TUTELA AMBIENTALE?**

Con riferimento al risanamento ambientale e agli investimenti per la tutela ambientale il gruppo ha accantonato nel corso dell'esercizio 2010 l'importo di 80 milioni di euro per eventuali costi di bonifica relativi all'area di Milano Santa Giulia. Alla luce delle risultanze del lavoro di aggiornamento effettuato nel corso del 2013 le società controllate Milano Santa Giulia spa e MSG Residenze srl hanno aggiornato la valutazione del fondo rischi in bilancio adeguandolo al dato riportato dalla citata relazione, portandolo complessivamente a circa 95 milioni di euro; tenuto conto degli utilizzi effettuati sino al 31 dicembre 2018 pari a circa 21 milioni di euro la valorizzazione del fondo in bilancio risulta dunque essere pari a circa 74 milioni di euro.

66) **VORREI CONOSCERE**

A. I BENEFICI NON MONETARI ED I BONUS ED INCENTIVI COME VENGONO CALCOLATI?

I benefici non monetari vengono calcolati secondo quanto previsto dalla normativa per l'assoggettamento fiscale e contributivo al riguardo (tabelle aci per auto aziendali, ecc.)

I bonus (retribuzione variabile) rappresentano la retribuzione variabile teorica in caso di raggiungimento al 100% degli obiettivi aziendali ed individuali. La misura della retribuzione variabile, in assoluto e in percentuale sulla retribuzione fissa, viene determinata in linea con la politica di remunerazione adottata dalla società (sezione prima della relazione sulla remunerazione sottoposta al voto consultivo della presente assemblea).

L'effettiva erogazione della retribuzione variabile viene determinata in base al raggiungimento effettivo degli obiettivi individuali e aziendali.

Gli incentivi pluriennali vengono determinati in linea con la politica di remunerazione adottata dalla società (sezione prima della relazione sulla remunerazione sottoposta al voto consultivo della presente assemblea).

B. QUANTO SONO VARIATI MEDIAMENTE NELL'ULTIMO ANNO GLI STIPENDI DEI MANAGERS E DEGLI A.D. ILLUMINATI, RISPETTO A QUEL/O DEGLI IMPIEGATI E DEGLI OPERAI?

Come per il passato esercizio gli stessi sono rimasti sostanzialmente invariati, ferma restando esclusivamente l'applicazione degli aumenti derivanti dai rinnovi dei Ccnl.

C. VORREI CONOSCERE RAPPORTO FRA COSTO MEDIO DEI DIRIGENTI/E NON.

Il costo unitario medio del personale dirigente è circa quattro volte quello del personale non dirigente.

D. VORREI CONOSCERE NUMERO DEI DIPENDENTI SUDDIVISI PER CATEGORIA, CL SONO STATE CAUSE PER MOBBING, PER ISTIGAZIONE AL SUICIDIO, INCIDENTI SUL LA VORO E CON QUALI ESITI? PERSONALMENTE NON POSSO ACCETTARE IL DOGMA DELLA RIDUZIONE ASSOLUTA DEL PERSONALE

Il numero di dipendenti alla data del 31 dicembre 2018 è pari a 30. La suddivisione per categoria è indicata nella tabella della relazione (paragrafo 3.11 risorse umane). Il gruppo non ha cause di mobbing, istigazione al suicidio ed incidenti sul lavoro.

E. QUANTI SONO STATI I DIPENDENTI INVIATI IN MOBILITÀ PRE PENSIONAMENTO E CON QUALE ETÀ MEDIA

A seguito del programma di ridimensionamento dell'organico effettuato negli esercizi passati, tenuto conto dell'attuale numero di dipendenti, nell'esercizio 2018 nessun dipendente è stato posto in mobilità e non è stata intrapresa alcuna iniziativa di pre pensionamento.

