



RISANAMENTO SpA

Milano, 14 maggio 2013

COMUNICATO STAMPA

APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2013

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi in data odierna sotto la presidenza dell'Avv. Daniele G. Discepolo, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2013 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	31-mar-13	31-mar-12	31-dic-12
Fatturato	16.302	16.661	65.764
Variazione delle rimanenze	368	0	(17.457)
Altri proventi	4.044	3.125	13.458
Valore della produzione	20.714	19.786	61.765
Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti	7.653	8.555	11.616
Risultato Operativo	19.608	3.215	3.329
Risultato ante imposte	402	(18.957)	(108.492)
Risultato Netto	(219)	(18.609)	(113.199)

€/000	31-mar-13	31-dic-12	31-mar-12
Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)	1.611.407	1.728.724	1.746.036
Patrimonio Netto	(205.558)	(222.432)	(119.881)
Posizione Finanziaria Netta	(1.812.501)	(1.912.787)	(1.829.008)
Totale passività	1.995.552	2.122.976	2.085.421

Il risultato ante imposte ed il risultato netto del Gruppo al 31 marzo 2013 sono in sostanziale pareggio, beneficiando degli effetti positivi (circa 16,5 milioni di Euro) derivanti dalla vendita dell'immobile sito in Parigi – Avenue des Champs-Élysées 118.

La posizione finanziaria netta risulta in miglioramento rispetto al 31 dicembre 2012 grazie anche agli effetti della cessione dell'immobile di Parigi che ha generato un deconsolidamento di circa 87 milioni di debiti oltre ad un incasso di circa 24 milioni di euro. Si segnala inoltre che nonostante alcuni segnali positivi permane il significativo impatto derivante dalle valutazioni del mark to market degli strumenti derivati di copertura (che al 31 marzo ammontano a circa 132 milioni di euro negativi rispetto all'importo di circa 142 milioni di euro negativi del 31 dicembre 2012 ed a circa 142 milioni di euro negativi del 31 marzo 2012). Si ricorda che il dato al 31 marzo 2013 include il prestito obbligazionario convertendo ammontante a circa 268 milioni di euro (267 milioni di euro al 31 dicembre 2012 e 261 milioni di euro al 31 marzo 2012).

Il prosieguo dell'esercizio 2013 vede il Gruppo Risanamento impegnato principalmente nell'ottimizzazione della gestione del portafoglio immobiliare italiano ed estero e nella prosecuzione dell'attività concernenti il progetto Milano Santa Giulia con particolare riguardo a quelle connesse alla situazione ambientale del medesimo progetto ed alla predisposizione della variante urbanistica.

Per quanto riguarda i risultati attesi nel 2013, l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo sarà caratterizzata, come per gli esercizi precedenti ed in coerenza con quanto previsto dall'Accordo di Ristrutturazione, dalle iniziative finalizzate principalmente all'ulteriore ridimensionamento dell'indebitamento finanziario, evidenziando che, in assenza di eventi straordinari e di significative dismissioni, il risultato economico atteso negativo potrebbe essere in miglioramento rispetto a quello conseguito nell'esercizio 2012 (significativamente influenzato dagli effetti di poste straordinarie e di natura valutativa).



RISANAMENTO SpA

Note informative richiesta dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98

1. Posizione finanziaria netta:

La composizione della posizione finanziaria netta risulta essere la seguente:

(valori in €/000)

	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
● Passività finanziarie correnti	(157.007)	(136.650)	(112.640)
● Passività finanziarie non correnti	(1.694.927)	(1.718.915)	(1.790.975)
● Passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita	0	(87.014)	0
● Disponibilità e cassa	38.365	28.761	73.507
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	1.068	1.031	1.100
Posizione Finanziaria Netta	(1.812.501)	(1.912.787)	(1.829.008)

Le "Disponibilità e cassa" sono relative a disponibilità presso le banche, di cui circa 16,7 milioni di euro vincolate e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta della Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
● Passività finanziarie correnti	(376.217)	(371.257)	(367.386)
● Passività finanziarie non correnti	(623.039)	(618.317)	(558.574)
● Disponibilità e cassa	10.226	11.815	35.850
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	604.479	580.680	631.489
Posizione Finanziaria Netta	(384.551)	(397.079)	(258.621)

Le disponibilità e cassa sono relative a disponibilità presso le banche, di cui Euro 0,7 milioni vincolate e oggetto di garanzia.



