



MILANO SANTA GIULIA SpA

Milano li, 30 aprile 2012

Oggetto: Gara - mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso – Parco Pubblico Area “Trapezio”

In esecuzione a quanto previsto dagli artt. 122, comma 8, e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., questa Società, Milano Santa Giulia S.p.A., rende noto che in data odierna ha dato avvio ad apposita gara informale tra cinque soggetti qualificati, per individuare l'impresa alla quale affidare, tramite procedura negoziata, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria indicate in oggetto, poste in Milano Via Pizzolpasso.

Si allegano:

1. Lettera di invito;
2. Elenco dei soggetti invitati.



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Spett.le

.....
.....
.....
.....

Milano li, 30 aprile 2012

Prot. U.T.M./12

Oggetto: **Partecipazione alla gara - mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e 57 comma 6 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc.**

Questa Società Milano Santa Giulia S.p.A. (di seguito “MSG” o “Stazione Appaltante”) con sede in Via Bonfadini n. 148, Milano tel. 02 - 97371300 in esecuzione a quanto previsto dagli artt. 122, comma 8, e 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., intende esperire apposita gara informale tra cinque soggetti qualificati, per individuare l'impresa alla quale affidare, tramite procedura negoziata, l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria indicate in oggetto, poste in Milano Via Pizzolpasso.

Il referente del procedimento di gara è l'ing. Alessandro Meneghelli che ricopre la carica di dirigente c/o la Stazione Appaltante.

Codesta impresa è, pertanto, invitata a partecipare alla suddetta gara mediante la presentazione di offerta secondo le modalità e le condizioni sotto riportate.

OGGETTO DELLA GARA: Parco pubblico denominato “Trapezio” - Lavori di urbanizzazione secondaria quali opere a verde, illuminazione pubblica, impianto di irrigazione, aree a gioco per bambini, pavimentazione piazza sovrastante un parcheggio interrato e vasca con getti d'acqua.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

CIG: 4167361

LUOGO DI ESECUZIONE: Milano - Via Pizzolpasso.

IMPORTO DEI LAVORI: Importo complessivo dell'appalto: € **3.306.563,94** (Euro tremilionitrecentoseicinqcentosesantatremilavirgolanovantaquattro) di cui soggetti a ribasso d'asta: € **3.204.010,75** (tremilioniduecentoquattromiladiecivirgolasettantacinque) per lavori a corpo ed € **102.553,19** (Euro centoduemilacinqucentocinquantatrevirgoladiciannove) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I suddetti importi sono soggetti ad IVA nella misura del 10%.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Il termine utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 190 (centonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

PRESA VISIONE DEI LUOGHI - DOCUMENTI A BASE DELL'AFFIDAMENTO:

Ciascun concorrente, prima della presentazione dell'offerta, è tenuto a visitare i luoghi dove sono previsti i lavori e a prendere visione di tutti gli elaborati progettuali, validati con provvedimento del Responsabile del Procedimento n. U.T.M. 147/12 del 24 aprile 2012, dello schema di contratto e di ogni altro documento relativo al presente affidamento.

La presa visione dei luoghi potrà essere effettuata, su appuntamento, previa richiesta da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica: meneghelli@risanamentospa.it.

La presa visione dei documenti di cui sopra potrà essere effettuata tramite collegamento al sito ftp a mezzo delle credenziali allegate alla presente lettera di invito.

CHIARIMENTI: Eventuali richieste di chiarimento riguardo alla presente lettera di invito, agli elaborati progettuali e agli altri documenti visionati dovranno essere formulate dai concorrenti esclusivamente a mezzo mail da inoltrare all'indirizzo di porta elettronica meneghelli@risanamentospa.it entro e non oltre sette giorni naturali e consecutivi antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte. Ai quesiti tempestivamente pervenuti sarà fornita risposta scritta che sarà pubblicata sul sito ftp, di cui alle credenziali di

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

accesso allegato alla presente lettera di invito, entro tre giorni consecutivi antecedenti il termine fissato per la presentazione delle offerte.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'affidamento dei lavori è previsto con procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 8 e dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii e l'offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo posto a base di gara.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006, procederà alla valutazione delle offerte anormalmente basse.

MODALITA' DI PAGAMENTO: I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità e i termini previsti negli atti di gara e nello Schema di Contratto.

RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE: I soggetti invitati singolarmente potranno presentare offerta in Raggruppamento. I RTI dovranno indicare la quota di partecipazione di ciascun componente al raggruppamento e la corrispondente quota di prestazioni che ciascun componente il raggruppamento intende eseguire, comunque nei limiti dei requisiti posseduti.

In caso di RTI si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06.

I requisiti minimi che devono essere posseduti dalle imprese raggruppate o consorziate sono quelli di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Resta fermo che il raggruppamento nel suo complesso deve possedere i requisiti richiesti al soggetto singolo.

REQUISITI MINIMI PER LA PARTECIPAZIONE – CATEGORIE DEI LAVORI: I

concorrenti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la categoria di appalto prevalente **OS24** (Verde e arredo urbano) con classifica IV e per la categoria di appalto scorporabile e subappaltabile **OG10** con classifica II (Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione).

