



RISANAMENTO SpA

## COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. comunica che, in data odierna, sono stati sottoscritti tra le società estere del gruppo proprietarie dei nove immobili facenti parte del “Portafoglio Francese” e Chelsfield/The Olayan Group i contratti preliminari di compravendita aventi a oggetto la cessione dell’intero “Portafoglio Francese”, a fronte di un corrispettivo complessivo pari a Euro 1.225.000.000 (al netto di qualsivoglia tassa o imposta relativa al trasferimento delle proprietà). Si precisa che la cessione di uno dei nove immobili (17/19 Avenue Montaigne) è sottoposta alla condizione che, entro il 121esimo giorno dalla data odierna, il cav. Luigi Zunino, direttamente o tramite società dallo stesso controllate: (i) non abbia depositato presso la Consob un documento d’offerta relativo a un’offerta pubblica di acquisto sulle azioni della Società (fornendo evidenza dei fondi necessari per far fronte a tale offerta); ovvero (ii) non abbia acquistato il predetto immobile, secondo quanto previsto negli accordi di seguito descritti.

Il trasferimento della proprietà dei singoli immobili facenti parte del Portafoglio Francese sarà perfezionato trascorsi i termini necessari per consentire l’eventuale esercizio del diritto di prelazione a favore dei rispettivi aventi diritto e, comunque, non prima del 6 giugno 2014.

L’operazione di vendita di tutti gli immobili costituenti il “Portafoglio Francese” determina: (i) sotto il profilo finanziario, l’azzeramento dei debiti finanziari afferenti detti immobili che alla data del 31 marzo 2014 ammontano a complessivi 817 €/milioni, a cui deve sommarsi un flusso positivo che, alla luce di stime non ancora definitive, portano a determinare la cassa disponibile a circa 245 €/milioni. L’importo indicato si intende al netto dell’effetto fiscale complessivo dell’operazione; e (ii) sotto il profilo economico, un effetto positivo complessivo di circa Euro 130 milioni, a livello civilistico per la Società e di circa Euro 280 milioni a livello consolidato.

Si comunica infine che, in relazione all’operazione di vendita del Portafoglio Francese sopra illustrata, la Società ha altresì sottoscritto in data odierna con il Cav. Luigi Zunino e con le società del c.d. Sistema Holding (Nuova Parva S.p.A. in liquidazione, Tradim S.p.A. in liquidazione, Zunino Investimenti Italia S.p.A. in liquidazione) un accordo avente ad oggetto: (i) la rinuncia da parte di questi ultimi a qualsiasi pretesa e/o azione intentata nei confronti della Società (formalizzata, in data odierna, presso i competenti organi giudiziari), l’impegno a non proporre alcuna azione nei confronti della Società e/o di Chelsfield/The Olayan Group connessa a, *inter alia*, la vendita del Portafoglio Francese e le delibere del Consiglio di Amministrazione che hanno autorizzato tale vendita; (ii) il riconoscimento da parte di Sistema Holding del venir meno dei presupposti per la richiesta di convocazione dell’assemblea dei soci della Società, presentata dalle medesime società il 19 marzo 2014; e (iii) il diritto del Cav. Luigi Zunino e delle società del c.d. Sistema Holding, direttamente o tramite società da essi controllate, di acquistare (al verificarsi delle

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com

C.F. 01916341207 – P.I. 12823420158 - REA 1587695  
Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 105.159.433,15



## RISANAMENTO SpA

condizioni previste nell'accordo), entro 120 giorni dalla data odierna, l'immobile sito in Parigi, 17/19 Avenue Montaigne, al medesimo prezzo convenuto con Chelsfield/The Olayan Group, pari a Euro 133.413.145, avendo, a seguito di successive negoziazioni, il Cav. Luigi Zunino accettato di limitare tale diritto ad uno solo dei due immobili oggetto della sua iniziale proposta, descritta nel comunicato del 7 aprile 2014.

Milano, 9 aprile 2014

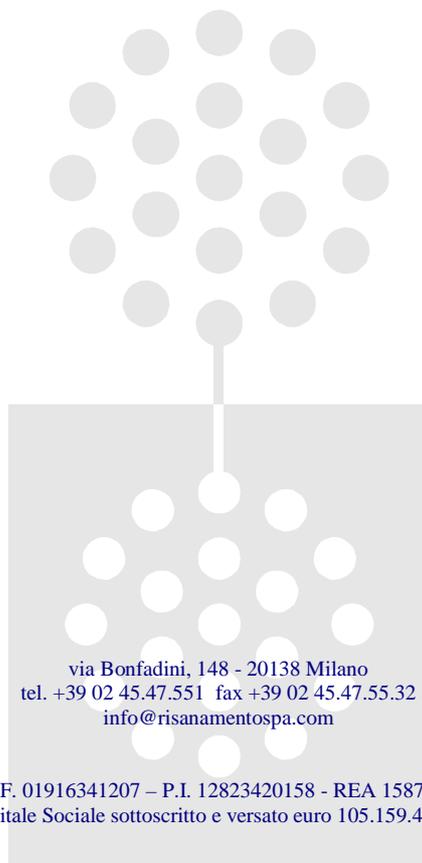
***Per informazioni:***

Investor Relator:

Giuseppe Colli Tel. +39 02 4547551

Image Building S.r.l.:

Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)

C.F. 01916341207 – P.I. 12823420158 - REA 1587695  
Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 105.159.433,15