

RISPOSTE ALLE DOMANDE PERVENUTE DALL'AZIONISTA MARCO BAVA

- 1) *Nel 2009 stava la Risanamento di Zunino stava fallendo con più di 3 miliardi di debiti, banca capofila di nuovo Intesa. Per salvarsi le banche hanno deciso di mettercene ancora un po' e di entrare in società. Qui il business è immobiliare: quindi abbiamo la politica che vuol fare sviluppo, le stecche che girano, la banca che finanzia e l'immobiliarista di turno. Partiamo da Sesto San Giovanni, dove il costruttore Pasini nel 2005 vende i terreni Falk a Zunino. Pasini, con di Caterina, è il grande accusatore nel processo sulle tangenti a Penati. La tangente dipende dal fine, dice Pasini... Che a fine anni '90 aveva comprato anche i terreni Marelli su cui l'allora Banca Intesa gli commissiona la costruzione di una nuova sede. Siccome dovrebbe guadagnarci più di 300mld di lire, la banca gli chiede di comprarsi anche le aree Falck. prestandogli i soldi: circa 200mln di euro... Pasini olia la politica, che dovrebbe concedergli i permessi Nel 2010 Risanamento è gestita dalle banche, e i terreni Falk li compra l'immobiliarista Davide Bizzi, che dovrebbe farci la città della salute. Paga più di 400mln, e 274 sono accolto dei debiti di Zunino con Intesa... a Milano Zunino aveva comprato anche Santa Giulia: progetto ambizioso, firmato Foster e Piano. Zona nord non c'è ancora nulla, mentre a sud han fatto i palazzi, con la promenade, il parco e l'asilo... Quando nel 2009 consegnano le case, la procura sequestra i terreni intorno perché la bonifica era fatta male. tutti gli interventi di bonifica vengono fatti da Risanamento. L'area Sud alla fine di tutti gli interventi costerà tra i 20 e i 30mln di euro. La Procura aveva chiesto di far fallire Zunino, le banche hanno ristrutturato. Riassumendo le banche individuano l'affare, è il loro mestiere, ma quando entrano in storie immobiliari di questa portata dove i permessi non hanno mai fine, servono le varianti, servono le bonifiche e la politica vuole prendersi la sua fetta, saltano i tempi e sballano i conti. E nell'intreccio di complicità dove politica e imprenditori e banche sono tutt'uno, quando per l'imprenditore si mette male, si mette male anche per la banca che gli ha prestato i soldi, che gli conviene salvarlo anche se ha lavorato male* Quartiere S. Giulia di Milano, comprato a debito dall'immobiliarista Zunino, non ha fatto le bonifiche, con la sua Risanamento stava fallendo, ma le banche con cui aveva più di 3 miliardi di debiti decidono di salvarlo e di mettercene degli altri, e adesso hanno tirato dentro anche convinto anche De Agostini e Inps che faranno un fondo ad hoc per fare il lavoro sporco, ovvero bonificare. Sembra che la toppa sia peggio del buco, ma voi dite che è un affare. Il problema grave a Santa Giulia è l'area nord, dove un tempo c'era la Montedison. Zunino voleva farci case di lusso e un grande parco. Non ha nemmeno cominciato. Per ora le case si affacciano sui terreni contaminati. Il valore dell'area sarebbe 713mln e acquista, con un fondo, Idea Fimit in parte dell'INPS. Fa la bonifica, si accolla i vecchi debiti con le banche che dovrebbero scucire altri 250mln. Per far quadrare i conti dovranno poi costruire e vendere e non sarà facile con il mercato immobiliare fermo. Zunino non hanno chiesto di rientrare anche se qualcosa da vendere ce l'ha, non solo, lo riforaggiano per ricomprarsi la società che gli avevano tolto nel 2009 per evitargli il fallimento. E, in questa storia, hanno tirato dentro anche Ideafimit, 30% dell'Inps che, con un fondo ad hoc, si accolla i debiti, deve bonificare, poi costruire poi vendere, in un momento che non è il massimo. Quanto costa il risanamento di S. Giulia e con quali soldi lo pagheremo ?

Si ricorda che:

- per quanto concerne il Portafoglio Estero (Parigi e New York), l'Accordo di Ristrutturazione dei debiti ex art. 182bis LF prevedeva la valorizzazione dello stesso in funzione dell'evoluzione dell'andamento del mercato immobiliare;

- la vendita del Portafoglio Francese si inserisce in tale contesto ed alla stessa si è ritenuto di dar corso, posto che il corrispettivo di euro 1.225 milioni di euro offerto da Chlesifield/The Olayan Group - con incremento del 13% rispetto ai valori di perizia al 31 dicembre 2013 ed una riduzione dell'indebitamento di circa 817 milioni – rappresenta per il Gruppo Risanamento una valorizzazione estremamente positiva in funzione dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

