



## RISANAMENTO SpA

Milano, 14 novembre 2012

### COMUNICATO STAMPA

#### APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30 SETTEMBRE 2012

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi in data odierna sotto la presidenza dell'Avv. Daniele G. Discepolo, ha approvato il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2012 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	30-set-12	30-set-11	31-dic-11
Fatturato	49.875	48.243	64.364
Variazione delle rimanenze	0	4.060	(1.560)
Altri proventi	9.188	9.960	24.747
<b>Valore della produzione</b>	<b>59.063</b>	<b>62.263</b>	<b>87.551</b>
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti</b>	<b>25.395</b>	<b>30.354</b>	<b>39.583</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>9.123</b>	<b>14.319</b>	<b>20.990</b>
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>(56.263)</b>	<b>(60.190)</b>	<b>(75.626)</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(56.103)</b>	<b>(58.702)</b>	<b>(75.527)</b>

€/000	30-set-12	31-dic-11	30-set-11
<b>Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)</b>	<b>1.736.737</b>	<b>1.750.431</b>	<b>1.928.763</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>(168.113)</b>	<b>(97.931)</b>	<b>(75.677)</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(1.880.206)</b>	<b>(1.800.618)</b>	<b>(1.988.422)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>2.095.575</b>	<b>2.081.319</b>	<b>2.275.954</b>

Come per il corrispondente periodo del precedente esercizio, la consuntivazione dei dati del Gruppo relativi ai primi nove mesi del 2012 è positiva a livello di risultato operativo (9,1 milioni di euro) mentre diventa negativa a livello di risultato netto (56,1 milioni di euro).

La posizione finanziaria netta risulta in modesto peggioramento rispetto al 31 dicembre 2011, tenuto conto del forte appesantimento derivante dalle valutazioni del mark to market degli strumenti derivati di copertura (che al 30 settembre ammontano a circa 156 milioni di euro negativi rispetto all'importo di circa 136 milioni di euro negativi del 31 dicembre 2011 ed a circa 134 milioni di euro negativi del 30 settembre 2011).

Si ricorda infine che il dato al 30 settembre 2012 include il prestito obbligazionario convertendo ammontante a circa 265 milioni di euro (256 milioni di euro al 30 settembre 2011).

Il prosieguo dell'esercizio 2012 vede il Gruppo Risanamento impegnato principalmente nell'ottimizzazione della gestione del portafoglio immobiliare italiano ed estero e nella prosecuzione dell'attività concernenti il progetto Milano Santa Giulia con particolare riguardo a quelle connesse alla situazione ambientale del medesimo progetto ed alla predisposizione della variante urbanistica.

Per quanto riguarda i risultati attesi nel 2012, l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo sarà caratterizzata, in coerenza con quanto previsto dall'Accordo di Ristrutturazione sottoscritto nel 2009, dalle iniziative finalizzate principalmente all'ulteriore ridimensionamento dell'indebitamento finanziario, evidenziando che, in assenza di eventi straordinari e di significative dismissioni, il risultato economico atteso potrebbe essere in linea con quello conseguito nell'esercizio 2011.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



# RISANAMENTO SpA

\*\*\*\*\*

**Note informative richiesta dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98**

## **1. Posizione finanziaria netta:**

La composizione della posizione finanziaria netta risulta essere la seguente:

(valori in €/000)

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.09.2011</b>
● Passività finanziarie correnti	(151.461)	(92.574)	(243.650)
● Passività finanziarie non correnti	(1.771.978)	(1.798.617)	(1.838.518)
● Disponibilità e cassa	42.187	89.361	92.685
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	1.046	1.212	1.061
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(1.880.206)</b>	<b>(1.800.618)</b>	<b>(1.988.422)</b>

le "Disponibilità e cassa" sono relative a disponibilità presso le banche, di cui circa 30,8 milioni di euro vincolate e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta della Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.09.2011</b>
● Passività finanziarie correnti	(403.854)	(363.287)	(316.142)
● Passività finanziarie non correnti	(561.304)	(553.835)	(590.698)
● Disponibilità e cassa	24.546	53.109	46.153
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	516.643	626.962	689.315
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(423.969)</b>	<b>(237.051)</b>	<b>(171.372)</b>

