



MILANO SANTA GIULIA SpA

Milano li, 19 luglio 2012

U.T.M. 289/12

COMUNICAZIONE DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

della gara mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico Area “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc. - CIG: 4271713913 - CUP: C43E06000070004 - Importo dei lavori: € 3.306.563,94 - Oneri della sicurezza: € 102.553,19 - Importo a base d'asta: € 3.204.010,75.

Si comunica che con atto prot. UTM 288/2012 del 18 luglio 2012 questa Stazione Appaltante ha definitivamente aggiudicato l'appalto dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso, in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico Area “Trapezio”, alla costituenda A.T.I. Euroambiente srl (sede in Via Pratese n. 504 – 51100 Pistoia) con Itaf srl (sede in Via Pratese n. 527 – 51100 Pistoia).

La costituenda A.T.I. aggiudicataria ha offerto un ribasso del 43,37% corrispondente a un importo pari a € **1.916.984,48** di cui € 102.553,19 per oneri della sicurezza e €1.814.431,29 per la realizzazione delle opere.

Le offerte presentate sono state n. 5.

La costituenda A.T.I. Tiemme srl (sede in Via del Fossato n. 12 – 20010 Buscate) con Invernizzi srl (sede in Via Foscolo n. 4 – 28066 Galliate) e con General Smontaggi spa (sede in V.le dell'Industria n. 5 – 28060 San Pietro Mosezzo), non aggiudicataria, è risultata seconda in graduatoria con un ribasso del 35,50% corrispondente a un importo pari a € **2.169.140,12**, di cui € 102.553,19 per oneri della sicurezza e €2.066.586,93 per la realizzazione delle opere.

Si allegano alla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 79 comma 5-bis del d.lgs. n.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

163/2006:

1. il provvedimento di aggiudicazione definitiva prot. UTM 288/2012 del 18 luglio 2012;
2. il verbale di gara n. 1 del 29 maggio 2012;
3. il verbale di gara n. 2 del 5 giugno 2012;
4. il verbale di gara n. 3 del 3 luglio 2012.

Nei 10 giorni dall'invio della presente comunicazione l'accesso agli atti del procedimento è consentito, fatte salve le esclusioni di seguito indicate, mediante visione ed estrazione in copia, ai sensi dell'articolo 79 comma 5-quater del d.lgs. n. 163/2006. Ai fini dell'accesso agli atti di gara, si comunicano:

- ufficio: Segreteria di Milano Santa Giulia spa sito in Via Bonfadini n. 148 a Milano;
- giorni: dal lunedì al venerdì;
- orario: dalle ore 9e30 alle ore 12e30 e dalle ore 14e30 alle ore 17e30.

Si comunica che per i seguenti atti della procedura:

- a. offerte dei fornitori del materiale e dei mezzi d'opera della costituenda A.T.I. Euroambiente srl con Itaf srl;
- b. analisi dei prezzi unitari della costituenda A.T.I. Euroambiente srl con Itaf srl;
- c. nota della società Proger spa allegata al verbale di gara n. 3 del 3 luglio 2012;
- d. nota dell'arch. De Angelis allegata al verbale di gara n. 3 del 3 luglio 2012.

l'accesso è vietato ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 163/2006.

In relazione alla cauzione provvisoria si comunica quanto segue.

A valere nei confronti della costituenda A.T.I. aggiudicataria: ai sensi dell'art. 75, co. 6 del d.lgs. n. 163/2006 la cauzione provvisoria si intenderà automaticamente svincolata al momento della stipula del contratto. L'aggiudicatario definitivo dovrà inoltre presentare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 entro e non oltre il termine di 10 giorni decorrenti dal ricevimento della presente. La cauzione dovrà, come precisato nella lettera di invito, avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e contenere espressamente la "rinuncia della escussione del debitore principale" (l'importo della garanzia ai sensi dell'art. 75, comma 7, del d.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii, è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità conforme alla normativa vigente). Entro e non oltre il medesimo termine dovrà essere altresì

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

prodotta, come previsto nella lettera di invito, un'assicurazione rilasciata da compagnia di primario standing, escutibile a prima richiesta e senza obbligo di preventiva escussione, contro tutti i rischi dell'esecuzione che copra tutti i danni da danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere e che tenga indenne la Stazione Appaltante dai danni a terzi; il massimale della polizza è stabilito nell'importo di € 5.000.000,00 (EURO cinquemilionivirgolazero) per la RCT mentre la somma assicurata per rischi di esecuzione corrisponde all'importo di aggiudicazione dei lavori.

A valere per i soggetti invitati e non aggiudicatari: ai sensi dell'art. 75, co. 9, del d.lgs. n. 163/2006, la Stazione Appaltante provvederà, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione definitiva, allo svincolo della cauzione provvisoria.

Si comunica altresì che, ai sensi dell'art. 11 comma 10 del d.lgs. 163 del 2006, non si procederà alla stipula del contratto prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'articolo 79 del d.lgs. n. 163/2006.

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso innanzi al T.A.R. per la Lombardia di Milano ai sensi degli artt. 244 e 245 del d.lgs. 163/2006 e del codice del processo amministrativo approvato con decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104.