I lavori appartenenti alla categoria OG10 per euro 268.976,28 potranno essere eseguiti dalla stessa aggiudicataria o essere subappaltati per intero.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

I lavori appartenenti alla categoria prevalente sono subappaltabili in misura non superiore al trenta per cento.

VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE: All'aggiudicatario dei lavori sarà richiesta

- una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale. La cauzione dovrà avere validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e contenere espressamente la "rinuncia della escussione del debitore principale". L'importo della garanzia ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii, è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della Certificazione del Sistema di Qualità conforme alla normativa vigente.
- un'assicurazione rilasciata da compagnia di primario standing, escutibile a prima richiesta e senza obbligo di preventiva escussione, contro tutti i rischi dell'esecuzione che copra tutti i danni da danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere e che tenga indenne la Stazione Appaltante dai danni a terzi; il massimale della polizza è stabilito nell'importo di € 5.000.000,00 (EURO cinquemilionivirgolazero) per la RCT mentre la somma assicurata per rischi di esecuzione corrisponde all'importo di aggiudicazione dei lavori.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Il plico contenente l'offerta e la documentazione deve pervenire in Via Bonfadini n. 148 – Milano, presso la sede della Stazione Appaltante, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 17:00 del giorno 28 maggio 2012. Non saranno ammesse offerte ricevute oltre il suddetto termine.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente nel caso, per qualsiasi motivo, non sia effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Il suddetto plico, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: "Gara per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomuto oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso – Parco Pubblico "Trapezio"

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

per l'importo di Euro 3.306.563,94" e all'esterno in maniera chiara la denominazione e indirizzo dell'impresa concorrente.

Il soggetto offerente deve indicare nell'offerta il domicilio eletto per le comunicazioni; deve altresì indicare il numero di fax ovvero l'indirizzo di posta elettronica certificata al fine dell'invio delle comunicazioni. In caso di mancata od errata indicazione dei recapiti, la Stazione Appaltante riterrà assolti gli obblighi di comunicazione ex art. 79 D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. tramite la pubblicazione delle informazioni pertinenti sul profilo della controllante della Stazione Appaltante, Risanamento Spa, all'indirizzo www.risanamentospa.it.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta economica".

La Busta "A – documentazione" dovrà contenere:

- a1) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, resa dal legale rappresentante del Concorrente o di soggetto munito di idonei poteri – corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità - attestante:
- ✓ Di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nella presente lettera di invito e di aver verificato il progetto posto a base di gara, e di aver tenuto conto nel formulare la propria offerta della suindicata documentazione, dando atto che i lavori possono essere realizzati al ribasso offerto.
 - ✓ Di essersi recato sui luoghi dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali degli stessi e di aver accertato la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per la loro esecuzione
 - ✓ Di aver presa esatta cognizione della natura dell'appalto e delle condizioni contrattuali nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa od eccettuata, nonché di ogni altra circostanza che possa aver influito o che possa influire sulla determinazioni dei prezzi e sull'esecuzione dell'opera e conseguentemente di aver tenuto conto di tutto ciò nella determinazione dei prezzi offerti e dei modi e tempi di esecuzione dell'opera prospettati

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- ✓ Di ritenere, conseguentemente alle dichiarazioni che precedono, i prezzi offerti – nel loro complesso – remunerativi, anche a fronte di eventuali maggiorazioni di costi che dovessero intervenire per lievitazione dei prezzi durante l'esecuzione dei lavori e di rinunciare fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito
- ✓ Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazioni, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori
- ✓ Di essere in regola con i versamenti contributivi, indicando le posizioni INPS, INAIL e Casse di Previdenza di riferimento
- ✓ L'iscrizione alla C.C.I.A.A. indicando per quale attività è l'impresa iscritta, numero registro Ditte o rep. econ. amm.vo, numero iscrizione, data iscrizione, durata della ditta/data termine, forma giuridica, sede ditta (località/c.a.p.- indirizzo), codice fiscale, Partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché numero di codice fiscale) del titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, con l'indicazione dell'atto societario attributivo dei poteri, e soci accomandatari o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;
- ✓ di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m ter) del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii.
- ✓ Ai sensi dell'art. 38, comma 1, lett. m-quater, alternativamente:
 - la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano rispetto al concorrente in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - ✓ di autorizzare la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 79 comma 5bis del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ad effettuare ogni comunicazione, ivi comprese quelle ai sensi dell'art. 79, comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., tramite fax, indicandone a tal fine il numero, ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati in sede di presentazione dell'offerta al fine dell'invio delle comunicazioni;
 - ✓ che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive oppure sanzioni interdittive oppure di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.;
 - ✓ di non avvalersi dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1-bis, comma 14, della L. n. 383/2001;
 - ✓ di aver preso visione e di accettare il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, disciplinante la "responsabilità amministrativa delle persone giuridiche" e il Codice Etico a livello di Gruppo adottati da Milano Santa Giulia.
- a2) Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000, corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da parte dei seguenti soggetti:
- ✓ in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;
 - ✓ in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
 - ✓ in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
 - ✓ in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico (persona fisica), ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci,

ed attestante di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere b) e c) ed m-ter) del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

