



RISANAMENTO SpA

## COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. (“**Risanamento**” o la **Società**”) comunica che in data odierna la società Sviluppo Comparto 3 S.r.l. (“**SC3**”) indirettamente controllata per il tramite di Milano Santa Giulia S.p.A., all’esito delle negoziazioni intercorse con Lendlease MSG South S.r.l. (già Lendlease Italy S.r.l. e, di seguito “**Lendlease**”), ha concordato, mediante la sottoscrizione di un accordo (“**Accordo Modificativo**”), talune modifiche al contratto di opzione di acquisto del c.d. Complesso Sky sottoscritto in data 3 luglio 2017, e già comunicato al mercato (il “**Contratto di Opzione**”).

L’Accordo Modificativo, *inter alia*:

(i) conferma l’originale previsione di un diritto di opzione di acquisto del c.d. Complesso Sky da esercitarsi entro il termine del 30 giugno 2019 ad un prezzo in linea con il *book value* di SC3, consentendo, tra l’altro a SC3 l’integrale rimborso dell’indebitamento finanziario contratto per la realizzazione del c.d. Complesso Sky con le relative banche finanziatrici; e  
(ii) prevede, a parziale modifica del Contratto di Opzione, che il predetto diritto di opzione di acquisto del c.d. Complesso Sky potrà essere esercitato, previa indicazione da parte di Lendlease, da un fondo immobiliare chiuso di diritto italiano, in fase di costituzione, le cui quote saranno detenute da un fondo di fondi il cui *fund raising* avverrà mediante quotazione su di un mercato regolamentato internazionale (il “**Fondo**”).

L’efficacia dell’Accordo Modificativo è condizionata (i) sospensivamente, alla rinuncia da parte di Sky Italia S.r.l., in qualità di attuale conduttore del c.d. Complesso Sky, al diritto di prelazione ad essa spettante in relazione alla prospettata cessione del c.d. Complesso Sky; nonché (ii) risolutivamente, alla sottoscrizione con le banche finanziatrici degli accordi tecnici necessari per procedere al suddetto rimborso dell’indebitamento finanziario esistente.

In considerazione dei termini e degli adempimenti necessari al completamento del processo di costituzione del nuovo fondo italiano e all’investimento da parte dei relativi quotisti, l’efficacia del contratto di compravendita del c.d. Complesso Sky nonché dei contratti inerenti al rimborso del finanziamento – atti da formalizzarsi entro 30 giorni dall’esercizio del diritto di opzione di acquisto di cui all’Accordo Modificativo – sarà sospensivamente condizionata alla positiva conclusione del processo di quotazione, e così di *fund raising*, del Fondo, che dovrà avvenire entro il giorno lavorativo seguente la sottoscrizione dei predetti contratti.

Milano, 18 aprile 2019

**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli  
Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

Sabrina Ragone - [s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)  
Elena Bacis - [e.bacis@barabino.it](mailto:e.bacis@barabino.it)  
Tel. +39 02 72023535

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)