Le disponibilità e cassa sono relative a disponibilità presso le banche, di cui Euro 15,5. milioni vincolate e oggetto di garanzia.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### **2. Posizioni debitorie scadute**

Di cui:

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e non ancora pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 30 settembre 2012 è di 5,9 milioni di euro, contro i 4,5 milioni al 31 dicembre 2011 mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 2,4 milioni di euro contro i 2,7 milioni del 31 dicembre 2011.

- Debiti tributari

Alla data del 30 settembre 2012 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Si segnala che alla data del 30 settembre 2012 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso.

A tal riguardo si fa presente che alla data di redazione del presente resoconto gli istituti bancari sottoscrittori dell'Accordo di Ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. hanno accolto le richieste (effettuate dalla società in data 9 luglio) di moratoria dei pagamenti di tutte le commissioni maturate e maturande sino alla data di scadenza delle rispettive linee concesse. Al 30 settembre 2012 gli importi oggetto di moratoria ammontano a circa 7,3 milioni di euro

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### 3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

In merito ai rapporti intrattenuti dal Gruppo con parti correlate si precisa che tali rapporti rientrano nell'ambito dell'ordinaria gestione e sono regolati a condizioni di mercato.

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese collegate e altre correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

valori in €/000

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti commerciali
Società Collegate	379					
Società Correlate (Istituti di credito)		24.461		(494.055)	(56.931)	
Altre società Correlate	599		1.482	(8.765)	(1.103)	(6.804)
<b>Totale</b>	<b>978</b>	<b>24.461</b>	<b>1.482</b>	<b>(502.820)</b>	<b>(58.034)</b>	<b>(6.804)</b>

I rapporti finanziari sono comprensivi di interessi liquidati a tassi di mercato.

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

valori in €/000

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Correlate (Istituti di credito)			(3.530)	133	(22.417)
Altre società Correlate	974	1.090			(193)
<b>Totale</b>	<b>974</b>	<b>1.090</b>	<b>(3.530)</b>	<b>133</b>	<b>(22.610)</b>

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### **4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate**

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate e correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

valori in €/000

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti commerciali
Società Controllate	516.247		177.743		(346.205)	(91.144)
Società Collegate	379					
Società Correlate (Istituti di credito)		19.816		(330.621)	(14.976)	
Altre società Correlate			1.482			(5.902)
<b>Totale</b>	<b>516.626</b>	<b>19.816</b>	<b>179.225</b>	<b>(330.621)</b>	<b>(361.181)</b>	<b>(97.046)</b>

I rapporti finanziari sono comprensivi di interessi liquidati a tassi di mercato.

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

valori in €/000

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate	1.633	1		26.980	(10.639)
Società Correlate (Istituti di credito)			(2.189)	106	(11.636)
Altre società Correlate	938	1.049			
<b>Totale</b>	<b>2.571</b>	<b>1.050</b>	<b>(2.189)</b>	<b>27.086</b>	<b>(22.275)</b>

Tutte le operazioni sono regolate a condizioni di mercato e quindi non producono nocumento al risultato, non arrecando quindi alcun pregiudizio al patrimonio della Società né su quello delle società controparti.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com

C.F. 01916341207 – P.I. 12823420158 - REA 1587695  
Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 229.972.957,64



## RISANAMENTO SpA

### **5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole**

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che al 30 settembre 2012 ed alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

\*\*\*\*\*

Con riferimento ad alcuni contratti di finanziamento viene di seguito data informativa circa la loro attuale situazione