Si ricorda altresì che:

- l'Accordo di Ristrutturazione dei debiti ex art. 182bis LF prevedeva la valorizzazione dell'iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia mediante una partnership con un investitore qualificato di adeguato standing;
- che nel luglio 2010 l'iniziativa è stata sottoposta a sequestro dal Tribunale di Milano;
- che per le attività di bonifica il gruppo ha accantonato nel corso dell'esercizio 2010 un fondo dell'importo di 80 milioni di euro, aggiornato nel 2013 a 95 milioni di euro, dei quali, sino al 31 dicembre 2013, sono stati utilizzati circa 15 milioni di euro;
- che la società ha svolto ogni attività finalizzata al dissequestro dell'iniziativa e nel corso del 2013 il dissequestro è stato parzialmente ottenuto sul comparto sud dall'area, consentendo l'avvio dei lavori per la costruzione della Terza Torre del Complesso Sky;
- che la società, pendenti nel frattempo le negoziazioni con Idea Fimit SGR, ha proseguito le attività di variante del Masterplan e di definizione delle ulteriori attività di bonifica eventualmente conseguenti alla variante stessa;
- che il permanere del sequestro unitamente al negativo andamento del mercato immobiliare italiano ha determinato uno scostamento temporale di oltre due anni rispetto alle previsioni dell'Accordo nel processo di valorizzazione di tale asset.

Quanto sopra precisato Risanamento, come sin dall'origine previsto nell'Accordo di Ristrutturazione dei debiti ex art. 182bis LF, intende proseguire nello sviluppo dell'iniziativa Milano Santa Giulia, nel breve periodo con utilizzo di mezzi propri e reperendo per il futuro le necessarie risorse finanziarie anche attraverso una partnership con uno o più investitori qualificati.

2) *A quanto ammonta l'indebitamento suddiviso per banca, tasso scadenza.*

A corredo di quanto indicato nella Relazione finanziaria annuale esercizio 2013 e nelle note esplicative si evidenzia che al 31 dicembre 2013 l'indebitamento indicato nelle passività finanziarie correnti e non correnti ammonta a 1.847 milioni di euro ed è riconducibile per 592 milioni di euro a finanziamenti erogati da istituti aderenti all'accordo di ristrutturazione (di cui 274 milioni di euro sono costituiti dal prestito obbligazionario convertendo), per 985 milioni di euro a finanziamenti erogati da istituti di credito terzi (di cui 817 di pertinenza degli immobili francesi) e per 270 milioni di euro al prestito convertibile. Le suddette passività risultano a breve termine (scadenza entro 12 mesi) per 1.026 milioni di euro. Il costo medio di tali finanziamenti è stato pari a circa il 4,3%.

3) *A quanto ammontano gli incentivi incassati come gruppo suddivisi per tipologia ed entità ?*
Il gruppo non ha incassato incentivi

4) *Si è finanziato il Meeting di Rimini di CI ? Per quanto ?*
La Società non ha finanziato il Meeting di Rimini

5) *POTETE FORNIRMI L'ELENCO DEI VERSAMENTI e dei crediti AI PARTITI, ALLE FONDAZIONI POLITICHE, AI POLITICI ITALIANI ED ESTERI*
La Società non ha effettuato versamenti a né vanta crediti verso Partiti, Fondazioni Politiche, Polititi italiani ed esteri

6) *AVETE FATTO SMALTIMENTO IRREGOLARE DI RIFIUTI TOSSICI ?*

La Società non ha svolto attività di smaltimento irregolare di rifiuti tossici

7) *QUAL'E' STATO l' investimento nei titoli di stato ?*

La Società non ha effettuato investimenti in Titoli di Stato

8) *Quanto costa il servizio titoli ? e chi lo fa ?*

L'attività di "Servizio Titoli" è affidata alla Società ISTIFID S.p.A. per il corrispettivo annuo di Euro 10.000.

9) *Sono previste riduzioni di personale, ristrutturazioni ? delocalizzazioni ?*

Alla data odierna la struttura del Gruppo è composta da n. 45 dipendenti. Conseguentemente alla vendita del portafoglio francese è prevista una riduzione del personale dedicato a tale area di attività.

10) *C'e' un impegno di riacquisto di prodotti da clienti dopo un certo tempo ? come viene contabilizzato ?*

Non esistono impegni di riacquisto di prodotti da clienti. Si ricorda che la società opera in campo immobiliare.

11) *Gli amministratori attuali e del passato sono indagati per reati ambientali O ALTRI che riguardano la società ? CON QUALI POSSIBILI DANNI ALLA SOCIETA' ?*

Nessun amministratore attuale risulta indagato per reati ambientali. Alla Società è noto, per notizie apprese dalla stampa, che vi siano indagini a carico di cessati amministratori, per tali reati.

