



RISANAMENTO SpA

Spett.le

**Borsa Italiana S.p.A.
Consob**

Milano, 14 marzo 2013

COMUNICATO STAMPA

APPROVATO PROGETTO BILANCIO D'ESERCIZIO E BILANCIO CONSOLIDATO 2012:

- **Perdita netta Risanamento Spa di 46,5 milioni di euro contro una perdita di 107,7 milioni di euro dell'esercizio precedente – convocata l'assemblea per i provvedimenti cui all'art. 2446, secondo comma, C.C.**
- **Perdita consolidata netta di 113,2 milioni di euro, contro una perdita di 75,5 milioni di euro dell'esercizio precedente**
- **Posizione finanziaria netta negativa pari a 1.912,8 milioni di euro (che include il prestito obbligazionario convertendo per 267 milioni di euro), contro 1.800,6 milioni di euro dell'esercizio precedente (che includeva il prestito obbligazionario convertendo per 259 milioni di euro).**

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., sotto la presidenza dell' Avv. Daniele Discepolo, ha approvato il progetto di Bilancio di esercizio ed il Bilancio consolidato al 31 dicembre 2012.

I risultati conseguiti nell'esercizio 2012 presentano una dinamica divergente; infatti la capogruppo registra un sensibile miglioramento del risultato netto (pur restando di segno negativo) rispetto all'esercizio precedente cosa che invece non si evidenzia a livello consolidato.

Infatti il risultato del Gruppo al 31 dicembre 2012 permane positivo a livello di risultato operativo (3,3 milioni di euro rispetto ai 21 milioni di euro dell'esercizio precedente) e permane di segno negativo a livello di risultato netto (113,2 milioni di euro) evidenziando tuttavia un peggioramento rispetto al dato del 31 dicembre 2011 (75,5 milioni di euro). A tal proposito occorre rilevare che pur essendo proseguita l'azione di miglioramento della gestione "prettamente" operativa derivante principalmente dalla valorizzazione degli immobili a reddito e dalle iniziative volte al contenimento dei costi di funzionamento, il risultato operativo ed il risultato netto registrano un peggioramento sostanzialmente attribuibile alla registrazione di effetti legati a poste straordinarie e di natura valutativa (valutazione patrimonio immobiliare di sviluppo e degli adeguamenti dei fondi rischi e degli strumenti finanziari) pari a circa 37 milioni di euro, in assenza dei quali il risultato sarebbe stato in linea con quello del passato esercizio

La struttura patrimoniale ha sostanzialmente mantenuto la posizione di equilibrio raggiunta nell'esercizio precedente; nello specifico la posizione finanziaria netta risulta pari a circa 1,9 miliardi di euro (contro i circa 1,8 miliardi del 31 dicembre 2011). Si segnala che il dato indicato include le poste relative al prestito obbligazionario convertendo per 267 milioni di euro, la valutazione del *mark to market* degli strumenti derivati di copertura (che al 31 dicembre ammontano a circa 142 milioni di euro negativi) e le passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita per 87 milioni (riferentesi all'immobile Parigino compromesso in vendita e che includono circa 10 milioni di valutazione del *mark to market* degli strumenti derivati di copertura).

Nel corso del 2012 è continuata la gestione volta al raggiungimento della massima valorizzazione del patrimonio immobiliare a *reddito*, mentre, a seguito del perdurare del provvedimento di sequestro preventivo delle aree di Milano Santa Giulia, risultano ancora momentaneamente sospese le attività operative connesse al progetto di sviluppo ad eccezione:

1. di quelle propedeutiche alla predisposizione della variante al "Masterplan" con il coinvolgimento dello Studio Foster e di un team di consulenti di alto livello e



RISANAMENTO SpA

2. di quelle volte alla verifica e definizione della situazione ambientale del sito

Per quanto concerne i lavori di urbanizzazione si segnala che l'Asilo è stato consegnato all'Amministrazione Comunale il 5 gennaio 2013 mentre nel febbraio 2013 è stato consegnato il parcheggio pubblico da 700 posti auto e segue la consegna della Promenade avvenuta nel dicembre 2011. Sono tuttora in corso i lavori di ripristino ambientale del Parco trapezio iniziati nel mese di agosto 2012, la cui conclusione è prevista nel mese di maggio 2013.