RISANAMENTO SpA

2. Posizioni debitorie scadute

Di cui:

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e non ancora pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 31 marzo 2013 è di 3,5 milioni di euro, contro i 4,1 milioni al 31 dicembre 2012 mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 2,4 milioni di euro come al 31 dicembre 2012.

- Debiti tributari

Alla data del 31 marzo 2013 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Si segnala che alla data del 31 marzo 2013 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso anche alla luce delle moratorie sottoscritte o in corso di formalizzazione.

3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

In merito ai rapporti intrattenuti dal Gruppo con parti correlate si precisa che tali rapporti rientrano nell'ambito dell'ordinaria gestione e sono regolati a condizioni di mercato.

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese collegate e altre correlate:

RAPPORTI PATRIMONIALI

valori in €/000

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate	379					
Società Correlate (Istituti di credito)		14.672		(471.517)	(87.915)	
Altre società Correlate	641		1.502	(8.212)	(1.125)	(6.503)
Totale	1.020	14.672	1.502	(479.729)	(89.040)	(6.503)

I rapporti finanziari sono comprensivi di interessi liquidati a tassi di mercato.



RISANAMENTO SpA

RAPPORTI ECONOMICI

valori in €/000

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Correlate (Istituti di credito)			(1.567)	1	(6.174)
Altre società Correlate	332	359			(42)
Totale	332	359	(1.567)	1	(6.216)

4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate e correlate:

RAPPORTI PATRIMONIALI

valori in €/000

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	604.084		178.522		(345.578)	(90.673)
Società Collegate	379					
Società Correlate (Istituti di credito)		7.925		(328.607)	(25.672)	
Altre società Correlate			1.502			(5.623)
Totale	604.463	7.925	180.024	(328.607)	(371.250)	(96.296)

I rapporti finanziari sono comprensivi di interessi liquidati a tassi di mercato.

RAPPORTI ECONOMICI

valori in €/000

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	682	0		6.621	(3.411)
Società Correlate (Istituti di credito)			(1.070)	0	(3.784)
Altre società Correlate	320	348			
Totale	1.002	348	(1.070)	6.621	(7.195)

Tutte le operazioni sono regolate a condizioni di mercato e quindi non producono nocumento al risultato, non arrecando quindi alcun pregiudizio al patrimonio della Società né su quello delle società controparti.



RISANAMENTO SpA

5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che al 31 marzo 2013 ed alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

Con riferimento ad alcuni contratti di finanziamento viene di seguito data informativa circa la loro attuale situazione

(1) Contratto di finanziamento tra Sviluppo Comparto 3 S.r.l. e UniCredit relativo al finanziamento in essere per un valore nominale di Euro 20.000 migliaia.

Con riferimento al sopra citato finanziamento si fa presente che il termine di scadenza originariamente previsto, ovvero il 27 febbraio 2012 è stato prorogato dalla banca finanziatrice (nonché banca Agente) al giorno 30 giugno 2013. In considerazione del fatto che la banca Agente (unitamente agli altri due istituti di credito finanziatori) ha già deliberato l'operazione di rimodulazione del finanziamento in oggetto e tenuto altresì conto della richiesta di finanziamento avanzata da Sviluppo Comparto 3 per la costruzione della terza torre SKY, si ritiene che la posizione nel suo complesso sarà positivamente formalizzata nel corso dei prossimi mesi.

(2) Contratto di finanziamento fondiario tra MSG Residenze S.r.l. e Intesa / Deutsche Pfandbriefbank AG relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 114 milioni circa.

Il perdurare del provvedimento di sequestro dell'Area Milano Santa Giulia ha comportato uno slittamento dello sviluppo dell'iniziativa. Conseguentemente, come già riportato nella relazione finanziaria 2012, Msg Residenze, proprio per tener conto di questo aspetto di non poca rilevanza, ha inviato alle banche attualmente finanziatrici del progetto (IntesaSanPaolo, Deutsche Pfandbriefbank AG) la richiesta di una moratoria a tutto il 31 dicembre 2014 per il pagamento delle rate trimestrali di capitale e di interessi in scadenza a partire dal 31 marzo 2013 e sino al 31 dicembre 2014.

A tal riguardo sono intercorsi plurimi incontri volti alla definizione della sopracitata richiesta tenendo peraltro in debita considerazione la prospettiva di una eventuale formalizzazione della proposta avanzata da Idea Fimit circa lo sviluppo dell'area di Milano Santa Giulia. Pertanto anche a seguito dello scenario venutosi a delineare è stata formulata una richiesta di moratoria inizialmente da concedere sino a tutto il 31 dicembre 2013. Gli istituti bancari coinvolti nel recepire la richiesta hanno attivato i propri processi di valutazione e si sono già dichiarati disponibili a sottoporla con parere favorevole ai propri organi deliberanti. Si ritiene che la posizione nel suo complesso sarà positivamente formalizzata nel corso dei prossimi mesi.