L'intenzione di proporre ricorso avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere comunicata per iscritto ai sensi dell'art. 243 bis del d.lgs. n. 163/2006 al Responsabile del Procedimento, ing. Alessandro Meneghelli, presso l'ufficio Segreteria della società Milano Santa Giulia spa sito in Via Bonfadini n. 148 a Milano.

Il Responsabile del Procedimento

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Milano li, 18 luglio 2012

U.T.M. 288/12

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

della gara mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico Area “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc. - CIG: 4271713913 - CUP: C43E06000070004 - Importo dei lavori: € 3.306.563,94 - Oneri della sicurezza: € 102.553,19 - Importo a base d'asta: € 3.204.010,75.

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e, in particolare, gli artt. 57 e 122;

Vista la deliberazione dell'Organo deliberante di questa Stazione Appaltante del 10 febbraio 2012 che ha disposto l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (di seguito, il “Codice”) per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri in oggetto indicati;

Visti i contenuti della Lettera di invito trasmessa a cinque imprese il 30 aprile 2012;

Preso atto che in esecuzione della deliberazione dell'Organo deliberante di codesta Stazione Appaltante del 10 febbraio 2012 si è svolta la relativa procedura di affidamento dei lavori in oggetto indicati;

Visti i verbali di gara n. 1 del 29 maggio 2012 e n. 2 del 5 giugno 2012;

Visto il verbale di gara n. 3 del 3 luglio 2012 contenente l'aggiudicazione provvisoria a favore della costituenda A.T.I. Euroambiente srl (sede in Via Pratese n. 504 – 51100 Pistoia) con Itaf srl (sede in Via Pratese n. 527 – 51100 Pistoia), risultata la miglior offerente con ribasso del 43,37% corrispondente a un importo pari a € **1.916.984,48** di cui € 102.553,19 per oneri della sicurezza e € 1.814.431,29 per la realizzazione delle opere, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

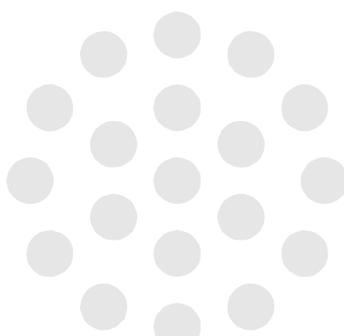
Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa e sono pertanto regolari;

Vista la deliberazione dell'Organo deliberante di questa Stazione Appaltante in data 18 luglio 2012 contenente l'approvazione dell'aggiudicazione provvisoria e il mandato al Responsabile del Procedimento a emettere la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto indicati;

DETERMINA

di **aggiudicare definitivamente** a favore della costituenda A.T.I. Euroambiente srl (sede in Via Pratese n. 504 – 51100 Pistoia) con Itaf srl (sede in Via Pratese n. 527 – 51100 Pistoia) i lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico Area “Trapezio” per un importo pari a € **1.916.984,48** di cui € 102.553,19 per oneri della sicurezza e € 1.814.431,29 per la realizzazione delle opere, oltre IVA, come risultante dall'offerta presentata dalla costituenda A.T.I. aggiudicataria.

Il Responsabile del Procedimento



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Prot. U.T.M. 212/12

Oggetto: Partecipazione alla gara - mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico Area “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc.

CIG: 4271713913

Importo dei lavori: € 3.306.563,94

Oneri della sicurezza: € 102.553,19

Importo a base d'asta: € 3.204.010,75

Verbale n. 1 del 29 maggio 2012

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventinove** del mese di **maggio**, alle ore 09.30 presso la sala riunioni dell'edificio n. 3 della sede della Stazione Appaltante Milano Santa Giulia S.p.A. in Milano – Via Bonfadini n. 148, si è riunito il seggio di gara nominato con provvedimento del Responsabile del Procedimento (di seguito RdP) n. UTM 211/12.

Ai fini della odierna seduta pubblica è stata data formale convocazione a cura del RdP:

- Ai testimoni con note del 28 maggio 2012 trasmesse tramite email;
- Al Segretario verbalizzante con nota del 28 maggio 2012 trasmessa via email.

Sono quindi presenti:

- Ing. Alessandro Meneghelli – RdP e Presidente del seggio di gara;
- Ing. Massimo Roscini- testimone;
- Ing. Aldo Bottini - testimone;
- Avv. Silvia Lazzarino - Segretario verbalizzante.

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti il seggio e del Segretario verbalizzante, dà atto che possono iniziare i lavori e dichiara aperta la seduta pubblica.

Alle ore 9.35 il pubblico viene fatto accedere alla sala.

Si dà atto che risultano presenti i signori di seguito elencati:

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- Giovanni Malucchi in qualità di procuratore di Euroambiente s.r.l. nonché legale rappresentante pro tempore di ITAF srl del quale viene accertata l'identità ed il titolo a partecipare ai lavori odierni.

È, inoltre, presente l'Avv. Giuseppe Fuda, quale consulente legale incaricato di fornire opportuni chiarimenti al Presidente in caso di necessità.

