



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

**Risanamento Europe S.à.r.l. ha sottoscritto con Pramerica Real Estate Investors un accordo vincolante per la cessione delle quote della controllata francese Etoile 118 Champs-Elysées SARL. L'esecuzione dell'operazione è prevista entro il 31 gennaio 2013.**

Risanamento S.p.A. comunica che in data odierna la propria controllata Risanamento Europe S.à.r.l. (**"Risanamento Europe"**) ha sottoscritto con Pramerica Real Estate Investors (l'**"Acquirente"**) un accordo vincolante in forza del quale Risanamento Europe si è impegnata a offrire e vendere, e l'Acquirente si è impegnato a sottoscrivere e acquistare, le quote rappresentative dell'intero capitale sociale di Etoile 118 Champs-Elysées SARL società di diritto francese (la **"Società"**). La Società controlla Etoile Elysées SCI (la **"Controllata"**) società di diritto francese che è proprietaria di un immobile sito in Parigi - Avenue des Champs-Elysées 118 (75008) destinato a uso ufficio e vendita al pubblico (l'**"Immobile"**).

L'esecuzione dell'operazione avverrà entro il 31 gennaio 2013.

L'operazione prevede il rimborso integrale dei debiti esistenti della Società e della Controllata nei confronti delle banche finanziatrici e dei finanziamenti inter-company mediante utilizzo dei fondi messi a disposizione dall'Acquirente.

L'esecuzione dell'operazione non è condizionata all'ottenimento di finanziamenti da parte dell'Acquirente.

L'operazione evidenzia una valorizzazione dell'Immobile pari a circa € 135 milioni che rappresenta circa il 30% in più del valore di perizia indicato nell'ultimo bilancio. La conclusione dell'operazione comporterà una diminuzione dell'indebitamento consolidato del Gruppo Risanamento pari a circa € 87 milioni, un incasso stimato di circa € 24 milioni. I dati indicati tengono conto degli effetti fiscali complessivi connessi all'intera operazione.

Milano, 19 dicembre 2012

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.

Tel. + 39 02 89011300

Cell. + 39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

[Courtesy translation]

**PRESS RELEASE**

**Risanamento Europe S.àr.l entered into a binding agreement with Pramerica Real Estate Investors for the sale of the shares held in the French subsidiary Etoile 118 Champs-Elysées SARL. The completion of the transaction is expected by 31 January 2013.**

Risanamento S.p.A. discloses that today its subsidiary Risanamento Europe S.àr.l (“**Risanamento Europe**”) entered into a binding agreement with Pramerica Real Estate Investors (the “**Buyer**”) pursuant to which Risanamento Europe agreed to offer and sell, and the Buyer agreed to subscribe to and buy, a stake representing the entire corporate capital of the French company Etoile 118 Champs-Elysées SARL (the “**Company**”). The Company controls the French company Etoile Elysées SCI (the “**Subsidiary**”) and the Subsidiary has the full ownership of the retail/office building located in Paris - 118 Avenue des Champs-Elysées (75008) (the “**Property**”).

The completion of the transaction will occur by 31 January 2013.

According to the transaction the current debts of the Company and the Subsidiary towards the financing banks and the intra-group loans will be fully repaid by using the funds made available by the Buyer.

The Buyer does not need to obtain any financing to complete the transaction.

The transaction shows an increase in value of the Property around € 135 million, which represents approximately a 30% increase of the value given to the Property by the expert opinion and indicated in the last financial statements. The transaction will produce a reduction in the consolidated debt of the Risanamento Group of about € 87 million and estimated revenues of about € 24 million. The figures take into account the total tax implications of the transaction.

Milan, 19 December 2012

For more information:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.

Tel. + 39 02 89011300

Mobile + 39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com