(3) Contratto di finanziamento tra Etoile Saint-Augustin/Etoile Saint-Florentin/Etoile Rome/Etoile 50 Montaigne/Etoile 54 Montaigne/Etoile Actualis, Risanamento Europe s.à.r.l. e Westdeutsche Immobilienbank relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 585 milioni circa.

Con riferimento al contratto in questione si fa presente che successivamente al 31 marzo 2013 alcuni conduttori degli immobili oggetto del finanziamento hanno manifestato la loro volontà di rilasciare i locali oggetto dei rispettivi contratti di locazione in essere, circostanza quest'ultima che potrebbe avere un impatto sul covenant dell'*interest cover ratio*. La società ha immediatamente attivato i canali commerciali al fine di sostituire nel più breve tempo possibile le locazioni in uscita, riscontrando peraltro segnali positivi. Alla luce di quanto indicato ed alle possibili future evoluzioni sono iniziati alcuni contatti con gli istituti finanziari volti all'approfondimento degli effetti delle suddette disdette sul calcolo dell'*interest cover ratio* (ICR) e sulle metodologie di calcolo dello stesso.



RISANAMENTO SpA

6. Approvazione e stato di avanzamento del piano di ristrutturazione del debito e

7. Approvazione e stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento

Risanamento ha sempre dato attuazione al Piano di Ristrutturazione. Si deve peraltro rilevare (come già indicato nel Comunicato Stampa diffuso il 29 aprile 2013) come alcuni degli elementi sottesi al Piano di Ristrutturazione stesso non abbiano ancora trovato - a motivo di alcune circostanze oggettive e già rese note al mercato - compiuta attuazione. Ci si riferisce in particolare: (a) ai ritardi connessi all'iniziativa Milano Santa Giulia (i cui tempi di realizzazione hanno subito e stanno subendo, anche a causa del sequestro penale cui è ancora soggetta l'area, ritardi rispetto alle ipotesi del Piano di Ristrutturazione; in relazione a tale iniziativa sono state rese note le trattative in essere con Idea Fimit SGR S.p.A.); (b) alle trattative in corso con il ceto bancario in relazione alla copertura finanziaria per gli investimenti relativi alla realizzazione della terza torre del complesso Sky (all'interno dell'area Milano Santa Giulia - parte sud), per la quale è stata presentata separata istanza di dissequestro che si confida possa essere accolta in tempi brevi con conseguente disponibilità dell'area; (c) ai tempi di incasso del saldo prezzo relativo alla vendita dell'Area Falck originariamente previsto entro il 31 dicembre 2012 (in relazione al quale incasso Risanamento ha avviato un arbitrato nei confronti dell'acquirente).

In considerazione di quanto sopra evidenziato, Risanamento ha ritenuto di dismettere un immobile sito a Parigi, e precisamente in data 31 gennaio 2013 la controllata Risanamento Europe S.à.r.l. ha dato esecuzione all'accordo con Pramerica Real Estate Investors stipulato in data 19 dicembre 2012, nel quale era previsto che Risanamento Europe vendesse tutte le quote da essa detenute nel capitale della società di diritto francese Etoile 118 Champs-Élysées SARL che a sua volta controlla Etoile Elysées SCI, società di diritto francese proprietaria di un immobile sito a Parigi - Avenue des Champs-Élysées 118 (75008) destinato a uso ufficio e vendita al pubblico.

L'operazione ha evidenziato una valorizzazione dell'immobile pari a circa € 135 milioni che rappresenta circa il 30% in più del valore di perizia indicato al 31 dicembre 2011. La conclusione dell'operazione ha comportato una diminuzione dell'indebitamento consolidato del Gruppo Risanamento pari a circa € 87 milioni e un incasso di circa € 24 milioni. Si fa presente inoltre che a garanzia dell'adempimento di eventuali obblighi di indennizzo e di altri eventuali obblighi contrattualmente previsti a carico della parte venditrice è stato costituito un deposito cauzionale dell'importo di 3,5 € milioni ed avente una durata di 18 mesi a partire dal gennaio 2013.