Il Presidente premette che:

1. con provvedimento n. UTM 147/12 del 24 aprile 2012 è stato validato il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi a Milano in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc.;
2. in data 10 febbraio 2012 il Consiglio di Amministrazione della Società Milano Santa Giulia S.p.A. ha disposto l'indizione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'esecuzione dei suddetti lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri;
3. la procedura di gara è stata avviata il 30 aprile 2012 con l'invio – a mezzo pec - delle lettere di invito alle seguenti imprese:
 - 1) Floricoltura San Donato Milanese Srl, Via Unica Bolgiano, 29, 20097 San Donato Milanese;
 - 2) Rappo Srl, Viale Europa, 11, 20090 Cusago;
 - 3) Malegori Srl, Viale Foscolo, 44, 20052 Monza;
 - 4) Euroambiente Srl, Via Pratese, 527, 51100 Pistoia;
 - 5) Tiemme Srl, Via del Fossato, 12/14, 20010 Buscate.
4. che tutti i concorrenti hanno ricevuto l'invito come documentato dalla ricevuta di avvenuta trasmissione della pec;
5. le modalità di svolgimento della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera di invito;
6. entro il termine stabilito nella lettera di invito –“*entro e non oltre sette giorni naturali e consecutivi antecedenti il termine fissato per la presentazione delle*

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- offerte*”- sono state formulate dai concorrenti a mezzo mail le richieste di chiarimento;
7. ai quesiti tempestivamente pervenuti è stata fornita risposta scritta pubblicata sul sito ftp, altresì trasmessa a mezzo pec a ciascuno dei concorrenti;
 8. a mezzo pec è stata comunicata a tutti i concorrenti invitati la rettifica del codice identificativo di gara (CIG);
 9. tutti i concorrenti hanno ricevuto la suddetta comunicazione di rettifica come documentato dalla ricevuta di avvenuta trasmissione della pec;
 10. entro il termine perentorio stabilito nella lettera di invito (28 maggio 2012 ore 17.00) sono pervenute n. 5 offerte da parte delle seguenti imprese:
 - a. Floricoltura San Donato Milanese srl; offerta pervenuta presso l'ufficio Portineria della Stazione Appaltante in data 28 maggio 2012 alle ore 11.25 nelle mani del sig. Pietro D'Alessandro e custodita nella cassaforte dell'ufficio Servizi Generali;
 - b. A.T.I. Tiemme srl (capogruppo) con Invernizzi srl (mandante) e con General Smontaggi spa (mandante cooptata); offerta pervenuta presso l'ufficio Portineria della Stazione Appaltante in data 28 maggio 2012 alle ore 12.05 nelle mani del sig. Pietro D'Alessandro e custodita nella cassaforte dell'ufficio Servizi Generali.
 - c. A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl; offerta pervenuta presso l'ufficio Portineria della Stazione Appaltante in data 28 maggio 2012 alle ore 14.00 nelle mani del sig. Pietro D'Alessandro e custodita nella cassaforte dell'ufficio Servizi Generali;
 - d. Rappo srl; offerta pervenuta presso l'ufficio Portineria della Stazione Appaltante in data 28 maggio 2012 alle ore 15.10 nelle mani della sig.ra Simona Degli Atti e custodita nella cassaforte dell'ufficio Servizi Generali;
 - e. Malegori srl; offerta pervenuta presso l'ufficio Portineria della Stazione Appaltante in data 28 maggio 2012 alle ore 15.45 nelle mani della sig.ra Simona Degli Atti e custodita nella cassaforte dell'ufficio Servizi Generali;
 11. che il criterio di aggiudicazione, così come specificato nella lettera invito, è quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

dell'art. 82 comma 2, lett. b) del D.lgs. 163/2006 e secondo quanto stabilito dall'art. 118 del DPR 207/2010.

Il Presidente prende atto del contenuto di cui al paragrafo "Apertura delle offerte" di cui alla lettera di invito, che recita: *"L'apertura e l'esame delle offerte avverranno il giorno 29 maggio 2012, con inizio alle ore 9:30, in seduta pubblica, presso gli uffici della Stazione Appaltante, eventualmente, in altro luogo che sarà comunicato. Le operazioni potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Potranno presenziare alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega scritta rilasciata dai legali rappresentanti.*

Durante la prima seduta di gara, dopo aver accertato la regolarità dei plichi pervenuti, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della regolarità ed integrità di tutte le buste interne presenti.

Inizialmente si procederà con l'analisi del contenuto della busta A.

Successivamente, per le sole offerte ammesse, si procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta B e, verificata la regolarità delle singole offerte presentate, darà pubblica lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 n. 2 lett. b) del d.lgs. n. 163/06 e secondo quanto stabilito dall'art. 118 del d.p.r. n. 207/2010.

Milano Santa Giulia S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Entro dieci giorni dalla ricezione della relativa richiesta la società dovrà consegnare i documenti amministrativi a comprova dei requisiti precedentemente dichiarati.

La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; in caso di migliori offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione non avrà carattere di definitività sino al momento dell'approvazione di tutti gli atti da parte di Milano Santa Giulia S.p.A."

