



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Risanamento Europe S.à.r.l. ha dato esecuzione all'accordo con Pramerica Real Estate Investors per la cessione delle azioni della controllata francese Etoile 118 Champs-Elysées SARL.

Risanamento S.p.A. comunica che, in data odierna, la propria controllata Risanamento Europe S.à.r.l. ("**Risanamento Europe**") ha dato esecuzione all'accordo con Pramerica Real Estate Investors stipulato in data 19 dicembre 2012. Risanamento Europe ha pertanto venduto ad un fondo gestito da Pramerica Real Estate Investors (l'"**Acquirente**") tutte le quote da essa detenute nel capitale della società di diritto francese Etoile 118 Champs-Elysées SARL (la "**Società**"). La Società controlla Etoile Elysées SCI (la "**Controllata**"), società di diritto francese proprietaria di un immobile sito a Parigi - Avenue des Champs-Elysées 118 (75008) destinato a uso ufficio e vendita al pubblico (l'"**Immobile**").

L'operazione evidenzia una valorizzazione dell'Immobile pari a circa € 135 milioni che rappresenta circa il 30% in più del valore di perizia indicato nell'ultimo bilancio. La conclusione dell'operazione comporterà una diminuzione dell'indebitamento consolidato del Gruppo Risanamento pari a circa € 87 milioni e un incasso netto stimato di circa € 24 milioni. I dati indicati tengono conto degli effetti fiscali complessivi connessi all'intera operazione.

Nell'ambito dell'esecuzione dell'operazione sono stati integralmente rimborsati, mediante utilizzo dei fondi messi a disposizione dall'Acquirente, i debiti esistenti della Società e della Controllata nei confronti delle banche finanziatrici e i finanziamenti inter-company.

Milano, 31 gennaio 2013

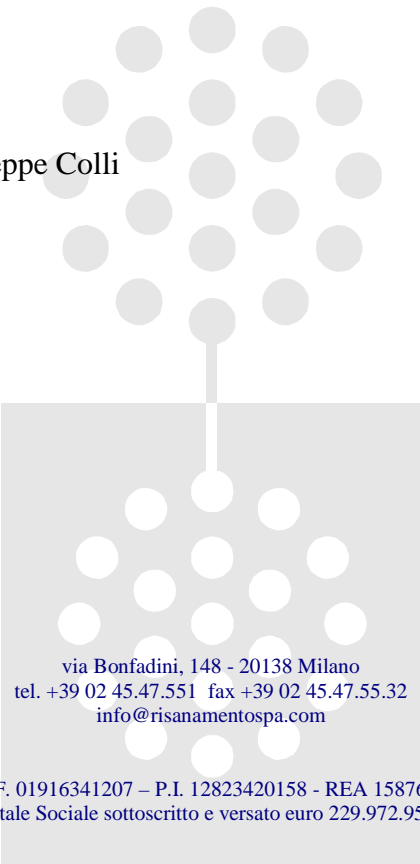
Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.

Tel. + 39 02 89011300

Cell. + 39 335 1245184



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

[*Courtesy translation*]

PRESS RELEASE

Risanamento Europe S.à.r.l has completed the sale of the shares held in the French subsidiary Etoile 118 Champs-Elysées SARL to Pramerica Real Estate Investors.

Risanamento S.p.A. discloses that, today, its subsidiary Risanamento Europe S.à.r.l (“**Risanamento Europe**”) has completed the transaction provided for in the agreement entered into with Pramerica Real Estate Investors on 19 December 2012. Risanamento Europe has sold to a fund managed by Pramerica Real Estate Investors (the “**Buyer**”) its entire stake in the French company Etoile 118 Champs-Elysées SARL (the “**Company**”). The Company controls Etoile Elysées SCI (the “**Subsidiary**”), a French company which owns the retail/office building located in Paris - 118 Avenue des Champs-Elysées (75008) (the “**Property**”).

The transaction is based on a Property’s value of about € 135 million, which represents approximately a 30% increase of the Property’s value recorded in the latest financial statements based on an expert opinion. As an effect of the transaction, the consolidated debt of Risanamento Group will be reduced of about € 87 million and Risanamento Europe will collect the estimated net amount of about € 24 million. The figures take into account the total tax implications of the transaction.

In the context of the completion, the current debts of the Company and the Subsidiary towards the financing banks and the intra-group loans have been fully repaid by using the funds made available by the Buyer.

Milan, 31 January 2013

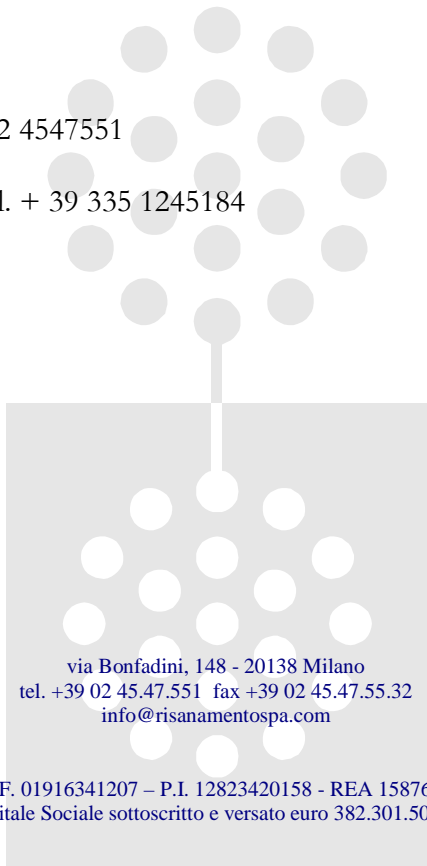
For more information:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.

Tel. + 39 02 89011300

Mobile + 39 335 1245184



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com