Con riferimento specifico all'iniziativa di Milano Santa Giulia il Consiglio di Amministrazione, a seguito del ricevimento di una proposta concernente la valorizzazione della stessa, ha deliberato in data 13 dicembre 2012 di concedere a Idea Fimit SGR un periodo di esclusiva sino al 15 febbraio 2013, successivamente prorogato al 31 marzo 2013.

€/000	31-dic-12	31-dic-11	31-dic-10
Fatturato	65.764	64.364	846.981
Variazione delle rimanenze	(17.457)	(1.560)	(734.671)
Altri proventi	13.458	24.747	28.570
Valore della produzione	61.765	87.551	140.880
Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz. di att. non correnti	11.616	39.583	53.314
Risultato Operativo	3.329	20.990	(13.569)
Risultato Netto	(113.199)	(75.527)	(83.183)
Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)	1.728.724	1.750.431	1.936.345
Patrimonio Netto	(222.432)	(97.931)	(150.928)
Posizione Finanziaria Netta	(1.912.787)	(1.800.618)	(2.050.465)

La capogruppo chiude con un risultato netto negativo di 46,5 milioni di euro, in miglioramento rispetto al risultato negativo di 107,7 milioni di euro dell'esercizio 2011. Tale miglioramento è sostanzialmente da iscrivere alla importante ripresa di valore di circa 49 milioni di euro generata dagli incrementi valutativi del patrimonio immobiliare francese (che rispetto all'anno precedente si è apprezzato di circa 90 milioni di euro).

Si precisa altresì che la perdita complessiva registrata dalla Società al 31 dicembre 2012 (comprensiva delle perdite al 31 dicembre 2011 portate a nuovo) è di Euro 154.117.895,24 e comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 2446, secondo comma, C.C. Pertanto il Consiglio di Amministrazione intende sottoporre all'Assemblea degli azionisti la proposta di copertura integrale delle perdite accertate, mediante utilizzo integrale delle riserve disponibili e riduzione del capitale sociale della Società. Sul punto sarà messa a disposizione degli azionisti con le modalità e nei termini previsti dalla normativa la relativa Relazione Illustrativa del Consiglio di Amministrazione.

Il valore complessivo di mercato del portafoglio immobiliare alla data del 31 dicembre 2012 è pari a circa 2.157 milioni di euro.

In particolare, gli immobili a reddito a fronte di un valore di bilancio consolidato di 899 milioni di euro presentano un valore di mercato alla data dello stesso di 1.290 milioni di euro; il portafoglio destinato allo sviluppo a fronte di un valore di bilancio consolidato di 662 milioni di euro presenta un valore di mercato di 673 milioni di euro; il portafoglio di trading a fronte di un valore di bilancio consolidato di 53,5 milioni di euro presenta un valore di mercato di 57,8 milioni di euro; a questi occorre aggiungere le attività destinate alla vendita aventi un valore di bilancio consolidato di 114,3 milioni a fronte di un valore di mercato di 135 milioni.



RISANAMENTO SpA

La variazione del patrimonio immobiliare nel bilancio consolidato è dettagliata nella tabella sotto riportata:

€/000

€/000	31.12.2011	Riclassifiche	Incrementi	Decrementi	Ammortamenti e svalutazioni/ripistini	31.12.2012
Immobili a reddito	1.017.793	(102.811)	427		(16.062)	899.347
Portafoglio sviluppo	677.327		1.320	(66)	(17.000)	661.581
Portafoglio trading	55.311				(1.777)	53.534
Attività destinate alla vendita		102.811			11.451	114.262
Totale	1.750.431	0	1.747	(66)	(23.388)	1.728.724

Per quanto concerne l'importo dei finanziamenti direttamente allocabili al portafoglio immobiliare del Gruppo, si precisa che il debito finanziario correlato agli immobili a reddito ammonta a 953 milioni di euro, ai progetti di sviluppo a 123 milioni di euro, agli immobili di trading a 46 milioni di euro. Inoltre il debito allocato sulle attività destinate alla vendita risulta pari a 77.

Per quanto riguarda i risultati attesi nel 2013, l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo sarà caratterizzata, come per gli esercizi precedenti ed in coerenza con quanto previsto dall'Accordo di Ristrutturazione, dalle iniziative finalizzate principalmente all'ulteriore ridimensionamento dell'indebitamento finanziario, evidenziando che, in assenza di eventi straordinari e di significative dismissioni, il risultato economico atteso, sempre di segno negativo, potrebbe essere in miglioramento rispetto a quello conseguito nell'esercizio 2012 che come precedentemente evidenziato risulta significativamente influenzato dagli effetti di poste straordinarie e di natura valutativa.