12) *Ragioni e modalità di calcolo dell'indennità di fine mandato degli amministratori.*

La politica di remunerazione adottata dalla Società non prevede il riconoscimento agli amministratori di alcuna indennità di fine rapporto. Nessun amministratore è legato alla Società da rapporto di dipendenza.

13) *Chi fa la valutazione degli immobili? Quanti anni dura l'incarico ?*

Dal luglio 2010, avuta notizia dalla Procura in ordine ad indagini condotte nei confronti dei consulenti che avevano redatto le perizie immobiliari relative al patrimonio del Gruppo sino a tutto il 2009, la Società ha affidato l'incarico di valutazione a nuove e differenti Società valutatrici, tutte di primario standing nazionale ed internazionale, e precisamente:

PRAXI, relativamente alla valutazione del portafoglio trading italiano e per l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia,

JONES LANG LASALLE, relativamente al portafoglio immobiliare francese.

L'incarico, conferito di anno in anno, ha ad oggetto la valutazione del patrimonio immobiliare al 31 dicembre.

14) *Esiste una assicurazione D&O (garanzie offerte importi e sinistri coperti, soggetti attualmente coperti, quando è stata deliberata e da che organo, componente di fringe-benefit associato, con quale broker è stata stipulata e quali compagnie la sottoscrivono, scadenza ed effetto scissione su polizza)?*

L'assemblea degli azionisti del 30 aprile 2010 ha autorizzato il consiglio di amministrazione a stipulare una polizza assicurativa D&O a termini e condizioni standard nella prassi del mercato assicurativo, adeguata allo svolgimento dell'attività della

Risanamento e del gruppo, conferendo allo stesso ogni più ampio potere per definire, alla scadenza della polizza, il rinnovo della stessa alle migliori condizioni di mercato, con la possibilità di ridefinire il premio annuo in relazione ai necessari adeguamenti dovuti a mutamenti della realtà aziendale.’’. Le principali compagnie con le quali è stata stipulata l’attuale sono AIG, Allianz e Liberty con l’ausilio del broker Aon.

15) Sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi (relativamente ai prestiti obbligazionari)?

Non sono state stipulate polizze a garanzia dei prospetti informativi.

16) Quali sono gli importi per assicurazioni non finanziarie e previdenziali (differenziati per macroarea, differenziati per stabilimento industriale, quale struttura interna delibera e gestisce le polizze, broker utilizzato e compagnie)?

I premi corrisposti a livello di gruppo per le assicurazioni citate sono pari a 260 mila euro di cui 190 mila euro riferibili a copertura della responsabilità civile relativi agli immobili di proprietà.

17) VORREI SAPERE Quale é l'utilizzo della liquidità (composizione ed evoluzione mensile, tassi attivi, tipologia strumenti, rischi di controparte, reddito finanziario ottenuto, politica di gestione, ragioni dell'incomprimibilità, quota destinata al TFR e quali vincoli, giuridico operativi, esistono sulla liquidità)

L’utilizzo della liquidità esistente è a totale servizio del piano di ristrutturazione predisposto nel corso del 2009 e omologato dal Tribunale di Milano; tali disponibilità, remunerate a tassi di mercato, sono depositate su c/c bancari costituiti per la maggior parte con i principali istituti di credito che hanno sottoscritto l’accordo di ristrutturazione. Come indicato nella nota 8 del bilancio consolidato (pag. 127) le disponibilità vincolate ammontano a 16,5 milioni di euro (di cui 12,2 milioni di euro vincolati nell’ambito delle operazioni di finanziamento collegate alle acquisizioni in Parigi ed i rimanenti sono relativi a somme vincolate in Italia per il pagamento di quote capitale e interessi di finanziamenti in essere.

Nell’esercizio 2013 la società ha erogato una quota di anticipo di TFR pari ad euro 8.500.

18) VORREI SAPERE QUALI SONO GLI INVESTIMENTI PREVISTI PER LE ENERGIE RINNOVABILI, COME VERRANNO FINANZIATI ED IN QUANTO TEMPO SARANNO RECUPERATI TALI INVESTIMENTI.

Non sono programmati investimenti per le energie rinnovabili, non operando il gruppo nel settore industriale

19) Vi e' stata retrocessione in Italia/estero di investimenti pubblicitari/sponsorizzazioni ?

Non vi è stata alcuna retrocessione di investimenti pubblicitari/ sponsorizzazioni

20) Come viene rispettata la normativa sul lavoro dei minori ?

La società e le società del gruppo non impiegano minori

21) E' fatta o e' prevista la certificazione etica SA8000 ENAS ?

La detta certificazione non è prevista.

22) Finanziamo l'industria degli armamenti ?

La società e le società del gruppo non finanziano l’industria degli armamenti

23) vorrei conoscere *POSIZIONE FINANZIARIA NETTA DI GRUPPO ALLA DATA DELL'ASSEMBLEA CON TASSI MEDI ATTIVI E PASSIVI STORICI*.