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Premesso e richiamato quanto precede, il Presidente chiarisce pertanto che nella odierna seduta pubblica le incombenze svolte dal medesimo e alla presenza dei succitati testimoni saranno:

- Accertare la regolarità dei plichi pervenuti;
- Apertura dei plichi, verifica della regolarità e integrità di tutte le buste interne presenti;
- Analisi del contenuto della busta "A";
- Apertura delle offerte economiche contenute nella busta "B", verifica della regolarità delle singole offerte presentate e pubblica lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente.

Si procede in tal modo per ogni singolo plico presentato da ogni singolo concorrente.

Il Presidente procede, quindi, in ordine di arrivo, all'apertura dei plichi pervenuti.

1. Aperto il plico presentato dalla Floricoltura San Donato Milanese srl, il Presidente riscontra la presenza di n. 2 buste sigillate che riportano sul frontespizio le diciture riguardanti il relativo contenuto e, segnatamente: "Documentazione" e "Offerta Economica". Il Presidente constata che la busta A "Documentazione" e la busta B "Offerta economica" risultano regolarmente sigillate.

Riscontrata l'integrità delle buste contenute nel plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta A, contenente la Documentazione amministrativa e provvede a firmare tutte le pagine della documentazione prodotta.

Terminata la suddetta operazione, il Presidente verifica il contenuto della predetta busta A e riscontra la piena rispondenza della documentazione presentata dall'offerente e delle dichiarazioni ivi contenute rispetto a quanto previsto dalla Lettera di invito.

Il Presidente dà atto che l'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni è floricoltura.sandonato@globalcert.it.

Il Presidente dichiara, quindi, la Floricoltura San Donato Milanese srl ammessa alla successiva fase della procedura.

La Busta B "Offerta Economica" viene custodita a cura del Presidente.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

2. Aperto il plico presentato dalla A.T.I. Tiemme srl (capogruppo) con Invernizzi srl (mandante) e con General Smontaggi spa (mandante cooptata), il Presidente riscontra la presenza di n. 2 buste sigillate che riportano sul frontespizio le diciture riguardanti il relativo contenuto e, segnatamente: "Documentazione", e "Offerta Economica".

Il Presidente constata che la busta A "Documentazione" e la busta B "Offerta economica" risultano regolarmente sigillate.

Riscontrata l'integrità delle buste contenute nel plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta A, contenente la Documentazione amministrativa e provvede a firmare tutte le pagine della documentazione prodotta.

Terminata la suddetta operazione, il Presidente verifica il contenuto della predetta busta A e riscontra la piena rispondenza della documentazione presentata dall'offerente e delle dichiarazioni ivi contenute rispetto a quanto previsto dalla Lettera di invito.

Il Presidente dà atto che l'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni è tiemmesrl@legalmail.it.

Il Presidente dichiara, quindi, la A.T.I. Tiemme srl (capogruppo) con Invernizzi srl (mandante) e con General Smontaggi spa (mandante cooptata) ammessa alla successiva fase della procedura con riserva di formulare richiesta di un chiarimento in merito alla tipologia di ATI dichiarata nell'offerta.

La Busta B "Offerta Economica" viene custodita a cura del Presidente.

3. Aperto il plico presentato dalla A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl, il Presidente riscontra la presenza di n. 2 buste sigillate che riportano sul frontespizio le diciture riguardanti il relativo contenuto e, segnatamente: "Documentazione", e "Offerta Economica".

Il Presidente constata che la busta A "Documentazione" e la busta B "Offerta economica" risultano regolarmente sigillate.

Riscontrata l'integrità delle buste contenute nel plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta A, contenente la Documentazione amministrativa e provvede a firmare tutte le pagine della documentazione prodotta.

Terminata la suddetta operazione, il Presidente verifica il contenuto della predetta busta A e riscontra la piena rispondenza della documentazione presentata dall'offerente e delle dichiarazioni ivi contenute rispetto a quanto previsto dalla Lettera di invito.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Il Presidente dà atto che l'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni è euroamb@legalmail.it.

Il Presidente dichiara, quindi, la A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl ammessa alla successiva fase della procedura.

La Busta B "Offerta Economica" viene custodita a cura del Presidente.

4. Aperto il plico presentato dalla Rappo srl, il Presidente riscontra la presenza di n. 2 buste sigillate che riportano sul frontespizio le diciture riguardanti il relativo contenuto e, segnatamente: "Documentazione", e "Offerta Economica".

Il Presidente constata che la busta A "Documentazione" e la busta B "Offerta economica" risultano regolarmente sigillate.

Riscontrata l'integrità delle buste contenute nel plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta A, contenente la Documentazione amministrativa e provvede a firmare tutte le pagine della documentazione prodotta.

Terminata la suddetta operazione, il Presidente verifica il contenuto della predetta busta A e riscontra la piena rispondenza della documentazione presentata dall'offerente e delle dichiarazioni ivi contenute rispetto a quanto previsto dalla Lettera di invito.

Il Presidente dà atto che il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni è 02 - 90390107.

Il Presidente dichiara, quindi, la Rappo srl ammessa alla successiva fase della procedura.

La Busta B "Offerta Economica" viene custodita a cura del Presidente.