- 67) VORREI CONOSCERE SE SI SONO COMPERATE OPERE D'ARTE? DA CHI E PER QUALE AMMONTARE?
Nell'esercizio 2018 la società non ha effettuato acquisizioni di opere d'arte
- 68) VORREI CONOSCERE IN QUALI SETTORI SI SONO RIDOTTI MAGGIORMENTE I COSTI, ESCLUSI I VS STIPENDI CHE SONO IN COSTANTE RAPIDO AUMENTO.
Con riferimento alla riduzione dei costi per settore si rinvia alla specifica sezione della relazione finanziaria annuale (paragrafo 3.8 della relazione, nota 30 del bilancio consolidato e nota 28 del bilancio Risanamento Spa), da cui si evidenzia che gli stessi sono in riduzione. Con riferimento al costo del lavoro, lo stesso è rimasto sostanzialmente invariato rispetto al precedente esercizio (circa 4 milioni di euro).
- 69) VORREI CONOSCERE. VI SONO SOCIETA' DI FATTO CONTROLLATE (SENSI C.C) MA NON INDICATE NEL BILANCIO CONSOLIDATO?
Non vi sono società controllate ulteriori rispetto a quelle indicate nel bilancio consolidato
- 70) VORREI CONOSCERE. CHI SONO I FORNITORI DI GAS DEL GRUPPO QUAL E' IL PREZZO MEDIO.
Per tipologia di attività l'azienda ha solo forniture ordinarie di gas il cui importo risulta essere non significativo.
- 71) VORREI CONOSCERE A QUANTO AMMONTANO LE CONSULENZE PAGATE A SOCIETÀ FACENTI CAPO AL DR.BRAGIOTTI, EREDE TREVISAN E BERGER ?
La società non intrattiene rapporti con il Dott.Berger, il Dott. Trevisan e con l'Avv. Erede Allo studio Bonelli Erede Pappalardo sono state liquidate, nel 2018, fatture per un totale di 96 mila euro (oltre iva).
- 72) VORREI CONOSCERE. A QUANTO AMMONTA LA % DI QUOTA ITALIANA DEGLI INVESTIMENTI IN RICERCA E SVILUPPO?
Il Gruppo nel 2018 non ha effettuato investimenti in ricerca e sviluppo, non operando il gruppo nel settore industriale.
- 73) VORREI CONOSCERE I COSTI per le ASSEMBLEE e per cosa ?
Nel corso del 2018 sono stati sostenuti costi non significativi relativi alle seguenti attività connesse all'unica assemblea: incarico a monte titoli spa, rapporti con intermediari e soci, ricezione flussi assembleari tramite le preposte piattaforme, accredito dei soci, verbalizzazione esito votazioni e attività del rappresentante designato.
- 74) VORREI CONOSCERE I COSTI per VALORI BOLLATI
Nel corso del 2018 il costo per valori bollati ammonta a circa 1.000 euro
- 75) VORREI CONOSCERE LA TRACCIABILITÀ DEI RIFIUTI TOSSICI.
Il gruppo, non operando nel settore industriale, non produce rifiuti tossici.
- 76) QUALI AUTO HANNO IL PRESIDENTE E L'AD E QUANTO CI COSTANO COME DETTAGLIO DEI BENEFITS RIPORTATI NELLA RELAZIONE SULLA REMUNERAZIONE?

IL Presidente utilizza un'auto di proprietà della Società per uso promiscuo, il cui benefit è pari ad euro 4.900/anno.