La domanda esula dal punto all'ordine del giorno. Si segnala tuttavia che il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2014, pubblicato nei termini di legge il 14 maggio 2014, ha reso noti al mercato i dati aggiornati al primo trimestre.

24) A quanto sono ammontate le multe Consob, Borsa ecc di quale ammontare e per cosa ?

Non esistono multe comminate alla Società da parte delle autorità di vigilanza o da altri enti o organismi.

25) Vi sono state imposte non pagate ? se sì a quanto ammontano? Gli interessi ? le sanzioni ?

Alla data del 31 dicembre 2013 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

26) vorrei conoscere : *VARIAZIONE PARTECIPAZIONI RISPETTO ALLA RELAZIONE IN DISCUSSIONE*.

La domanda esula dal punto all'ordine del giorno. Si segnala tuttavia che dalla data di chiusura dell'esercizio 2013 ad oggi non è intervenuta alcuna variazione delle partecipazioni.

27) vorrei conoscere ad oggi *MINUSVALENZE E PLUSVALENZE TITOLI QUOTATI IN BORSA ALL'ULTIMA LIQUIDAZIONE BORSISTICA DISPONIBILE*

Il gruppo risanamento non ha registrato plus/minusvalenze su titoli quotati in borsa.

28) vorrei conoscere da inizio anno ad oggi *L'ANDAMENTO DEL FATTURATO* per settore.

La domanda esula dal punto all'ordine del giorno. Il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2014, pubblicato nei termini di legge il 14 maggio 2014, ha reso noti al mercato i dati aggiornati al primo trimestre, ivi compreso quello richiesto.

29) vorrei conoscere ad oggi *TRADING SU AZIONI PROPRIE E DEL GRUPPO EFFETTUATO ANCHE PER INTERPOSTA SOCIETA' O PERSONA SENSI ART.18 DRP.30/86 IN PARTICOLARE SE E' STATO FATTO ANCHE SU AZIONI D'ALTRE SOCIETA', CON INTESTAZIONE A BANCA ESTERA NON TENUTA A RIVELARE ALLA CONSOB IL NOME DEL PROPRIETARIO, CON RIPORTI SUI TITOLI IN PORTAFOGLIO PER UN VALORE SIMBOLICO, CON AZIONI IN PORTAGE*.

La Società non possiede azioni proprie. quindi non ha effettuato trading su azioni proprie.

30) vorrei conoscere *PREZZO DI ACQUISTO AZIONI PROPRIE E DATA DI OGNI LOTTO, E SCOSTAMENTO % DAL PREZZO DI BORSA*

La Società non possiede azioni proprie.

31) vorrei conoscere *NOMINATIVO DEI PRIMI DIECI AZIONISTI PRESENTI IN SALA CON LE RELATIVE % DI POSSESSO, DEI RAPPRESENTANTI CON LA SPECIFICA DEL TIPO DI PROCURA O DELEGA*.

L'elenco nominativo dei partecipanti all'assemblea viene allegato al verbale dell'assemblea. Dallo stesso emergono i nominativi dei primi dieci azionisti presenti in sala con le relative percentuali e con la specifica se in proprio o per delega.

32) vorrei conoscere *in particolare quali sono i fondi pensione azionisti e per quale quota ?*

L'elenco nominativo dei partecipanti all'assemblea che verrà allegato al verbale assembleare conterrà anche l'indicazione, se presenti in sala, di eventuali fondi pensionistici.

33) vorrei conoscere *IL NOMINATIVO DEI GIORNALISTI PRESENTI IN SALA O CHE SEGUONO L'ASSEMBLEA ATTRAVERSO IL CIRCUITO CHIUSO DELLE TESTATE CHE RAPPRESENTANO E SE FRA ESSI VE NE SONO CHE HANNO RAPPORTI DI CONSULENZA DIRETTA ED INDIRETTA CON SOCIETA' DEL GRUPPO ANCHE CONTROLLATE e se comunque hanno ricevuto denaro o benefit direttamente o indirettamente da societa' controllate , collegate, controllanti.*

L'Elenco nominativo dei giornalisti presenti in sala viene allegato al verbale dell'assemblea.

Non è attivo un sistema di collegamento attraverso circuito chiuso per le testate giornalistiche. Non vi sono giornalisti che hanno rapporti di consulenza diretta ed indiretta con Società del gruppo anche controllate.