5. Aperto il plico presentato dalla Malegori srl, il Presidente riscontra la presenza di n. 2 buste sigillate che riportano sul frontespizio le diciture riguardanti il relativo contenuto e, segnatamente: "Documentazione", e "Offerta Economica".

Il Presidente constata che la busta A "Documentazione" e la busta B "Offerta economica" risultano regolarmente sigillate.

Riscontrata l'integrità delle buste contenute nel plico, il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta A, contenente la Documentazione amministrativa e provvede a firmare tutte le pagine della documentazione prodotta.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Terminata la suddetta operazione, il Presidente verifica il contenuto della predetta busta A e riscontra la piena rispondenza della documentazione presentata dall'offerente e delle dichiarazioni ivi contenute rispetto a quanto previsto dalla Lettera di invito.

Il Presidente dà atto che l'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni è malegorisrl@registepec.it.

Il Presidente dichiara, quindi, la Malegori srl ammessa alla successiva fase della procedura.

La Busta B "Offerta Economica" viene custodita a cura del Presidente.

Il Presidente procede all'apertura, in ordine di arrivo, delle buste "Offerta Economica" contenute nei plichi precedentemente pervenuti.

1. Il Presidente procede all'apertura della busta B "Offerta economica" presentata dalla Floricoltura San Donato Milanese srl che risulta essere regolarmente chiusa. Il Presidente riscontra che la busta in argomento contiene dichiarazione conforme a quanto previsto al paragrafo "Termini e modalità di presentazione delle offerte" della Lettera di invito e rileva che la Floricoltura San Donato Milanese srl offre un ribasso del **13,85%** sull'importo posto a base di gara.

2. Il Presidente procede all'apertura della busta B "Offerta economica" presentata dalla A.T.I. Tiemme srl (capogruppo) con Invernizzi srl (mandante) e con General Smontaggi spa (mandante cooptata) che risulta essere regolarmente chiusa. Il Presidente riscontra che la busta in argomento contiene dichiarazione conforme a quanto previsto al paragrafo "Termini e modalità di presentazione delle offerte" della Lettera di invito e rileva che la A.T.I. Tiemme srl (capogruppo) con Invernizzi srl (mandante) e con General Smontaggi spa (mandante cooptata) offre un ribasso del **35,50%** sull'importo posto a base di gara.

3. Il Presidente procede all'apertura della busta B "Offerta economica" presentata dalla A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl che risulta essere regolarmente chiusa. Il Presidente riscontra che la busta in argomento contiene dichiarazione conforme a quanto previsto al paragrafo "Termini e modalità di presentazione delle offerte" della Lettera di invito e rileva la presenza di una nota tecnica integrativa.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Alle ore 11.20 la seduta viene sospesa al fine di adottare ogni necessaria determinazione in merito alla nota tecnica integrativa contenuta nella busta B “Offerta economica” presentata dalla A.T.I. Euroambiente srl con ITAF.

Alle ore 11.35 il Presidente dichiara aperta nuovamente la seduta.

Il Presidente rende nota la necessità di ottenere un parere legale relativo alla nota tecnica integrativa contenuta nella busta B “Offerta economica” presentata dalla A.T.I. Euroambiente srl con ITAF e/o eventuali chiarimenti ai sensi dell’art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti e dichiara quindi la suddetta A.T.I. ammessa con riserva.

Il Presidente rileva che la A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl offre un ribasso del **43,37%** sull’importo posto a base di gara.

4. Il Presidente procede all’apertura della busta B “Offerta economica” presentata dalla Rappo srl che risulta essere regolarmente chiusa. Il Presidente riscontra che la busta in argomento contiene dichiarazione conforme a quanto previsto al paragrafo “Termini e modalità di presentazione delle offerte” della Lettera di invito e rileva che la Rappo srl offre un ribasso del **18,00%** sull’importo posto a base di gara.

5. Il Presidente procede all’apertura della busta B “Offerta economica” presentata dalla Malegori srl che risulta essere regolarmente chiusa. Il Presidente riscontra che la busta in argomento contiene dichiarazione conforme a quanto previsto al paragrafo “Termini e modalità di presentazione delle offerte” della Lettera di invito e rileva che la Malegori srl offre un ribasso del **17,95%** sull’importo posto a base di gara.

Alle ore 11.52 il Presidente dichiara chiusa la seduta al fine di acquisire chiarimenti e/o pareri legali e sciogliere le riserve in merito alla regolarità delle offerte presentate.

Il Presidente assicura la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti all’interno della cassaforte della Stazione Appaltante.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

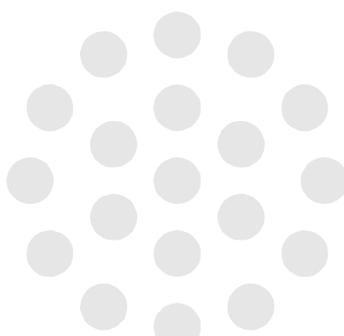
Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Alessandro Meneghelli - Presidente; _____
- Ing. Massimo Roscini- testimone; _____
- Ing. Aldo Bottini - testimone; _____
- Avv. Silvia Lazzarino - Segretario verbalizzante. _____



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Prot. U.T.M. 223/12

Oggetto: Partecipazione alla gara - mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico Area “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc.

