



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. comunica che - in esecuzione del contratto preliminare sottoscritto in data 9 aprile 2014, essendosi verificate tutte le condizioni sospensive ivi previste - è stata perfezionata, tra Etoile Deuxieme S.à.r.l., società del Gruppo Risanamento proprietaria dell'immobile sito in Parigi 17-19 avenue Montaigne et 1 rue du Boccador, e il veicolo societario designato per l'operazione in oggetto da Chelsfield/The Olayan Group, la compravendita di suddetto immobile.

Il corrispettivo pattuito tra le parti per la cessione dell'immobile di 17-19 avenue Montaigne et 1 rue du Boccador è pari ad euro 133.413.145, al netto di qualsivoglia tassa o imposta relativa al trasferimento della proprietà ed è stato interamente corrisposto.

La stima dei principali effetti patrimoniali, finanziari ed economici della cessione intercorsa a livello consolidato è la seguente:

- la Posizione Finanziaria Netta registra un miglioramento complessivo pari a 133,4 milioni di euro. Tale miglioramento deriva dal rimborso dei finanziamenti e degli strumenti derivati correlati all'immobile per un importo complessivo di circa 61,7 milioni di euro e dalla cassa generata per 71,7 milioni di euro. Di tale disponibilità si precisa che un importo, ad oggi stimato in circa 24,5 milioni di euro, è destinato al pagamento delle imposte sulla plusvalenza lorda;
- il Conto Economico registra una plusvalenza netta di 49,5 milioni di euro;

Si precisa che tutti i dati relativi agli effetti economici, patrimoniali e finanziari sopra indicati non intendono in alcun modo rappresentare dati previsionali consolidati del Gruppo, derivano da stime effettuate dalla Società e non sono stati oggetto di verifiche da parte della società incaricata della revisione dei conti della Società.

La Società ha dato esecuzione agli impegni già irrevocabilmente assunti nei confronti di Chelsfield/The Olayan Group, ritenendo, anche a seguito del parere legale all'uopo richiesto, infondate le pretese avanzate dal cav. Zunino e OUI S.p.A. nell'ambito di un nuovo ricorso ex art. 700 e 669 bis e ss.c.p.c., concernente l'operazione di vendita, depositato il 7 agosto presso il Tribunale di Milano.

Milano, 9 agosto 2014

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli Tel. +39 02 4547551

Image Building S.r.l.: Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com