34) vorrei conoscere *Come sono suddivise le spese pubblicitarie per gruppo editoriale, per valutare l'indice d'indipendenza ? VI SONO STATI VERSAMENTI A GIORNALI O TESTATE GIORNALISTICHE ED INTERNET PER STUDI E CONSULENZE?*

La Società ha effettuato nel corso del 2013 la pubblicità obbligatoria prevista dalle norme regolamentari e di legge in vigore. Le testate vengono scelte sulla base del minor costo che, di volta in volta, viene valutato dalla Società sulla base dei diversi preventivi richiesti. Nel corso dell'esercizio 2013 tali pubblicazioni sono state effettuate sulla testata Milano Finanza. La Società non ha effettuato ulteriori investimenti pubblicitari, rispetto a quelli obbligatori citati, né sono stati effettuati versamenti a giornali o testate giornalistiche ed internet per studi o consulenze.

35) vorrei conoscere *IL NUMERO DEI SOCI ISCRITTI A LIBRO SOCI , E LORO SUDDIVISIONE IN BASE A FASCE SIGNIFICATIVE DI POSSESSO AZIONARIO, E FRA RESIDENTI IN ITALIA ED ALL'ESTERO*

Alla data del 14 maggio 2014 (record date):

- il numero di azionisti di risanamento s.p.a iscritti a libro soci è pari a 4.949; tra questi:
 gli azionisti residenti in Italia sono 4.592
 gli azionisti residenti all'estero sono 363.

La tabella che segue riporta la suddivisione dei soci in base alle fasce di possesso azionario

| CLASSE DI POSSESSO | N. AZIONISTI |
|------------------------|--------------|
| Da 1 a 100 | 341 |
| Da 101 a 500 | 1.009 |
| Da 501 a 1.000 | 1.370 |
| Da 1.001 a 5.000 | 1.401 |
| Da 5.001 a 10.000 | 226 |
| Da 10.001 a 50.000 | 299 |
| Da 50.001 a 100.000 | 79 |
| Da 100.001 a 500.000 | 104 |
| Da 500.001 a 1.000.000 | 14 |
| Oltre 1.000.000 | 33 |

36) vorrei conoscere *SONO ESISTITI NELL'AMBITO DEL GRUPPO E DELLA CONTROLLANTE E O COLLEGATE DIRETTE O INDIRETTE RAPPORTI DI CONSULENZA CON IL COLLEGIO SINDACALE E SOCIETA' DI REVISIONE O SUA CONTROLLANTE. A QUANTO SONO AMMONTATI I RIMBORSI SPESE PER ENTRAMBI?*

La Società ed il gruppo non hanno rapporti di consulenza con il collegio sindacale e la Società di Revisione o sua controllante, ad esclusione di quelli obbligatoriamente previsti dalla normativa vigente in materia e di quelli indicati nella nota 33 del bilancio consolidato (pag. 157).

Non sono stati richiesti rimborsi spese relativi all'attività svolta dal collegio sindacale di Risanamento s.p.a., nell'ambito della sua normale attività per l'esercizio 2013.

I rimborsi spese relativi a tutte le attività svolte dalle Società di revisione per il gruppo Risanamento ammontano a circa euro 14.000 per l'esercizio 2013.

37) vorrei conoscere *se VI SONO STATI RAPPORTI DI FINANZIAMENTO DIRETTO O INDIRETTO DI SINDACATI, PARTITI O MOVIMENTI FONDAZIONI POLITICHE (come ad esempio Italiani nel mondo) , FONDAZIONI ED ASSOCIAZIONI DI CONSUMATORI E/O AZIONISTI NAZIONALI O INTERNAZIONALI NELL'AMBITO DEL GRUPPO ANCHE ATTRAVERSO IL FINANZIAMENTO DI INIZIATIVE SPECIFICHE RICHIESTE DIRETTAMENTE ?*

La Società ed il gruppo non hanno avuto rapporti di finanziamento diretto o indiretto di sindacati, partiti o movimenti politici, associazioni di consumatori e/o azionisti.

38) vorrei conoscere *se VI SONO TANGENTI PAGATE DA FORNITORI ? E COME FUNZIONE LA RETROCESSIONE DI FINE ANNO ALL'UFFICIO ACQUISTI ?*

La risposta e' categoricamente negativa.

39) vorrei conoscere *se Si sono pagate tangenti per entrare nei paesi emergenti in particolare CINA, Russia e India ?*

La risposta e' categoricamente negativa.

40) vorrei conoscere *se SI E' INCASSATO IN NERO ?*

La risposta e' categoricamente negativa.

41) vorrei conoscere *se Si e' fatto insider trading ?*

La risposta e' categoricamente negativa.

42) vorrei conoscere *se Vi sono dei dirigenti e/o amministratori che hanno interessenze in società' fornitrici ? AMMINISTRATORI O DIRIGENTI POSSIEDONO DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE QUOTE DI SOCIETA' FORNITRICI ?*

Non vi sono dirigenti e/o amministratori che hanno direttamente e/o indirettamente partecipazioni in Società fornitrici.

43) vorrei conoscere *se TOTALE EROGAZIONI LIBERALI DEL GRUPPO E PER COSA ED A CHI ?*

La Società non ha effettuato erogazioni liberali.