#### ***(a) Contratto di finanziamento tra Sviluppo Comparto 3 S.r.l. e UniCredit relativo al finanziamento in essere per un valore nominale di Euro 20.000 migliaia.***

Con riferimento al sopra citato finanziamento si fa presente che il termine di scadenza originariamente previsto, ovvero il 27 febbraio 2012 è stato prorogato dalla banca finanziatrice (nonché banca Agente) al giorno 31 agosto 2012. In considerazione del fatto che la banca Agente (unitamente agli altri due istituti di credito finanziatori) ha già deliberato l'operazione nel suo complesso, si ritiene che la posizione sarà positivamente formalizzata. Si ricorda che la proroga ufficialmente rilasciata sino al 31 agosto ma di fatto attualmente in essere per volere degli stessi istituti di credito, è stata concessa al fine di pervenire alla definizione di un accordo sul piano di rientro degli ammontari dovuti, tenuto anche conto della persistente situazione di sequestro dell'area di proprietà della controllata Sviluppo Comparto 3 Srl.

#### ***(b) Contratti di finanziamento tra Risanamento Spa. e Banca Nazionale del Lavoro relativo ai finanziamenti in essere per un valore nominale di Euro 41.800 migliaia.***

Con riferimento ai sopra citati contratti di finanziamento si fa presente che il termine di rimborso degli stessi è scaduto in data 31 ottobre 2012. Le parti avevano già convenuto e definito prima della data di scadenza di stipulare un accordo modificativo volto a rimodulare sotto il profilo temporale le scadenze e le modalità di rimborso. Tale accordo prevede che:

1. l'originario finanziamento di euro 30,4 milioni, da ridurre ad euro 24,9 milioni entro al data di sottoscrizione dell'accordo, avrà una durata complessiva di 15 anni;
2. il finanziamento di euro 11,4 milioni verrà rimborsato in una unica rata alla data del 31 dicembre 2014.

La sottoscrizione del suddetto accordo è stata concordata tra le parti per il giorno 20 novembre 2012.

### **6. Approvazione e stato di avanzamento del piano di ristrutturazione del debito e**

### **7. Approvazione e stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento**

Si segnala che l'attuazione dell'Accordo di Ristrutturazione e del Piano Industriale nonché del Piano Finanziario alla data odierna risulta essere sostanzialmente in linea con le previsioni effettuate e contenute nei suddetti documenti. Si evidenzia tuttavia che il perdurare del provvedimento di sequestro dell'area Milano

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

Santa Giulia, che alla data odierna risulta essere in atto ormai da oltre 2 anni, potrebbe comportare uno slittamento di 12/24 mesi dell'iniziativa.

Con riferimento al citato progetto di sviluppo Milano Santa Giulia si segnalano di seguito le principali attività cui si è stato dato corso nel periodo di riferimento.

### Macrounità 1 (Zona Sud/Rogoredo)

In merito al "progetto SKY", i lavori relativi al terzo immobile continuano ad essere temporaneamente sospesi a causa del sequestro preventivo dell'area. La controllata Sviluppo Comparto 3 Srl ha comunque ottenuto il permesso di costruire il cui rilascio sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale solo dopo il dissequestro che sarà richiesto a valle del completamento del procedimento istruttorio.

Per quanto concerne i lavori di urbanizzazione secondaria si ricorda che la Promenade è stata consegnata al Comune il 23 dicembre 2011 mentre i lavori di ripristino dell'area intorno all'Asilo sono stati completati il 31 marzo 2012. Relativamente al Parco trapezio sono terminati i lavori di ripristino ambientale mentre è in corso l'appalto (ai sensi della legge 163/2006) per i lavori di arredo urbano che si completeranno presumibilmente nei primi mesi del prossimo anno.

