

Patto parasociale comunicato ai sensi dell'art. 122 del d.lgs. 24.2.1998, n. 58 ("TUF") – Informazioni essenziali ai sensi dell'art. 130 del Regolamento Consob n. 11971/1999, come successivamente modificato ("Regolamento Emittenti")

RISANAMENTO S.P.A.

In data 20 luglio 2018 Intesa Sanpaolo S.p.A. ("ISP") e Lendlease MSG North S.r.l. ("LL") hanno stipulato un accordo di Lock up (l'"**Accordo**") avente a oggetto le n. 880.193.134 azioni di Risanamento S.p.A. ("**Risanamento**") detenute da ISP ("**Azioni ISP**"), che rappresentano una partecipazione complessiva pari al 48,88% del capitale sociale ordinario di Risanamento ("**Percentuale ISP**").

In sintesi, l'Accordo, formulato in lingua inglese e retto dal diritto italiano, prevede (i) l'impegno di ISP a non trasferire a soggetti terzi le Azioni ISP nonché le eventuali azioni o strumenti finanziari che ISP venga a detenere, a qualsiasi titolo, in futuro nel capitale sociale di Risanamento (in ogni caso entro il limite della Percentuale ISP) e (ii) l'impegno di LL a non acquistare da soggetti terzi azioni o strumenti finanziari nel capitale sociale di Risanamento.

L'Accordo contiene talune previsioni rilevanti ai sensi dell'art. 122, comma 5, TUF, di cui si dà conto di seguito.

* * *

Società i cui strumenti finanziari sono oggetto dell'Accordo

Risanamento S.p.A., con sede legale a Milano, Via Romualdo Bonfadini n. 148, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano al n. 01916341207, avente, alla data di sottoscrizione dell'Accordo, un capitale sociale pari a Euro 197.951.784,08, rappresentato da n. 1.800.844.234 azioni ordinarie.

Le azioni dell'Emittente sono ammesse alle negoziazioni sul Mercato Telematico Azionario organizzato e gestito da Borsa Italiana S.p.A..

Soggetti aderenti all'Accordo

- Intesa Sanpaolo S.p.A., con sede in Torino, Piazza San Carlo 156, capitale sociale Euro 8.731.984.115,92 i.v., n. di iscrizione presso il registro delle imprese di Torino, C.F. e P. IVA 00799960158;
- Lendlease MSG North S.r.l., con sede in Milano, via della Moscova 3, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., n. di iscrizione presso il registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA 10012870969, controllata indirettamente da Lendlease Corporation Limited, società di diritto australiano, ABN 32000226228, con sede in Level 14, Tower Three, International Towers Sydney, Exchange Place, 300 Barangaroo Avenue, Barangaroo NSW 2000.

Percentuali e numero di strumenti finanziari oggetto dell'Accordo

L'Accordo ha complessivamente a oggetto n. 880.193.134 azioni ordinarie Risanamento, pari al 48,88% del capitale ordinario dell'Emittente, detenute da ISP.

Contenuto essenziale delle pattuizioni parasociali previste dall'Accordo

(a) Impegni di ISP

ISP si impegna irrevocabilmente nei confronti di LL a non trasferire per l'intera durata dell'Accordo ad alcuna terza parte, per intero o parzialmente, alcuna delle proprie Azioni ISP, né ulteriori azioni di Risanamento (in ogni caso fino alla Percentuale ISP) che possa detenere in futuro, ivi incluso qualsiasi warrant o diritto di opzione su tali azioni ovvero azioni che possa acquisire da terze parti ovvero qualsiasi nuova azione che possa essere in futuro emessa in favore di ISP a seguito di aumenti di capitale di Risanamento, restando pertanto inteso fra le parti che le azioni di Risanamento detenute da ISP in eccesso rispetto alla Percentuale ISP, ove esistenti, non sono oggetto dell'Accordo.

(b) Impegno di *standstill* di LL

LL si impegna irrevocabilmente, per l'intera durata dell'Accordo, a non acquistare da terze parti, e a far sì che le proprie affiliate non acquistino da terze parti, azioni ordinarie di Risanamento ovvero warrant o diritti di opzione su di esse, ovvero strumenti derivati relativi ad azioni di Risanamento.

Controllo

L'Accordo non attribuisce il controllo sull'Emittente a nessuna delle parti.

ISP esercita il controllo sull'Emittente in ragione della partecipazione detenuta.

Tipo di patto

Le pattuizioni dell'Accordo il cui contenuto essenziale è sopra riportato assumono rilievo ai sensi dell'art. 122, comma 5, TUF.

Organi del patto

Non è prevista l'istituzione di organi in relazione all'Accordo.

Penali in caso di inadempimento degli obblighi

Non sono previste penali per il mancato adempimento degli obblighi previsti dall'Accordo.

Durata dell'Accordo

L'Accordo è stato sottoscritto il giorno 20 luglio 2018 e sarà efficace da tale data fino alla prima delle seguenti date: (i) il 31 marzo 2021; (ii) la data della comunicazione, inviata da LL a ISP, di recesso immediato dall'Accordo (diritto di recesso *ad nutum*); e (iii) la data in cui il contratto di *Project Development* in essere fra Risanamento e le sue controllate totalitarie Milano Santa Giulia S.p.A. e MSG Residenze S.p.A., da un lato, e

LL e Lendlease Europe Holdings Limited, dall'altro lato, venga risolto per qualsiasi ragione.

Ufficio del Registro delle Imprese

Un estratto dell'Accordo contenente le previsioni rilevanti ai sensi dell'art. 122, comma 5, TUF, è depositato in data odierna presso il Registro delle Imprese di Milano.

24 luglio 2018

Accordo sottoscritto in data 20 luglio 2018 tra Intesa Sanpaolo S.p.A. e Lendlease MSG North S.r.l. (“Accordo”).

Informazioni concernenti gli elementi di identificazione, compreso il codice fiscale, ove disponibile, degli aderenti all’Accordo e dei soggetti che eventualmente le controllano.

1. **Lendlease MSG North S.r.l.**, con sede in Milano (MI), via della Moscova n. 3, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., n. di iscrizione presso il registro delle Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi, C.F. e P. IVA 10012870969.

Lendlease MSG North S.r.l. è controllata indirettamente da Lendlease Corporation Limited, società di diritto australiano, ABN 32000226228, con sede in Level 14, Tower Three, International Towers Sydney, Exchange Place, 300 Barangaroo Avenue, Barangaroo NSW 2000.

2. **Intesa Sanpaolo S.p.A.**, con sede in Torino, Piazza San Carlo 156, capitale sociale Euro 8.731.984.115,92 i.v., n. di iscrizione presso il registro delle imprese di Torino, C.F. e P. IVA 00799960158.

Intesa Sanpaolo non è soggetta a controllo di terzi.