RISANAMENTO SpA

Note informative richieste dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98

1. POSIZIONE FINANZIARIA NETTA

La Posizione finanziaria netta consolidata risulta essere la seguente :

(valori in €/000)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
● Passività finanziarie correnti	(136.650)	(92.574)	(612.426)
● Passività finanziarie non correnti	(1.718.915)	(1.798.617)	(1.565.986)
● Passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita	(87.014)	0	0
● Disponibilità e cassa	28.761	89.361	126.495
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	1.031	1.212	1.452
Posizione Finanziaria Netta	(1.912.787)	(1.800.618)	(2.050.465)

La voce “Disponibilità e cassa” pari a 28,8 milioni di euro include circa 15,7 milioni di euro relativi ad importi vincolati e oggetto di garanzia.

La Posizione finanziaria netta della Risanamento Spa risulta essere la seguente:

(valori in €/000)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
● Passività finanziarie correnti	(371.257)	(363.287)	(684.152)
● Passività finanziarie non correnti	(618.317)	(553.836)	(315.424)
● Disponibilità e cassa	11.185	53.109	66.807
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	580.680	626.962	627.565
Posizione Finanziaria Netta	(397.709)	(237.051)	(305.204)

La voce “Disponibilità e cassa” pari a 11,2 milioni di euro include circa 0,5 milioni di euro relativi ad importi vincolati e oggetto di garanzia.



RISANAMENTO SpA

POSIZIONI DEBITORIE SCADUTE

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e ancora non pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 31 dicembre 2012 è di 4,1 milioni di euro, importo inferiore rispetto al 31 dicembre 2011 ove lo scaduto ammontava a 4,5 milioni; si segnala inoltre la riduzione dei debiti relativi alle posizioni in contenzioso, il cui saldo è passato da 2,7 milioni di euro al 31 dicembre 2011 a 2,4 milioni di euro al 31 dicembre 2012.

- Debiti tributari

Alla data del 31 dicembre 2012 non sussistevano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 31 dicembre 2012 non si evidenziano debiti finanziari scaduti.

2. RAPPORTI TRA LE SOCIETA' DEL GRUPPO E LE ENTITA' CORRELATE

Al 31 dicembre 2012 risultano in essere i seguenti rapporti:

RAPPORTI PATRIMONIALI

(€/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti commerciali
Società Collegate	379					
Società Correlate (Istituti di credito)		12.227		(479.342)	(75.168)	
Altre società Correlate	605		1.552	(8.490)	(1.114)	(7.012)
Totale	984	12.227	1.552	(487.832)	(76.282)	(7.012)

RAPPORTI ECONOMICI

(€/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Correlate (Istituti di credito)			(4.705)	141	(29.089)
Altre società Correlate	993	1.472			(238)
Totale	993	1.472	(4.705)	141	(29.327)



RISANAMENTO SpA

3. RAPPORTI TRA RISANAMENTO S.P.A. E IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI E CORRELATE

Al 31 dicembre 2012 risultano in essere i seguenti rapporti:

RAPPORTI PATRIMONIALI

(€/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti commerciali
Società Controllate	580.286		192.055		(343.591)	(90.733)
Società Collegate	379					
Società Correlate (Istituti di credito)		9.144		(326.405)	(23.682)	
Altre società Correlate			1.552			(6.124)
Totale	580.665	9.144	193.607	(326.405)	(367.273)	(96.857)

RAPPORTI ECONOMICI

(€/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	2.438	1		31.164	(13.243)
Società Correlate (Istituti di credito)			(2.927)	112	(15.504)
Altre società Correlate	945	1.415			
Totale	3.383	1.416	(2.927)	31.276	(28.747)

5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 31 dicembre 2012 che alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

6. Approvazione e stato di avanzamento del piano di ristrutturazione del debito e

7. Approvazione e stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento

Tenuto conto del periodo intercorso e del negativo andamento dei mercati finanziario ed immobiliare, l'attuazione dell'accordo di Ristrutturazione e del Piano Industriale / Finanziario, con le sue modifiche, alla data odierna risulta essere sostanzialmente coerente con le previsioni effettuate e contenute nei suddetti



RISANAMENTO SpA

documenti, fatta eccezione per lo sviluppo dell'area di Milano Santa Giulia sulla quale pende da oltre due anni il provvedimento di sequestro preventivo.

A tal proposito si evidenziano le principali attività svolte nell'arco dell'esercizio 2012.