CIG: 4271713913

Importo dei lavori: € 3.306.563,94

Oneri della sicurezza: € 102.553,19

Importo a base d'asta: € 3.204.010,75

Verbale n. 2 del 5 giugno 2012

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **giugno**, alle ore 09.30 presso la sala riunioni dell'edificio n. 3 della sede della Stazione Appaltante Milano Santa Giulia S.p.A. in Milano – Via Bonfadini n. 148, si è riunito il seggio di gara nominato con provvedimento del Responsabile del Procedimento (di seguito RdP) n. UTM 211/12.

Ai fini della odierna seduta pubblica è stata data formale convocazione a cura del RdP ai Testimoni e al Segretario verbalizzante con nota del 29 maggio 2012 trasmessa tramite email e alle imprese ammesse – con formula piena e con riserva - con provvedimento n. UTM 217/12 del 31 maggio 2012 spedito ai numeri di fax/ indirizzi di posta elettronica certificata indicati nelle offerte al fine dell'invio delle comunicazioni. La convocazione è stata data con il seguente ordine del giorno:

- a. Sciogliere le riserve sull'ammissibilità delle offerte emerse nella seduta n. 1;
- b. Elencare le offerte ammesse;
- c. Individuare, ove occorra, le offerte da sottoporre alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 e disporre gli adempimenti conseguenti.

Sono quindi presenti:

- Ing. Alessandro Meneghelli – RdP e Presidente del seggio di gara;

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- Ing. Massimo Roscini- testimone;
- Ing. Aldo Bottini - testimone;
- Avv. Silvia Lazzarino - Segretario verbalizzante.

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti il seggio e del Segretario verbalizzante, dà atto che possono iniziare i lavori e dichiara aperta la seduta pubblica.

Alle ore 9.40 il pubblico viene fatto accedere alla sala.

Si dà atto che risulta presente il signor Paolo Ercolini in qualità di procuratore di Euroambiente s.r.l. del quale viene accertata l'identità ed il titolo a partecipare ai lavori odierni.

È, inoltre, presente l'Avv. Giuseppe Fuda, quale consulente legale incaricato di fornire opportuni chiarimenti al Presidente in caso di necessità.

Il Presidente premette che:

1. nel corso della seduta pubblica del 29 maggio 2012 si è proceduto all'apertura ed all'esame delle offerte;
2. in esito alla suddetta seduta il Presidente si è riservato di acquisire chiarimenti e/o pareri legali al fine di sciogliere le riserve in merito alla regolarità delle offerte presentate da:
 - A.T.I. Tiemme srl con Invernizzi srl e con General Smontaggi spa in merito alla tipologia di ATI dichiarata nell'offerta;
 - A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl in merito alla portata della nota tecnica integrativa contenuta nella busta B "Offerta economica";
3. prima dell'inizio dell'odierna seduta ha fatto pervenire nell'aula a propria cura i plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti custoditi nella cassaforte della Stazione Appaltante.

Premesso e richiamato quanto precede, il Presidente procede a sciogliere le riserve sull'ammissibilità delle offerte emerse nella seduta n. 1.

Il Presidente, ricevuti i chiarimenti ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti scioglie la precedente riserva dichiarando A.T.I. Tiemme srl con Invernizzi srl e con General Smontaggi spa ammessa alle successive fasi della procedura.

I suddetti chiarimenti vengono allegati e divengono parte integrante del presente verbale.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Il Presidente, alla luce del parere legale ottenuto in merito alla nota tecnica integrativa contenuta nella busta B “Offerta economica” presentata dalla A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl e dei chiarimenti ai sensi dell’art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti, sciogliendo la precedente riserva, dichiara la suddetta A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl ammessa alle successive fasi della procedura.

I suddetti chiarimenti vengono allegati e divengono parte integrante del presente verbale.

Le offerte ammesse sono pertanto:

- A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl che offre un ribasso del 43,37% sull’importo posto a base di gara;
- A.T.I. Tiemme srl con Invernizzi srl e con General Smontaggi spa che offre un ribasso del 35,50% sull’importo posto a base di gara;
- Rappo srl che offre un ribasso del 18,00% sull’importo posto a base di gara;
- Malegori srl che offre un ribasso del 17,95% sull’importo posto a base di gara;
- Floricoltura San Donato Milanese srl che offre un ribasso del 13,85% sull’importo posto a base di gara.

Il Presidente procede, quindi, a verificare l’esistenza di eventuali offerte anormalmente basse, riscontrando che, in relazione a quanto previsto dall’art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006, la soglia di anomalia è risultata pari a 35,50%.

Il Presidente dà atto che le offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata sono le seguenti:

- A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl che offre un ribasso del 43,37% sull’importo posto a base di gara;
- A.T.I. Tiemme srl con Invernizzi srl e con General Smontaggi spa che offre un ribasso del 35,50% sull’importo posto a base di gara.

Il Presidente stabilisce di sottoporre a verifica la prima migliore offerta.