44) vorrei conoscere *se CI SONO GIUDICI FRA CONSULENTI DIRETTI ED INDIRETTI DEL GRUPPO quali sono stati i magistrati che hanno composto collegi arbitrali e qual'e' stato il loro compenso e come si chiamano ?*

Non risultano giudici fra i consulenti diretti ed indiretti del gruppo

45) vorrei conoscere se *Vi sono cause in corso con varie antitrust ?*

Non esistono cause in corso con l' autorità antitrust.

46) vorrei conoscere se *VI SONO CAUSE PENALI IN CORSO con indagini sui membri attuali e del passato del cda e o collegio sindacale per fatti che riguardano la società*.

Non ci sono cause penali in capo ai membri attuali del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale.

Si segnala che la Società ha ricevuto informazione di garanzia da parte della Procura della Repubblica del Tribunale di Milano per illeciti amministrativi di cui agli artt. 5, 6, 25ter e 25sexies del D. Lgs. 231/2010 in relazione a fatti ascritti a cessati amministratori della Società, commessi nel periodo compreso tra il 23 febbraio 2009 ed il 19 marzo 2009, antecedentemente alla sottoscrizione dell'Accordo di Ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis L.F.

47) vorrei conoscere se *A quanto ammontano i BOND emessi e con quale banca (CREDIT SUISSE FIRST BOSTON, GOLDMAN SACHS, MORGAN STANLEY E CITIGROUP, JP MORGAN, MERRILL LYNCH, BANK OF AMERICA, LEHMAN BROTHERS, DEUTSCHE BANK, BARCLAYS BANK, CANADIA IMPERIAL BANK OF COMMERCE –CIBC-)*

In data 12 maggio 2014 è stato rimborsato il prestito obbligazionario convertibile denominato “€ 220,000,000 1.00 per cent convertible Bonds due 2014”(il “POC”) emesso da Risanamento in data 10 maggio 2007, per un importo complessivo nominale di Euro 220.000.000.

Il rimborso, pari ad euro 274.318.000 (che include la quota di interessi in scadenza di euro 2.200.000) è avvenuto mediante l'utilizzo integrale (per un importo pari ad euro 272.000.000) da parte della Società, della linea di back up di cui al contratto di finanziamento del 12 febbraio 2010 sottoscritto tra la Società e Intesa Sanpaolo S.p.A., Banco Popolare Soc. Coop, Unicredit S.p.a., Banca Popolare di Milano Soc. coop a r.l. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. (la “Linea di Back Up”). Tale Linea di Back Up era stata prevista, nell'ambito dell'Accordo di Ristrutturazione dei Debiti ex art. 182 bis L.F. sottoscritto il 2 settembre 2009, ai fini del rimborso del Prestito Obbligazionario stesso.

Il rimborso del POC mediante utilizzo della Linea di Back Up comporta il rimborso anticipato obbligatorio del prestito obbligazionario denominato “Prestito Convertendo Risanamento 2011-2014” (il “Prestito Convertendo”) emesso da Risanamento il 10 giugno 2011, scadente il 31 dicembre 2014 e sottoscritto per il 99,2% da Intesa Sanpaolo S.p.A., Unicredit S.p.a., Banca Popolare di Milano Soc coop a r.l. e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a., mediante conversione delle obbligazioni convertende in azioni ordinarie di Risanamento (le “Azioni di Compendio”). Pertanto la data di scadenza del Prestito Convertendo deve intendersi, ai sensi dell'art. 7 del regolamento del Prestito Convertendo stesso, come automaticamente anticipata alla data odierna (la “Data di Rimborso Anticipato Obbligatorio”).

Sempre ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del regolamento del Prestito Convertendo: il rimborso anticipato delle obbligazioni convertende (unitamente agli interessi sulle stesse maturati a tale data) mediante conversione automatica in Azioni di Compendio avrà luogo entro 10 giorni lavorativi dalla Data di Rimborso Anticipato Obbligatorio, mediante messa a disposizione degli obbligazionisti delle Azioni di Compendio secondo il rapporto di conversione definito all'art. 11 del regolamento del Prestito Convertendo, pari a n. 3.884,3444 Azioni di Compendio per ciascuna obbligazione convertenda (determinato sulla

base del valore nominale e degli interessi maturati) e corrispondente a un prezzo di conversione pari a Euro 0,28 per Azione di Compendio.

48) vorrei conoscere *DETTAGLIO COSTO DEL VENDUTO per ciascun settore.*

Nel ricordare che la Società opera in campo immobiliare, con riferimento al costo del venduto per settore si rinvia alla specifica sezione della relazione finanziaria annuale (paragrafo 3.8 della relazione pag. 52, nota 29 del bilancio consolidato – pag. 147 - e nota 28 del bilancio Risanamento spa –pag. 236).