- 77) DETTAGLIO PER UTILIZZATORE DEI COSTI PER USO O NOLEGGIO DI ELICOTTERI ED AEREI QUANTI SONO GLI ELICOTTERI UTILIZZATI DI CHE MARCA E CON QUALE COSTO ORARIO ED UTILIZZATI DA CHI ?
SE LE RISPOSTE SONO "LE ALTRE DOMANDE NON SONO PERTINENTI RISPETTO AI PUNTI ALL'ORDINE DEL GIORNO" DENUNCIO TALE RETICENZA AL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ART.2408 CC.
La società non possiede aeromobili
La società non ha utilizzato né elicotteri né aerei privati
- 78) A QUANTO AMMONTANO I CREDITI IN SOFFERENZA?
I crediti in sofferenza, al netto del relativo fondo svalutazione, ammontano a circa 345 mila euro.
- 79) CI SONO STATI CONTRIBUTI A SINDACATI E O SINDACALISTI SE SI A CHI A CHE TITOLO E DI QUANTO?
Non è stato effettuato alcun contributo a sindacati e o sindacalisti
- 80) C'E' E QUANTO COSTA L'ANTICIPAZIONE SU CESSIONE CREDITI %?
Il gruppo non ha in essere alcuna anticipazione su cessione crediti.
- 81) C'E' IL PREPOSTO PER IL VOTO PER DELEGA E QUANTO COSTA? SE LA RISPOSTA E':
"IL RELATIVO COSTO NON È SPECIFICAMENTE ENUCLEABILE IN QUANTO RIENTRA IN UN PIÙ AMPIO INSIEME DI ATTIVITÀ CORRELATE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI." OLTRE AD INDICARE GRAVI MANCANZE NEL SISTEMA DI CONTROLLO, LA DENUNCIO AL COLLEGIO SINDACALE AI SENSI DELL'ART.2408 CC.
La società per la presente assemblea ha nominato quale rappresentante designato la società Computershare spa. Il costo dell'incarico, commisurato al numero di deleghe pervenute, è pari a euro 2.500.
- 82) A QUANTO AMMONTANO GLI INVESTIMENTI IN TITOLI PUBBLICI ?
La società non ha effettuato investimenti in titoli pubblici.
- 83) QUANTO E' L'INDEBITAMENTO INPS E CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE?
Come indicato nelle note 13, 15 e 16 del bilancio consolidato i debiti tributari ammontano a 12,7 milioni di euro e i debiti verso istituti di previdenza ammontano a 0,3 milioni di euro. Trattasi di debiti non scaduti.
- 84) SE SI FA IL CONSOLIDATO FISCALE E A QUANTO AMMONTA E PER QUALI ALIQUOTE?
Il gruppo si avvale della facoltà di predisporre il consolidato fiscale, che per l'esercizio 2018 evidenzia una perdita fiscale consolidata.
- 85) QUANTO E' IL MARGINE DI CONTRIBUZIONE DELLO SCORSO ESERCIZIO ?
Con riferimento ai margini di contribuzione si rinvia alla specifica sezione della relazione finanziaria annuale (paragrafo 3.8 della relazione, nota 30 del bilancio consolidato e nota 28 del bilancio Risanamento Spa).