Milano Santa Giulia

Nel corso del 2012 è continuata la gestione volta al raggiungimento della massima valorizzazione del patrimonio immobiliare a *reddito*, mentre, a seguito del perdurare del provvedimento di sequestro preventivo delle aree di Milano Santa Giulia, risultano ancora momentaneamente sospese le attività operative connesse al progetto di sviluppo ad eccezione:

1. di quelle propedeutiche alla predisposizione della variante al "Masterplan" con il coinvolgimento dello Studio Foster e di un team di consulenti di alto livello e
2. di quelle volte alla verifica e definizione della situazione ambientale del sito

Per quanto concerne i lavori di urbanizzazione si segnala che l'Asilo è stato consegnato all'Amministrazione Comunale il 5 gennaio 2013 mentre nel febbraio 2013 è stato consegnato il parcheggio pubblico da 700 posti auto e segue la consegna della Promenade avvenuta nel dicembre 2011. Sono tuttora in corso i lavori di ripristino ambientale del Parco trapezio iniziati nel mese di agosto 2012, la cui conclusione è prevista nel mese di maggio 2013.

Con riferimento specifico all'iniziativa di Milano Santa Giulia il Consiglio di Amministrazione, a seguito del ricevimento di una proposta concernente la valorizzazione della stessa, ha deliberato in data 13 dicembre 2012 di concedere a Idea Fimit SGR un periodo di esclusiva sino al 15 febbraio 2013, successivamente prorogato al 31 marzo 2013.

Per quanto riguarda il patrimonio immobiliare a reddito ubicato a Parigi in data 19 dicembre 2012 la controllata Risanamento Europe S.à.r.l. ha sottoscritto con Pramerica Real Estate Investors un accordo vincolante per la cessione delle quote rappresentative dell'intero capitale sociale di Etoile 118 Champs-Elysées SARL società di diritto francese che è proprietaria di un immobile sito in Parigi - Avenue des Champs-Elysées 118. Si segnala che l'offerta pervenuta è stata considerata particolarmente significativa in quanto la valorizzazione dell'asset è risultata estremamente interessante sia sotto il profilo della valutazione sia sotto il profilo finanziario

L'esecuzione dell'operazione è avvenuta il 31 gennaio 2013

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

Dimissioni di un amministratore.

Il Consiglio di Amministrazione ha preso atto delle dimissioni del Consigliere Faina ed ha ritenuto di non procedere alla cooptazione ai sensi dell'art. 2386, 1° comma C.C. ma di sottoporre direttamente alla prossima assemblea, in vista dell'imminenza della stessa, la deliberazione in merito alla nomina di un amministratore.

Convocazione dell'assemblea

Il consiglio di amministrazione ha convocato l'assemblea degli azionisti per il giorno 29 aprile 2013 in unica convocazione per deliberare sui seguenti argomenti:

in parte ordinaria



RISANAMENTO SpA

1. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2012, Relazione del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Presentazione del Bilancio consolidato al 31 dicembre 2012; deliberazioni inerenti e conseguenti
2. Relazione sulla remunerazione. Deliberazione sulla prima sezione della Relazione sulla remunerazione, ai sensi del comma 6 dell'art.123-ter del D. Lgs. n. 58/1998;
3. Nomina del Collegio sindacale
4. Nomina di un amministratore.

in parte straordinaria

1. Provvedimenti ex art. 2446, secondo comma, Codice Civile
2. Modifica dell'art. 10 dello statuto sociale.

Si precisa in particolare che la capogruppo Risanamento S.p.A. ha registrato al 31 dicembre 2012 una perdita complessiva (comprensiva delle perdite al 31 dicembre 2011 portate a nuovo) di Euro 154.117.895,24, che comporta l'adozione dei provvedimenti di cui all'art. 2446, secondo comma, C.C. Pertanto il Consiglio di Amministrazione intende sottoporre all'Assemblea la proposta di copertura integrale delle perdite accertate, mediante utilizzo integrale delle riserve disponibili e riduzione del capitale sociale della Società. Sul punto sarà messa a disposizione degli azionisti con le modalità e nei termini previsti dalla normativa la relativa Relazione Illustrativa del Consiglio di Amministrazione.

Relazione sul Governo Societario e sugli assetti proprietari

Il Consiglio di Amministrazione ha approvato la Relazione 2012 sul Governo Societario e sugli assetti proprietari, redatta ai sensi dell'art. 123 bis TUF, e la Relazione sulla Remunerazione redatta ai sensi dell'art.123 ter TUF.