49) vorrei conoscere

A QUANTO SONO AMMONTATE LE SPESE PER:

- *ACQUISIZIONI E CESSIONI DI PARTECIPAZIONI.*

La Società non ha effettuato acquisizioni di partecipazioni.

Per quanto riguarda le cessioni di partecipazioni si segnala che sono stati sostenuti costi per circa 0,5 milioni di euro.

- *RISANAMENTO AMBIENTALE*
- *Quali e per cosa sono stati fatti investimenti per la tutela ambientale ?*

Con riferimento al risanamento ambientale e agli investimenti per la tutela ambientale il gruppo ha accantonato nel corso dell'esercizio 2010 l'importo di 80 milioni di euro per eventuali costi di bonifica relativi all'area di Milano Santa Giulia. Alla luce delle risultanze del lavoro di aggiornamento effettuato, dettagliatamente specificate nella relazione rilasciata dal consulente ERM in data 17 marzo 2014, che hanno evidenziato un aumento della stima come ampiamente illustrato nella specifica sezione della relazione finanziaria annuale (paragrafo 3.6 della relazione pag. 46), le società controllate Milano Santa Giulia Spa e Milano Santa Giulia Residenze Srl hanno aggiornato la valutazione del fondo rischi in bilancio adeguandolo al dato riportato dalla citata relazione pari complessivamente a circa 95 milioni di euro; tenuto conto degli utilizzi effettuati sino al 31 dicembre 2013 pari a circa 15 milioni di euro la valorizzazione del fondo in bilancio risulta dunque essere pari a circa 80 milioni di euro.

vorrei conoscere

- a. I BENEFICI NON MONETARI ED I BONUS ED INCENTIVI COME VENGONO CALCOLATI ?*

I benefici non monetari vengono calcolati secondo quanto previsto dalla normativa per l'assoggettamento fiscale e contributivo al riguardo (tabelle aci per auto aziendali, ecc.)

I bonus (retribuzione variabile) rappresentano la retribuzione variabile teorica in caso di raggiungimento al 100% degli obiettivi aziendali ed individuali. La misura della retribuzione variabile, in assoluto e in percentuale sulla retribuzione fissa, viene determinata in linea con la politica di remunerazione adottata dalla Società' (sezione prima della relazione sulle remunerazione sottoposta al voto consultivo della presente assemblea).

L'effettiva erogazione della retribuzione variabile viene determinata in base al raggiungimento effettivo degli obiettivi individuali e aziendali.

Gli incentivi pluriennali vengono determinati in linea con la politica di remunerazione adottata dalla società' (sezione prima della relazione sulle remunerazione sottoposta al voto consultivo della presente assemblea).

- b. QUANTO SONO VARIATI MEDIAMENTE NELL'ULTIMO ANNO GLI STIPENDI DEI MANAGERS, DEGLI IMPIEGATI E DEGLI OPERAI ?*

Gli stessi sono rimasti sostanzialmente invariati, ferma restando l'applicazione degli aumenti derivanti dai rinnovi dei CCNL applicati nelle Società italiane del gruppo.

- c. vorrei conoscere RAPPORTO FRA COSTO MEDIO DEI DIRIGENTI/E NON.*

Il costo unitario medio del personale dirigente è circa quattro volte quello del personale non dirigente.

d. vorrei conoscere NUMERO DEI DIPENDENTI SUDDIVISI PER CATEGORIA, CI SONO STATE CAUSE PER MOBBING, PER ISTIGAZIONE AL SUICIDIO, INCIDENTI SUL LAVORO e con quali esiti ? PERSONALMENTE NON POSSO ACCETTARE IL DOGMA DELLA RIDUZIONE ASSOLUTA DEL PERSONALE

Il numero di dipendenti alla data del 31 dicembre 2013 è pari a 46; la suddivisione per categoria è indicata nella tabella a pag. 58 della relazione (paragrafo 3.11 risorse umane).

Il gruppo non ha cause di mobbing, istigazione al suicidio ed incidenti sul lavoro.

e. Quanti sono stati i dipendenti inviati in mobilità pre pensionamento e con quale età media

Nell'esercizio 2013 nessun dipendente è stato posto in mobilità e, tenuto conto dell'esiguo numero di dipendenti, non è stata intrapresa alcuna iniziativa di pre pensionamento.

50) vorrei conoscere *se si sono comperate opere d'arte ? da chi e per quale ammontare ?*

Nell'esercizio 2013 la Società non ha effettuato acquisizioni di opere d'arte.

51) vorrei conoscere *in quali settori si sono ridotti maggiormente i costi, esclusi i vs stipendi che sono in costante rapido aumento.*

Con riferimento alla riduzione dei costi per settore si rinvia alla specifica sezione della relazione finanziaria annuale (paragrafo 3.8 della relazione pag. 52, nota 29 del bilancio consolidato – pag. 147 e nota 28 del bilancio Risanamento spa – pag. 236).