### Macrounità 2 e 3 (Avenue e Residenze "Ellisse") – Zona Nord

Sono state avviate e sono in corso di valutazione le diverse strategie possibili per lo sviluppo di queste due Macrounità, anche attraverso una rivisitazione del "Masterplan" che tenga conto (a) delle significative variazioni che caratterizzano e andranno a caratterizzare il mercato immobiliare, (b) delle nuove indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e (c) della nuova normativa regionale che garantisce una premialità sulle superfici edificabili per progetti a basso consumo energetico e di edilizia ecosostenibile, come quelli proposti per il complesso di Santa Giulia.

In tale contesto la controllata Milano Santa Giulia Spa ha riavviato la collaborazione con lo studio Foster & Partners per la predisposizione di una variante del Masterplan a suo tempo approvato al fine tra l'altro di prorogare i termini di validità del medesimo piano.

Relativamente agli aspetti ambientali si ricorda che la Campagna di Caratterizzazione dell'area è stata effettuata nel corso del 4° trimestre 2011 ed i relativi risultati sono stati trasmessi agli Enti nel mese di febbraio 2012. Successivamente l'Arpa ha convalidato i dati ricevuti e nel mese di settembre 2012 Milano Santa Giulia ha presentato agli Enti la relazione conclusiva del piano di Caratterizzazione. Tale relazione è stata oggetto di una Conferenza di Servizi svoltasi in data 8 novembre 2012 nella quale sono emerse considerazioni non uniformi tra gli Enti, che richiedono ulteriori approfondimenti. Si ricorda che la relazione in questione è propedeutica alla redazione del piano di bonifica che deve essere definito in coerenza con il piano urbanistico in corso di predisposizione.

Con riferimento ai rapporti con Sesto Immobiliare S.p.a., Risanamento ha avviato le opportune azioni, anche di natura legale, per la tutela delle proprie ragioni di credito.

Il patrimonio immobiliare in Francia, che rappresenta circa il 50% del valore di mercato dell'intero patrimonio del Gruppo, ammonta complessivamente a 82.800 mq. Lo stesso è interamente ubicato a Parigi ed è composto da 10 edifici di pregio a destinazione mista, principalmente terziaria e commerciale, localizzati all'interno del "Triangle D'Or", sulle più importanti strade commerciali della città. Tali immobili, sono caratterizzati dalla presenza di ampi spazi commerciali ed uffici, locati alle più importanti società del lusso ed a primari operatori internazionali.

I ricavi da locazione al 30 settembre 2012 di tale comparto ammontano a circa 39,3 milioni di euro con un incremento del 7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### Eventi successivi alla chiusura del semestre

- La controllata Risanamento Europe ha ricevuto una manifestazione di interesse vincolante da Pramerica Property Investment in merito all'acquisizione del 100% del capitale sociale di Etoile 118 Champs Elysees proprietaria dell'immobile sito in Parigi – Champs Elysees 118. La suddetta manifestazione evidenzia una valorizzazione dell'immobile pari a circa 135 milioni di euro (oltre il 20% in più rispetto al valore di perizia indicato nella relazione al 31 dicembre 2011). La positiva conclusione dell'operazione comporterebbe una diminuzione dell'indebitamento consolidato pari a circa 87 milioni di euro (dato che comprende il valore mark to market del derivato di copertura in essere) nonché un incasso stimato di circa 24 milioni di euro ed una plusvalenza di circa 13 milioni di euro. I dati indicati tengono conto degli effetti fiscali complessivi connessi all'intera operazione. Il Consiglio di Amministrazione ha deliberato che la controllata Risanamento Europe proceda nella negoziazione.
- Si rende altresì noto che:
  - a) in data 12 novembre 2012 è pervenuta una lettera di intenti non vincolante da parte della SGR Idea Fimit concernente il progetto di sviluppo denominato "Milano Santa Giulia" (con esclusione del complesso SKY);
  - b) in data 13 novembre è pervenuta da Hines Italia Sgr Spa una proposta di collaborazione industriale focalizzata sul progetto di sviluppo denominato "Milano Santa Giulia" finalizzata ad operare in qualità di advisor e asset manager di Risanamento.