Documentazione

La relazione finanziaria annuale e gli altri documenti di cui all'art. 154 ter del D.Lgs. 58/98, nonché la documentazione relativa all'Assemblea, ivi comprese le relazioni illustrative del Consiglio di Amministrazione e le proposte deliberative sulle materie poste all'ordine del giorno, verranno messi a disposizione del pubblico nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente. La documentazione sarà altresì disponibile sul sito internet della società <http://www.risanamentospa.com/assemblee-azionisti/assemblee/assemblee-2013/>.

Più precisamente, saranno messi a disposizione i seguenti documenti: (i) la Relazione degli Amministratori sui punti 3 e 4 dell'ordine del giorno in parte ordinaria, almeno 40 giorni prima della data dell'assemblea in unica convocazione (ii) la relazione finanziaria annuale e gli altri documenti di cui all'art. 154-ter del D. Lgs. 58/98, la Relazione sulla Remunerazione ex art. 123-ter, D.Lgs. n. 58/98, nonché la documentazione di cui all'art. 2446 cc e la Relazione di cui al punto 2 dell'ordine del giorno in parte straordinaria, almeno 21 giorni liberi prima della data dell'assemblea in prima convocazione.

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.
Tel. + 39 02 89011300
Cell. + 39 335 1245184



RISANAMENTO SpA

Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	31.12.2012	31.12.2011
Attività non correnti:		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		
- Attività immateriali a vita definita	233	244
	233	244
Attività materiali		
- Investimenti immobiliari	899.347	1.017.793
- Immobili di proprietà	47.958	50.049
- Altri beni	6.887	7.102
	954.192	1.074.944
Altre attività non correnti		
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto		860
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	37	38
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	1.015	1.196
<i>di cui con parti correlate</i>	984	907
- Crediti vari e altre attività non correnti	23.293	21.819
	24.345	23.913
Attività per imposte anticipate	18.758	19.156
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	997.528	1.118.257
Attività correnti:		
Portafoglio immobiliare	715.115	732.638
Lavori in corso su ordinazione		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	39.662	37.916
<i>di cui con parti correlate</i>	1.532	1.378
Titoli e partecipazioni	16	16
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	28.761	89.361
<i>di cui con parti correlate</i>	12.227	69.781
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	783.554	859.931
Attività destinate alla vendita:		
di natura finanziaria		
di natura non finanziaria	119.462	5.200
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)	119.462	5.200
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	1.900.544	1.983.388
Patrimonio netto:		
quota di pertinenza della Capogruppo	(222.432)	(97.931)
quota di pertinenza dei Terzi		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	(222.432)	(97.931)
Passività non correnti:		
Passività finanziarie non correnti	1.718.915	1.798.617
<i>di cui con parti correlate</i>	487.832	524.526
Benefici a dipendenti	1.378	1.112
Passività per imposte differite	49.118	44.743
Fondi per rischi e oneri futuri	86.173	96.475
Debiti vari e altre passività non correnti	8.231	7.953
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	1.863.815	1.948.900
Passività correnti:		
Passività finanziarie correnti	136.650	92.574
<i>di cui con parti correlate</i>	76.282	19.252
Debiti tributari	2.466	1.927
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	33.031	37.918
<i>di cui con parti correlate</i>	7.012	6.745
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	172.147	132.419
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:		
di natura finanziaria	87.014	
di natura non finanziaria		
TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)	87.014	
TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)	2.122.976	2.081.319
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)	1.900.544	1.983.388



RISANAMENTO SpA

Conto economico consolidato

(migliaia di euro)	31 dicembre 2012	31 dicembre 2011
Ricavi	65.764	64.364
<i>di cui con parti correlate</i>	993	1.291
Variazione delle rimanenze	(17.457)	(1.560)
Altri proventi	13.458	24.747
<i>di cui con parti correlate</i>	1.472	1.214
Valore della produzione	61.765	87.551
Costi per servizi	(33.021)	(32.529)
<i>di cui con parti correlate</i>	(4.705)	(3.012)
Costi del personale	(6.992)	(8.161)
Altri costi operativi	(10.136)	(7.278)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	11.616	39.583
Ammortamenti	(21.270)	(21.439)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	12.983	2.846
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	3.329	20.990
Proventi finanziari	3.860	4.698
<i>di cui con parti correlate</i>	141	524
Oneri finanziari	(115.681)	(101.314)
<i>di cui con parti correlate</i>	(29.327)	(28.871)
<i>di cui con non ricorrenti</i>		
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(108.492)	(75.626)
Imposte sul reddito del periodo	(4.707)	99
UTILE (PERDITA) DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(113.199)	(75.527)
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita		
UTILE (PERDITA) DEL PERIODO	(113.199)	(75.527)
Attribuibile a:		
- Utile (perdita) del periodo attribuibile alla Capogruppo	(113.199)	(75.527)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi		