Pertanto, ai sensi dell’art. 88, comma 1, del d.lgs. 163/2006, il Presidente richiede all’A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl la presentazione per iscritto, entro il termine di giorni 15 dalla richiesta, delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l’importo complessivo posto a base di gara.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Al fine di consentire il procedimento di cui all'art. 88 del D.lgs. 163/2006 e di verifica delle offerte anomale, la presente seduta, ai sensi dell'art. 121, comma 2, D.P.R. 207/2010, viene dichiarata chiusa. La riconvocazione della seduta pubblica sarà comunicata tempestivamente a tutti i concorrenti a mezzo pec/fax.

Alle ore 9.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta e assicura la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti all'interno degli uffici della Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto

- Ing. Alessandro Meneghelli - Presidente; _____

- Ing. Massimo Roscini- testimone; _____

- Ing. Aldo Bottini - testimone; _____

- Avv. Silvia Lazzarino - Segretario verbalizzante. _____

All. n. 3:

- chiarimenti ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti presentati da A.T.I. Tiemme srl con Invernizzi srl e con General Smontaggi spa;
- chiarimenti ai sensi dell'art. 46, comma 1, del Codice dei Contratti presentati da A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl;
- foglio di calcolo della soglia di anomalia.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Prot. U.T.M. 269/12

Oggetto: Partecipazione alla gara - mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e dell'art. 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico Area “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc.

CIG: 4271713913

CUP: C43E06000070004

Importo dei lavori: € 3.306.563,94

Oneri della sicurezza: € 102.553,19

Importo a base d'asta: € 3.204.010,75

Verbale n. 3 del 3 luglio 2012

L'anno **duemiladodici** il giorno **tre** del mese di **luglio**, alle ore 9.30 presso la sala riunioni dell'edificio n. 3 della sede della Stazione Appaltante Milano Santa Giulia S.p.A. in Milano – Via Bonfadini n. 148, si è riunito il seggio di gara nominato con provvedimento del Responsabile del Procedimento (di seguito RdP) n. UTM 211/12.

Ai fini della odierna seduta pubblica è stata data formale convocazione a cura del RdP ai Testimoni e al Segretario verbalizzante con nota del 29 giugno 2012 trasmessa tramite email e alle imprese ammesse con provvedimento n. UTM 236/12 del 28 giugno 2012 spedito ai numeri di fax/ indirizzi di posta elettronica certificata indicati nelle offerte al fine dell'invio delle comunicazioni. La convocazione è stata data con il seguente ordine del giorno:

- a. Comunicazione esiti della verifica di anomalia dell'offerta della costituenda ATI Euroambiente - Itaf;
- b. adempimenti conseguenti.

Sono quindi presenti:

- Ing. Alessandro Meneghelli – RdP e Presidente del seggio di gara;

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- Ing. Massimo Roscini- testimone;
- Ing. Aldo Bottini - testimone;
- Avv. Silvia Lazzarino - Segretario verbalizzante.

Il Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti il seggio e del Segretario verbalizzante, dà atto che possono iniziare i lavori e dichiara aperta la seduta pubblica.

Alle ore 9.50 il pubblico viene fatto accedere alla sala.

Si dà atto che risultano presenti i Signori:

- Biagio Alagia in qualità di direttore tecnico dell'impresa Tiemme srl;
- Paolo Ercolini, in qualità di direttore tecnico di Euroambiente srl;
- Vania Piani, in qualità di direttore tecnico di Itaf srl,

dei quali viene accertata l'identità ed il titolo a partecipare ai lavori odierni.

È, inoltre, presente l'Avv. Giuseppe Fuda, quale consulente legale incaricato di fornire opportuni chiarimenti al Presidente in caso di necessità.

Il Presidente premette che:

1. nel corso della prima riunione del Seggio svoltasi in seduta pubblica in data 29 maggio 2012 si è proceduto all'apertura ed all'esame delle offerte;
2. in esito alla suddetta seduta il Presidente si è riservato di acquisire chiarimenti e/o pareri legali al fine di sciogliere le riserve, così rinviando la seduta ad altra data, in merito alla regolarità delle offerte presentate da:
 - A.T.I. Tiemme srl con Invernizzi srl e con General Smontaggi spa in merito alla tipologia di ATI dichiarata nell'offerta;
 - A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl in merito alla portata della nota tecnica integrativa contenuta nella busta B "Offerta economica";
3. In data 5 giugno 2012 si è tenuta, sempre in seduta pubblica, la seconda riunione del Seggio, in esito alla quale sono state ammesse le ditte precedentemente ammesse con riserva;
4. Sempre nel corso della seconda seduta, il Presidente –determinata la soglia di anomalia dell'offerta nel coefficiente pari a 35,50% e dopo aver stabilito di sottoporre a verifica la prima migliore offerta pervenuta e presentata da A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl – invitava, a mente dell'art. 88, comma 1 del d.lgs.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

163/2006, la medesima A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl a presentare per iscritto, entro il termine di giorni 15 dalla richiesta, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto, al contempo chiudendo la seduta per consentire lo svolgimento del sub-procedimento di cui all'art. 88 del D.lgs. n. 163/2006;

5. In data 6 giugno 2012, con nota UTM 226/2012, il RdP provvedeva ad inviare a mezzo PEC all'A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl la richiesta di giustificazioni ex art. 88, comma 1 d.lgs. 163/2006.

