



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione di Risanamento Spa, dopo aver esaminato la *Final Offer* presentata da *LendLease* in data 31 gennaio 2017 (e scadente il 24 febbraio 2017), ha deliberato di concedere a *LendLease* medesima una proroga di 60 giorni - a decorrere dal 24 febbraio 2017 - del periodo di esclusiva avente ad oggetto lo sviluppo congiunto dei c.d. Lotti Sud, al fine di definire e formalizzare gli accordi legali e commerciali dell'operazione.

Si ricorda che l'operazione prospettata prevede lo sviluppo in partnership dei Lotti Sud ((33.000 mq di aree edificabili all'interno del più ampio progetto Milano Santa Giulia ed adiacenti al Complesso *Sky*) mediante la costituzione di una *joint venture* al 50% tra *LendLease* e la controllata Milano Santa Giulia S.p.A., nella quale Milano Santa Giulia apporterebbe le aree edificabili al valore di 34 milioni di euro (in linea con il valore di carico delle stesse) e *LendLease* riconoscerebbe una anticipazione di 12 milioni di euro oltre ad una percentuale dei ricavi rivenienti dalla vendita dei due costruendi fabbricati, con modalità ancora in corso di definizione.

La *final offer* contiene altresì l'ulteriore richiesta da parte di *LendLease* di un diritto di opzione per l'acquisto del Complesso *Sky* ad un prezzo in linea con il *book value*, che Risanamento ha deliberato di concedere per un periodo di 6 mesi dalla firma dei documenti relativi alla transazione, termine eventualmente prorogabile di ulteriori sei mesi a fronte del pagamento di un corrispettivo pari a 3 milioni di euro, deducibile dal prezzo di acquisto.

Milano, 27 febbraio 2017

Per informazioni:

Investor Relator:

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

Barabino & Partners S.p.A.:

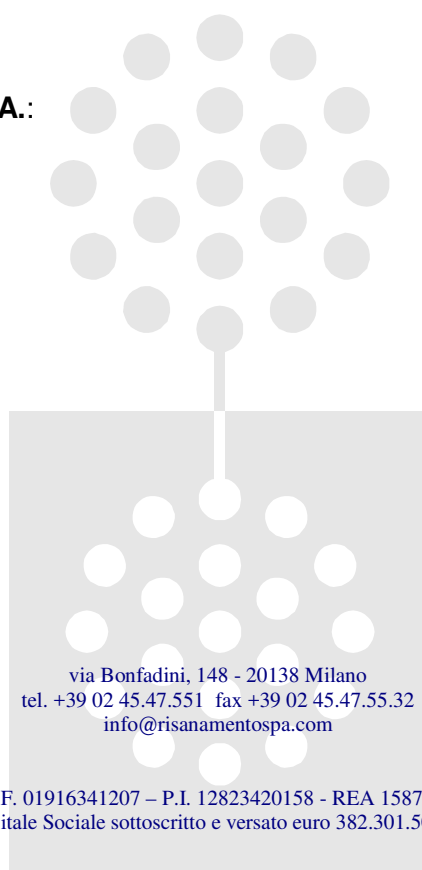
Sabrina Ragone

s.ragone@barabino.it

Elena Bacis

e.bacis@barabino.it

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com