fondi pensione

COGNOME NOME/DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CAP	COMUNE DI RESIDENZA	PROV.	NAZIONE DI RESIDENZA	QUANTITA'
PENSIOENFONDS PGGM	KROOSTWEG-NOORD 149 POSTBUS 117		3700 AC ZEIST EE		PAESI BASSI	1.039.150
STICHTING PENSIOENFONDS GASUNIE	POSTBUS 19		GRONINGEN EE		PAESI BASSI	300.000
MARYLAND STATE RETIREMENT AND PENSIONSISTEM	120 EAST BALTIMORE STREET		BALTIMORE MD 21202 EE		STATI UNITI D'AMERICA	217.482
STICHTING BEDRIJFSPENSIOENFONDS VOOR DEMETAALNIJVERHEID	MN SERVICES BURGEMEESTER ELSENLAAAN		2282 RIJSWIJK ZH		PAESI BASSI	172.201
STICHTING BEDRIJFSPENSIOENFONDS VOOR DEMETAAL EN TECHNISCHE BEDRIJFSTAKKEN BPMT	BURGEMEESTER ELSENLAAAN 329		RIJSWIJK EE		PAESI BASSI	124.426
STICHTING PENSIOENFONDS VOOR HUISASARTEN	NEWTONLAAN 71-77		UTRECHT EE		PAESI BASSI	74.517
GMAM GROUP PENSION TRUST II	METROTECH CENTRE 18TH FLOOR		BROOKLYN NY 11245 EE		STATI UNITI D'AMERICA	67.578
STICHTING VROEG PENSIOENFONDSBOUWBEDRIJF	BASISWEG 10		AMSTERDAM EE		PAESI BASSI	66.430
STICHTING PENSIOENFONDS OCE`	SINT URBANUSWEG 43		VENLO EE		PAESI BASSI	57.899
NATL PENSIONS RESERVE COMM FUND	GRAND CANAL STREET		DUBLIN EE		IRLANDA	51.031
TOTAL PENSION BELGIUM	RUE DE L'INDUSTRIE 52		BRUSSELS EE		BELGIO	50.000
STICHTING PENSIOENFONDS BUHRMANN	HOOGOORDDREEF 62		AMSTERDAM EE		PAESI BASSI	49.715
MASTER TRUST FOR SIEMENS PENSION PLN	170 WOOD AVENUE SOUTH		ISELIN NEW JERSEY EE		STATI UNITI D'AMERICA	44.300
STICHTING PENSIOENFONDS AKZO NOBEL	VELDERWEG 76		ARNHEIM EE		PAESI BASSI	41.318
STICHTING PENSIOENFONDS MEDISCHESPECIALISTEN	NEWTONLAAN 71-77		UTRECHT EE		GERMANIA	40.859
STICHTING PENSIOENFONDS VOOR DEWONINGCORPORATIES	550 HUIDERMAATWEG PO BOX 80		HUIZEN EE		PAESI BASSI	36.983
STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS VOORDE MEDIA PNO	SCHUTTERSWEWEG 10		HILVERSUM EE		PAESI BASSI	36.299
STICHTING PENSIOENFONDS ABP	OUDE LINDESTRAT 70		HEERLEN EE		PAESI BASSI	33.198
CITIGROUP PENSION PLAN	909 THIRD AVE, 8TH FLOOR		NEW YORK NY 10022 EE		STATI UNITI D'AMERICA	31.651
STICHTING HEINEKEN PENSIOENFONDS	BURGEMEESTER SMEETSWEWEG 1		ZOETERWOUDE EE		PAESI BASSI	31.202
PENSIONS KASSE STADT ZUERICH	WERDPLATZ STRASSBURGSTR.9		ZURICH EE		SVIZZERA	22.026
THE MASTER TRUST BANK OF JAPAN LTD ASTRUSTEE FOR NIHON HANBAIGYO PENSION FUND	11-3 HAMAMATSUCHO 2-CHOME		MINATO-KU TOKYO EE		GIAPPONE	15.083
STICHTING EXCEDENTENPENSIOENFONDS DOUWEEGBERTS	ATOOWEG 111		UTRECHT EE		PAESI BASSI	11.135
PHILLIPS PENSIONS - TREUHAND EV	MULLENHOFWEG 67		HAMBURG EE		GERMANIA	10.102
RAYTHEON COMP MASTER PENSION TRUST	WALTHAM WOODS 870 WINTER STREET		WALTHAM EE		STATI UNITI D'AMERICA	5.087
NEMOURS FOUNDATION PENSION PLAN	4600 TOUCHTON ROAD EAST		JACKSONVILLE EE		STATI UNITI D'AMERICA	3.550
SEMPRA ENERGY PENSION MASTER TRUST	101 ASH STREET		SAN DIEGO EE		STATI UNITI D'AMERICA	1.045
STICHTING PENSIOENFONDS GIST-BROCADES	WALLERSTRAAT 14-16		DELFT EE		PAESI BASSI	701
STICHTING PENSIOENFONDS STORK	BEEHKOVE STADSRING 191-195		AMERSFOORT EE		PAESI BASSI	113

Società: **RISANAMENTO S.p.A.****RIPARTIZIONE AZIONISTI PER CLASSI DI POSSESSO**

Azionisti che possiedono almeno uno dei titoli indicati.

CLASSE	DA	A	Azionisti	Az. Ordinarie				Totale
1	1	1	20	20				20
2	2	10	40	278				278
3	11	50	138	4.313				4.313
4	51	100	139	12.244				12.244
5	101	500	1.013	333.025				333.025
6	501	1.000	1.366	1.055.429				1.055.429
7	1.001	1.500	452	588.306				588.306
8	1.501	5.000	831	2.354.158				2.354.158
9	5.001	10.000	178	1.373.043				1.373.043
10	10.001	50.000	227	5.331.349				5.331.349
11	50.001	100.000	70	5.210.634				5.210.634
12	100.001	500.000	93	20.321.035				20.321.035
13	500.001	5.000.000	32	45.678.271				45.678.271
14	5.000.001	10.000.000	1	7.500.000				7.500.000
15	10.000.001	50.000.000	1	11.743.626				11.743.626
16	50.000.001	100.000.000	3	180.836.916				180.836.916
17	100.000.001	99.999.999.999	4	1.758.435.900				1.758.435.900
		Totale	4.608	2.040.778.547				2.040.778.547