Premesso e richiamato quanto precede, il Presidente, comunica che A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl ha consegnato *brevi manu* in data 21 giugno 2012 la seguente documentazione a giustificazione dell'offerta presentata:

- dichiarazione congiunta delle due società relativa alle spese generali e utili riguardanti l'appalto in oggetto;
- analisi dei n. 307 prezzi unitari che compongono l'importo per la realizzazione dell'opera in argomento;
- tabelle riassuntive riportanti i prezzi unitari offerti e gli oneri della sicurezza così come stabiliti dalla Stazione Appaltante;
- n. 20 offerte dei loro fornitori del materiale e dei mezzi d'opera necessari per la realizzazione dei lavori.

I suddetti chiarimenti vengono allegati e divengono parte integrante del presente verbale (all. n. 1).

Il Presidente comunica altresì che in data 27 giugno 2012 ha ricevuto, a commento della documentazione di giustificazione dell'offerta prodotta dalla costituenda A.T.I. Euroambiente srl con ITAF:

- nota della società Proger spa, consulente tecnico del RdP, con la quale si trasmette, per alcune lavorazioni, il confronto tra i prezzi offerti, i prezzi dell'elenco dei prezzi unitari del Comune di Milano e dell'elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio di Milano;
- nota dell'arch. Orlando De Angelis, Direttore dei Lavori, con la quale si trasmette il parere circa la giustificazione dell'offerta presentata dalla costituenda A.T.I.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Euroambiente srl con ITAF srl. In allegato alla nota vi è anche, per alcune lavorazioni, il confronto tra i prezzi offerti e l'analisi dei prezzi dal medesimo svolta. Le suddette note vengono allegate e divengono parte integrante del presente verbale (all. n. 2 e n. 3).

Considerate le conclusioni cui pervengono la società Proger spa e l'arch. Orlando De Angelis, il Presidente, in qualità di RdP, ritiene, e quindi dichiara, che le giustificazioni prodotte dall'A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl -alle quali si rinvia *per relationem*- sono esaustive ed in grado di giustificare il ribasso offerto, così come ritenuto da Proger spa e dall'arch. De Angelis, alle cui note parimenti si rinvia *per relationem*.

Conseguentemente, il Presidente dichiara l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl, atteso che la medesima, avendo offerto un ribasso del 43,37% sull'importo posto a base di gara, ha presentato l'offerta migliore.

La graduatoria dei concorrenti è la seguente:

- 1) A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl (ribasso del 43,37% sull'importo posto a base di gara);
- 2) A.T.I. Tiemme srl con Invernizzi srl e con General Smontaggi spa (ribasso del 35,50% sull'importo posto a base di gara);
- 3) Rappo srl (ribasso del 18,00% sull'importo posto a base di gara);
- 4) Malegori srl (ribasso del 17,95% sull'importo posto a base di gara);
- 5) Floricoltura San Donato Milanese srl (ribasso del 13,85% sull'importo posto a base di gara).

Il Presidente provvederà a trasmettere alla Stazione Appaltante gli atti per le comunicazioni di legge e per procedere all'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 10:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta e assicura la custodia dei plichi contenenti la documentazione e le offerte di tutti i concorrenti all'interno degli uffici della Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- Ing. Alessandro Meneghelli - Presidente; _____
- Ing. Massimo Roscini- testimone; _____
- Ing. Aldo Bottini - testimone; _____
- Avv. Silvia Lazzarino - Segretario verbalizzante. _____

All.:

1.- nota del 20 giugno 2012 (rif. 0620-1pe) della costituenda A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl di trasmissione della documentazione giustificativa l'offerta presentata e documentazione allegata;

2.- nota della società Proger spa del 27 giugno 2012 inerente le giustificazioni presentate dalla costituenda A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl;

3.- nota dell'arch. Orlando De Angelis del 27 giugno 2012 inerente le giustificazioni presentate dalla costituenda A.T.I. Euroambiente srl con ITAF srl.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Milano li, 19 luglio 2012

U.T.M. 290/12

Oggetto: dichiarazione di autenticità della copia digitale di un documento cartaceo.

Il sottoscritto Alessandro Meneghelli, nato a Sesto San Giovanni il 17 marzo 1968 in qualità di Responsabile del Procedimento di gara - mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e 57 comma 6 del d. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 - UdC II - Parco Pubblico "Trapezio" di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc. - CIG 4167361 - CUP: C43E06000070004 -

DICHIARA

ai sensi dell'art. 23 ter del D.L.gs 7 marzo 2005 n. 82 come modificato dall'art. 16 del D.L.gs 30 dicembre 2010 n. 235 che le pagine precedenti, memorizzate su supporto informatico e firmate digitalmente, sono conformi ai documenti analogici, formati in origine su supporto cartaceo o su altro supporto non informatico, e sono conservati presso gli uffici di Milano Santa Giulia spa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e rispettive norme collegate.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966