RISANAMENTO SpA

RISANAMENTO SPA - CILIVISTICO - 31.12.2012

SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA

(euro)	31.12.2012	31.12.2011
Attività non correnti:		
Attività immateriali		
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita		
- Attività immateriali a vita definita	8.400	16.112
	8.400	16.112
Attività materiali		
- Investimenti immobiliari	26.718	26.718
- Altri beni	101.538	166.254
	128.256	192.972
Altre attività non correnti		
- Partecipazioni in imprese controllate	343.296.301	246.645.927
Partecipazioni in imprese collegate		9.067
Partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	5.691	5.691
- Crediti finanziari	580.664.793	626.946.075
di cui con parti correlate	580.664.793	626.946.075
- Crediti vari e altre attività non correnti	22.133.225	21.728.567
	946.100.010	895.335.327
Attività per imposte anticipate	11.424.816	11.512.094
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	957.661.482	907.056.505
Attività correnti:		
Portafoglio immobiliare	27.650.001	29.350.001
Lavori in corso su ordinazione		
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	204.669.248	191.606.039
di cui con parti correlate	193.606.579	180.289.484
Titoli e partecipazioni	15.691	15.691
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	11.184.895	53.109.030
di cui con parti correlate	9.144.196	47.482.684
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	243.519.835	274.080.761
Attività destinate alla vendita:		
di natura finanziaria		
di natura non finanziaria		
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)		
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	1.201.181.317	1.181.137.266
PATRIMONIO NETTO (D)	102.151.205	148.446.797
Passività non correnti:		
Passività finanziarie non correnti	618.317.243	553.834.697
di cui con parti correlate	326.404.561	328.611.664
Benefici a dipendenti	986.765	805.763
Passività per imposte differite		
Fondi per rischi e oneri futuri	2.710.802	5.431.802
Debiti vari e altre passività non correnti	328.498	328.498
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	622.343.308	560.400.760
Passività correnti:		
Passività finanziarie correnti	371.257.122	363.286.624
di cui con parti correlate	367.273.436	320.050.513
Debiti tributari	292.352	304.545
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	105.137.330	108.698.540
di cui con parti correlate	96.837.462	96.468.893
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	476.686.804	472.289.709
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:		
di natura finanziaria		
di natura non finanziaria		
TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)		
TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)	1.099.030.112	1.032.690.469
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)	1.201.181.317	1.181.137.266



RISANAMENTO SpA

CONTO ECONOMICO SEPARATO

(euro)	31.12.2012	31.12.2011
Ricavi	3.856.376	4.362.501
<i>di cui con parti correlate</i>	<i>3.382.766</i>	<i>1.242.587</i>
Variazione delle rimanenze	(1.700.000)	(1.530.000)
Altri proventi	1.635.696	10.339.272
<i>di cui con parti correlate</i>	<i>1.415.926</i>	<i>3.532.323</i>
Valore della produzione	3.792.072	13.171.773
Acquisti di immobili		
Costi per servizi	(12.451.898)	(10.859.610)
<i>di cui con parti correlate</i>	<i>(2.926.941)</i>	<i>(1.477.952)</i>
Costi del personale	(4.294.131)	(4.909.563)
Altri costi operativi	(4.725.642)	(4.612.843)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI	(17.679.599)	(7.210.243)
Ammortamenti	(72.428)	(96.781)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(1.419.736)	(101.581.329)
RISULTATO OPERATIVO	(19.171.763)	(108.888.353)
Proventi finanziari	36.974.352	37.328.293
<i>di cui con parti correlate</i>	<i>31.275.924</i>	<i>36.570.713</i>
Oneri finanziari	(65.809.676)	(37.422.113)
<i>di cui con parti correlate</i>	<i>(28.747.284)</i>	<i>(24.511.187)</i>
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(48.007.087)	(108.982.173)
Imposte sul reddito del periodo	1.549.255	1.322.110
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(46.457.832)	(107.660.063)
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita		
UTILE DEL PERIODO	(46.457.832)	(107.660.063)