52) vorrei conoscere. *VI SONO SOCIETA' DI FATTO CONTROLLATE (SENSI C.C) MA NON INDICATE NEL BILANCIO CONSOLIDATO ?*

Non vi sono Società controllate ulteriori rispetto a quelle indicate nel bilancio consolidato.

53) vorrei conoscere. *CHI SONO I FORNITORI DI GAS DEL GRUPPO QUAL'E' IL PREZZO MEDIO.*

Per tipologia di attività l'azienda ha solo forniture ordinarie di gas il cui importo risulta essere non significativo.

54) vorrei conoscere *a quanto ammontano le consulenze pagate a società facenti capo al dr.Bragiotti, avv.Guido Rossi e Berger ?*

Nel bilancio 2013 sono presenti costi riconosciuti alla Società Leonardo & Co s.p.a. pari a 400 mila euro per l'attività di advisor finanziario del gruppo relativamente all'esecuzione dell'accordo di ristrutturazione ivi compresi gli aggiornamenti/evoluzioni dello stesso. La società non intrattiene rapporti con società facenti capo al dott.Berger e all'avv. Guido Rossi.

55) vorrei conoscere. *A quanto ammonta la % di quota italiana degli investimenti in ricerca e sviluppo ?*

Il gruppo nel 2013 non ha effettuato investimenti in ricerca e sviluppo, non operando il gruppo nel settore industriale.

56) *VORREI CONOSCERE A QUANTO AMMONTA IL MARGINE REALE DA 1 AL 5% DELLA FRANCHIGIA RELATIVA ALL'ART.2622 C.*

Con riferimento all'art. 2622 c.c. (false comunicazioni sociali in danno della Società, dei soci o dei creditori) si segnala che le soglie previste dal comma 7 del citato articolo sono pari a:

- euro 2,3 milioni (1% patrimonio netto consolidato);
- euro 4,6 milioni (5% risultato al lordo delle imposte consolidato)

57) **VORREI CONOSCERE I COSTI** per le ASSEMBLEE

Per l'unica assemblea tenutasi nel corso del 2013 sono stati sostenuti costi non significativi e comunque obbligatori.

58) **VORREI CONOSCERE I COSTI** per VALORI BOLLATI

Nel corso del 2013 il costo per valori bollati ammonta a circa 5.000 euro.

59) Vorrei conoscere la tracciabilità dei rifiuti tossici.

Il gruppo, non operando nel settore industriale, non produce rifiuti tossici.

60) Dettaglio per utilizzatore dei costi per elicotteri ed aerei aziendali. Quanti sono gli elicotteri di che marca e con quale costo orario ed utilizzati da chi ?

La Società non possiede aeromobili

La Società non ha utilizzato né elicotteri né aerei privati

61) A quanto ammontano i crediti in sofferenza ?

I crediti in sofferenza, al netto del relativo fondo svalutazione, ammontano a circa 0,9 milioni di euro.

62) CI SONO STATI CONTRIBUTI A SINDACATI E O SINDACALISTI SE SI A CHI A CHE TITOLO E DI QUANTO ?

Non è stato effettuato alcun contributo a sindacati e o sindacalisti.

63) C'e' e quanto costa l'anticipazione su cessione crediti % ?

Il gruppo non ha in essere alcuna anticipazione su cessione crediti.

64) C'e' il preposto per il voto per delega e quanto costa?

La Società per la presente assemblea ha nominato quale rappresentante designato la Società ISTIFID SPA. Il costo dell'incarico, commisurato al numero di deleghe pervenute, è pari a circa euro 2.000.

65) Da chi e' composto l'ODV e quanto costa alla società ?

Tali informazioni sono contenute nella relazione annuale sul governo societario, pubblicata sul sito internet della Società.

66) A quanto ammontano gli investimenti in titoli pubblici ?

La Società non ha effettuato investimenti in titoli pubblici.

67) Quanto e' l'indebitamento INPS e con l'AGENZIA DELLE ENTRATE?

Come indicato nella nota 16 del bilancio consolidato (pag. 136) i debiti tributari ammontano a 2,4 milioni di euro e i debiti verso istituti di previdenza ammontano a 0,9 milioni di euro. Trattasi di debiti non scaduti.

68) Se si fa il consolidato fiscale e a quanto ammonta e per quali aliquote ?

Il gruppo si avvale della facoltà di predisporre il consolidato fiscale, che per l'esercizio 2013 evidenzia un perdita fiscale consolidata.

69) Quanto e' margine di interesse interno dello scorso esercizio positivo della redditività e quello negativo dell'indebitamento ?

La società non effettua investimenti finanziari, mentre il costo medio dell'indebitamento del gruppo per l'esercizio 2013 è stimato attorno al 4,3%.