Infine si segnala che gli effetti economici complessivi dell'operazione ammontano a circa 26 milioni di euro di cui 16,5 rilevati nel trimestre in oggetto di analisi mentre la restante parte è stata già contabilizzata nel corso del 2012.

Per quanto concerne il progetto di sviluppo Milano Santa Giulia si segnalano di seguito i principali accadimenti intercorsi nel periodo di riferimento.

Macrounità 1 (Zona Sud/Rogoredo)

Nel primo trimestre sono proseguiti i lavori di arredo urbano del parco trapezoidale che sono in corso di completamento. Si segnala che è in corso di rilascio il provvedimento di dissequestro dei lotti sud.

Macrounità 2 e 3 (Avenue e Residenze "Ellisse") - Zona Nord

Con riferimento alle Macro Unità 2-3 -Zona nord sono proseguite le attività propedeutiche alla predisposizione della variante al "Masterplan". Con la prosecuzione della collaborazione con lo Studio Foster & Partners e unitamente ad un team di consulenti di alto profilo è stata predisposta una bozza di Masterplan in variante a quanto approvato nel Marzo 2005 che è stata presentata in via preliminare al Comune di Milano in data 19 Febbraio 2013 ed alla popolazione residente in data 20 aprile 2013; i prossimi mesi vedranno un periodo di confronto con l'Amministrazione Comunale al fine di definire gli aspetti quantitativi, di offerta dei servizi pubblici e spazi verdi.

Relativamente agli aspetti ambientali, nel ricordare che nel mese di ottobre 2012 è stata presentata la Relazione del Piano di caratterizzazione a cura del Advisor ERM Italia, si fa presente che è stata lanciata la gara per l'affidamento del progetto di bonifica che sarà espletata nel corso del mese di maggio.



RISANAMENTO SpA

Eventi successivi alla chiusura del trimestre

- In data 29 aprile 2013 l'Assemblea straordinaria dei soci di Risanamento Spa ha adottato i provvedimenti di cui all'art. 2446 C.C., coprendo integralmente le perdite accertate, mediante:
 - (i) utilizzo integrale delle riserve disponibili per Euro 29.304.370,75 (e precisamente della riserva in conto capitale per euro 6.343.231,00 e della riserva strumenti rappresentativi del patrimonio netto per euro 22.961.139,75)
 - (ii) riduzione del capitale sociale della Società per Euro 124.813.524,49 e pertanto da Euro 229.972.957,64 ad 105.159.433,15, senza annullamento di azioni.
- Sempre in data 29 aprile 2013 il Consiglio di Amministrazione di Risanamento S.p.A, con riferimento alla lettera di intenti non vincolante pervenuta da SGR Idea Fimit concernente il progetto di sviluppo denominato "Milano Santa Giulia" (con esclusione del complesso SKY) ha deliberato di prorogare, su richiesta di SGR Idea Fimit medesima, il periodo di esclusiva, scadente il 30 aprile 2013, sino al 31 maggio 2013.
- Alla data del presente comunicato è in corso di rilascio il provvedimento di dissequestro delle aree Sud della iniziativa Milano Santa Giulia, dove è previsto vengano realizzati gli immobili SKY (terza torre) ed complesso "NH".

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2013 sarà messo a disposizione, nei termini, di chiunque ne faccia richiesta mediante pubblicazione sul sito Internet della società alla pagina <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni>, nonché mediante deposito presso la sede sociale in Milano via Bonfadini n. 148.

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.
Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184