Il Consiglio di Amministrazione, preso atto delle comunicazioni di cui sopra, ha dato mandato all'Amministratore Delegato di approfondire le caratteristiche delle proposte, rinviando a prossima riunione, all'esito delle valutazioni effettuate, ogni deliberazione al riguardo.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

Il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2012 sarà messo a disposizione di chiunque ne faccia richiesta mediante pubblicazione sul sito Internet della società alla pagina <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni>, nonché mediante deposito presso la sede sociale in Milano via Bonfadini n. 148.

\*\*\*\*\*

### **Per informazioni:**

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.  
Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com

C.F. 01916341207 – P.I. 12823420158 - REA 1587695  
Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 229.972.957,64

**SITUAZIONE PATRIMONIALE - FINANZIARIA CONSOLIDATA**

(migliaia di euro)	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2011	variazioni
	a	b		a-b
Attività non correnti:				
Attività immateriali				
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita				
- Attività immateriali a vita definita	236	244	241	(8)
	236	244	241	(8)
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	1.004.007	1.017.793	1.017.023	(13.786)
- Immobili di proprietà	48.460	50.049	50.579	(1.589)
- Altri beni	6.931	7.102	11.677	(171)
	1.059.398	1.074.944	1.079.279	(15.546)
Altre attività non correnti				
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	850	860	860	(10)
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	41	38	72	3
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	1.030	1.196	1.045	(166)
<i>di cui con parti correlate</i>	978	907	893	71
- Crediti vari e altre attività non correnti	22.120	21.819	49.269	301
	24.041	23.913	51.246	128
Attività per imposte anticipate	19.417	19.156	18.873	261
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>	<b>1.103.092</b>	<b>1.118.257</b>	<b>1.149.639</b>	<b>(15.165)</b>
Attività correnti:				
Portafoglio immobiliare	732.730	732.638	911.740	92
Lavori in corso su ordinazione				
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	44.237	37.916	28.235	6.321
<i>di cui con parti correlate</i>	1.482	1.378	1.214	104
Titoli e partecipazioni	16	16	16	0
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	42.187	89.361	92.685	(47.174)
<i>di cui con parti correlate</i>	24.461	69.781	71.874	(45.320)
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>	<b>819.170</b>	<b>859.931</b>	<b>1.032.676</b>	<b>(40.761)</b>
Attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria			17.962	
di natura non finanziaria	5.200	5.200		0
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>	<b>5.200</b>	<b>5.200</b>	<b>17.962</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>	<b>1.927.462</b>	<b>1.983.388</b>	<b>2.200.277</b>	<b>(55.926)</b>
Patrimonio netto:				
quota di pertinenza della Capogruppo	(168.113)	(97.931)	(75.677)	(70.182)
quota di pertinenza dei Terzi				
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>	<b>(168.113)</b>	<b>(97.931)</b>	<b>(75.677)</b>	<b>(70.182)</b>
Passività non correnti:				
Passività finanziarie non correnti	1.771.978	1.798.617	1.838.518	(26.639)
<i>di cui con parti correlate</i>	502.820	524.526	523.217	(21.706)
Benefici a dipendenti	1.249	1.112	1.037	137
Passività per imposte differite	44.196	44.743	43.434	(547)
Fondi per rischi e oneri futuri	87.546	96.475	100.731	(8.929)
Debiti vari e altre passività non correnti	8.085	7.953	7.745	132
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>	<b>1.913.054</b>	<b>1.948.900</b>	<b>1.991.465</b>	<b>(35.846)</b>
Passività correnti:				
Passività finanziarie correnti	151.461	92.574	243.650	58.887
<i>di cui con parti correlate</i>	58.034	19.252	19.659	38.782
Debiti tributari	3.900	1.927	3.564	1.973
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	27.160	37.918	37.275	(10.758)
<i>di cui con parti correlate</i>	6.804	6.745	6.231	59
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>	<b>182.521</b>	<b>132.419</b>	<b>284.489</b>	<b>50.102</b>
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria				
di natura non finanziaria				
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>				
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>	<b>2.095.575</b>	<b>2.081.319</b>	<b>2.275.954</b>	<b>14.256</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>	<b>1.927.462</b>	<b>1.983.388</b>	<b>2.200.277</b>	<b>(55.926)</b>

**CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO**

(migliaia di euro)	3° trimestre 2012	al 30.9.2012 (a)	3° trimestre 2011	al 30.9.2011 (b)	variazioni (a) - (b)	
					assolute	%
Ricavi	16.524	49.875	15.378	48.243	1.632	3
<i>di cui con parti correlate</i>	325	974	324	965	9	
Variazione delle rimanenze	0	0	465	4.060	(4.060)	(100)
Altri proventi	2.664	9.188	4.447	9.960	(772)	(8)
<i>di cui con parti correlate</i>	375	1.090	333	867	223	
<b>Valore della produzione</b>	<b>19.188</b>	<b>59.063</b>	<b>20.290</b>	<b>62.263</b>	<b>(3.200)</b>	<b>(5)</b>
Acquisti di immobili						
Costi per servizi	(7.961)	(23.898)	(6.671)	(23.086)	(812)	4
<i>di cui con parti correlate</i>	(1.191)	(3.530)	(589)	(1.412)	(2.118)	
Costi del personale	(1.410)	(4.308)	(1.408)	(4.566)	258	(6)
Altri costi operativi	(1.020)	(5.462)	(1.307)	(4.257)	(1.205)	28
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>	<b>8.797</b>	<b>25.395</b>	<b>10.904</b>	<b>30.354</b>	<b>(4.959)</b>	<b>21</b>
Ammortamenti	(5.330)	(15.982)	(5.327)	(16.114)	132	(1)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(37)	(290)	(1.318)	79	(369)	(467)
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>3.430</b>	<b>9.123</b>	<b>4.259</b>	<b>14.319</b>	<b>(5.196)</b>	<b>(36)</b>
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto						
Proventi finanziari	983	2.928	1.187	3.333	(405)	(12)
<i>di cui con parti correlate</i>	42	133	190	368	(235)	
Oneri finanziari	(22.074)	(68.314)	(26.756)	(77.842)	9.528	(12)
<i>di cui con parti correlate</i>	(7.116)	(22.610)	(6.682)	(19.569)	(3.041)	
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(17.661)</b>	<b>(56.263)</b>	<b>(21.310)</b>	<b>(60.190)</b>	<b>3.927</b>	<b>(7)</b>
Imposte sul reddito del periodo	(25)	160	324	1.488	(1.328)	(89)
<b>UTILE (PERDITA) DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(17.686)</b>	<b>(56.103)</b>	<b>(20.986)</b>	<b>(58.702)</b>	<b>2.599</b>	<b>(4)</b>
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita						
<b>UTILE (PERDITA) DEL PERIODO</b>	<b>(17.686)</b>	<b>(56.103)</b>	<b>(20.986)</b>	<b>(58.702)</b>	<b>2.599</b>	<b>(4)</b>
Attribuibile a:						
- Utile (perdita) del periodo attribuibile alla Capogruppo	(17.686)	(56.103)	(20.986)	(58.702)	2.599	(4)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi						

(euro)	(a)	(a)	(a)	variazioni (a) - (b)	
				assolute	%
- Utile per azione base:					
- da attività in funzionamento	(0,07)		(0,07)	0,00	0
- da attività destinate alla vendita	-		-		
- Utile per azione base	(0,07)		(0,07)	0,00	0
- Utile per azione diluito:					
- da attività in funzionamento	(0,06)		(0,07)	0,01	(14)
- da attività destinate alla vendita	-		-		
- Utile per azione diluito	(0,06)		(0,07)	0,01	(14)