RISANAMENTO SpA

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	31.03.2013	31.12.2012	31.3.2012	variazioni
	a	b		a-b
Attività non correnti:				
Attività immateriali				
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita				
- Attività immateriali a vita definita	231	233	243	(2)
	231	233	243	(2)
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	895.833	899.347	1.013.219	(3.514)
- Immobili di proprietà	47.512	47.958	49.519	(446)
- Altri beni	6.849	6.887	7.046	(38)
	950.194	954.192	1.069.784	(3.998)
Altre attività non correnti				
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto			850	0
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	36	37	36	(1)
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	1.052	1.015	1.084	37
<i>di cui con parti correlate</i>	1.020	984	897	36
- Crediti vari e altre attività non correnti	22.350	23.293	21.919	(943)
	23.438	24.345	23.889	(907)
Attività per imposte anticipate	15.356	18.758	19.184	(3.402)
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	989.219	997.528	1.113.100	(8.309)
Attività correnti:				
Portafoglio immobiliare	715.574	715.115	732.817	459
Lavori in corso su ordinazione				
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	41.620	39.662	40.900	1.958
<i>di cui con parti correlate</i>	1.502	1.552	1.031	(50)
Titoli e partecipazioni	16	16	16	0
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	38.365	28.761	73.507	9.604
<i>di cui con parti correlate</i>	14.672	12.227	56.203	2.445
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	795.575	783.554	847.240	12.021
Attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria				
di natura non finanziaria	5.200	119.462	5.200	(114.262)
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)	5.200	119.462	5.200	(114.262)
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	1.789.994	1.900.544	1.965.540	(110.550)
Patrimonio netto:				
quota di pertinenza della Capogruppo	(205.558)	(222.432)	(119.881)	16.874
quota di pertinenza dei Terzi				
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	(205.558)	(222.432)	(119.881)	16.874
Passività non correnti:				
Passività finanziarie non correnti	1.694.927	1.718.915	1.790.975	(23.988)
<i>di cui con parti correlate</i>	479.729	487.832	520.621	(8.103)
Benefici a dipendenti	1.438	1.378	1.168	60
Passività per imposte differite	20.210	49.118	44.313	(28.908)
Fondi per rischi e oneri futuri	85.099	86.173	92.943	(1.074)
Debiti vari e altre passività non correnti	7.400	8.231	7.994	(831)
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	1.809.074	1.863.815	1.937.393	(54.741)
Passività correnti:				
Passività finanziarie correnti	157.007	136.650	112.640	20.357
<i>di cui con parti correlate</i>	89.040	76.282	30.157	12.758
Debiti tributari	3.075	2.466	3.242	609
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	26.396	33.031	32.146	(6.635)
<i>di cui con parti correlate</i>	6.503	7.012	6.772	(509)
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	186.478	172.147	148.028	14.331
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria		87.014		(87.014)
di natura non finanziaria				
TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)		87.014		(87.014)
TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)	1.995.552	2.122.976	2.085.421	(127.424)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)	1.789.994	1.900.544	1.965.540	(110.550)



RISANAMENTO SpA

Conto economico consolidato

(migliaia di euro)	1° trimestre 2013	1° trimestre 2012	31 dicembre 2012	variazioni a - b	
	a	b		assolute	%
Ricavi	16.302	16.661	65.764	(359)	(2)
<i>di cui con parti correlate</i>	332	324	993	8	
Variazione delle rimanenze	368		(17.457)	368	0
Altri proventi	4.044	3.125	13.458	919	29
<i>di cui con parti correlate</i>	359	353	1.472	6	
Valore della produzione	20.714	19.786	61.765	928	5
Costi per servizi	(10.766)	(8.710)	(33.021)	(2.056)	24
<i>di cui con parti correlate</i>	(1.567)	(1.348)	(4.705)	(219)	
Costi del personale	(1.484)	(1.418)	(6.992)	(66)	5
Altri costi operativi	(811)	(1.103)	(10.136)	292	(26)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUS VALENZE E RIPRISTINI/S VALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	7.653	8.555	11.616	(902)	(11)
Ammortamenti	(4.538)	(5.305)	(21.270)	767	(14)
Plus valenze/Minus valenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	16.493	(35)	12.983	16.528	(47.223)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	19.608	3.215	3.329	16.393	510
Proventi finanziari	851	1.025	3.860	(174)	(17)
<i>di cui con parti correlate</i>	1	91	141	(90)	
Oneri finanziari	(20.057)	(23.197)	(115.681)	3.140	(14)
<i>di cui con parti correlate</i>	(6.216)	(7.792)	(29.327)	1.576	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	402	(18.957)	(108.492)	19.359	(102)
Imposte sul reddito del periodo	(621)	348	(4.707)	(969)	(278)
UTILE (PERDITA) DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(219)	(18.609)	(113.199)	18.390	(99)
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita					
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	(219)	(18.609)	(113.199)	18.390	(99)
Attribuibile a:					
- Utile (perdita) del periodo attribuibile alla Capogruppo	(219)	(18.609)	(113.199)	18.390	(99)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi					

(euro)	a	b		Variazioni a - b	
				assolute	%
- Utile per azione base:					
- da attività in funzionamento	0,000	(0,230)	(0,140)	0,230	(100)
- da attività destinate alla vendita					
- Utile per azione base	0,000	(0,230)	(0,140)	0,230	(100)
- Utile per azione diluito:					
- da attività in funzionamento	0,002	(0,210)	(0,109)	0,212	(101)
- da attività destinate alla vendita					
- Utile per azione diluito	0,002	(0,210)	(0,109)	0,212	(101)