In alternativa, tali dichiarazioni potranno essere rese e sottoscritte con firma autografa, qualora ne ricorrano i presupposti ai sensi dell'art. 47, comma 2, dpr 445/00, dallo stesso soggetto-persona fisica che sottoscrive la istanza di ammissione di cui alla lettera a1), ove quest'ultimo sia a diretta conoscenza degli stati, qualità personali e fatti relativi

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

agli altri soggetti tenuti alla suddetta dichiarazione, specificando tutti i nominativi, nessuno escluso, dei soggetti per i quali la dichiarazione viene resa.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) si precisa che:

- dovranno essere dichiarate tutte, nessuna esclusa, le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 cpp. Dovranno in ogni caso essere rese indicazioni in merito al reato, alle eventuali condanne per le quali i soggetti interessati hanno beneficiato della non menzione; non andranno dichiarate le sole sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p. che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte risultano coperti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria di riabilitazione ex art.178 c.p. o dichiarativi di estinzione ex art. 445/2 cpp e 676 cpp, ovvero risultano depenalizzati ex art.2/2 c.p. (*abolitio criminis*), ovvero ancora revocati ex art.673 cpp.

- in caso di soggetti cessati nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito va prodotta dichiarazione debitamente sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore con allegata fotocopia di un documento d'identità ex dpr 445/00, con indicazione dei dati dei soggetti cessati dalle cariche; se sussistono ovvero se non sussistono in capo a tali soggetti le condizioni ostative di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; in caso affermativo, indicazione se l'impresa ha posto in essere una completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata in capo a tale/i soggetto/i e indicazione di quali atti o misure di dissociazione siano stati adottati.

Se non vi sono soggetti cessati nell'anno antecedente la data di invio della lettera d'invito, dovrà essere resa dichiarazione debitamente sottoscritta dal titolare, legale rappresentante o procuratore con allegata fotocopia di un documento d'identità ex dpr 445/00 attestante tale circostanza.

- a3) Copia dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

- a4) Dichiarazione relativa alle opere che si intendono subappaltare, con indicazione delle categorie alle quali dette opere sono riconducibili, in conformità con l'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii..
- a5) Copia del Verbale di Sopralluogo per la presa visione dei luoghi sottoscritto dal Responsabile del Procedimento e da un rappresentante del Concorrente.
- a6) Originale o fotocopia corredata di dichiarazione di autenticità della ricevuta attestante l'avvenuto versamento del contributo obbligatorio di cui alla Deliberazione dell'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 3/11/2010 dell'importo di € **140,00** (Euro centoquarantavirgolazero) a favore della medesima autorità (nella causale di versamento dovrà essere riportato il CIG indicato nella presente)
- a7) la quietanza del versamento della cauzione ovvero originale della fidejussione bancaria ovvero originale della polizza assicurativa relativa alla garanzia provvisoria prevista, pari al 2% del prezzo a base di gara. Detta garanzia deve essere conforme all'art. 75 del D. lgs. n. 163/06 e s.m.i. e dunque deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenere, a pena di esclusione, (i) la rinuncia del garante al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, (ii) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ., (iii) l'operatività della garanzia entro quindici giorni dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, (iv) l'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della Stazione Appaltante nel corso della procedura, la garanzia a corredo dell'offerta - pari al 2% del prezzo a base di gara - per la durata di ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese:

- se già costituito: copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla Capogruppo con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante della Capogruppo.
- se non ancora costituito: dichiarazione congiunta resa dai legali rappresentanti o dai soggetti muniti di idonei poteri contenente l'indicazione dell'impresa alla quale, in caso di aggiudicazione, verrà conferito il mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza nonché l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dagli art. da 34 a 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. In suddetta dichiarazione dovrà altresì risultare la

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

percentuale dei lavori che ciascun componente eseguirà corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti:

- le dichiarazioni di cui ai punti a1), a2) dovranno essere rese e sottoscritte da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento;
- l'attestazione di cui al punto a3) dovrà essere prodotta da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento;
- la dichiarazione di cui al punto a4) dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che compongono il Raggruppamento;
- il contributo di cui al punto a5) dovrà essere dimostrato in unica soluzione da parte della Capogruppo;
- la garanzia provvisoria di cui al punto a6) dovrà essere intestata in favore di ciascuna delle imprese partecipanti al Raggruppamento, singolarmente specificate.

La Busta “B – offerta economica” dovrà contenere:

L'offerta sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente o di soggetto munito di idonei poteri dovrà riportare l'indicazione del ribasso percentuale offerto, in cifre e in lettere, rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza). In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, è valida quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.

L'offerta dovrà avere una durata minima di 180 giorni.

L'offerta va inoltre accompagnata, a pena di inammissibilità, dalla dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

Tutti gli importi indicati dall'offerente si intendono al netto di IVA.

Saranno considerate inammissibili offerte condizionate e/o parzialmente vincolate.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Il possesso effettivo dei requisiti nei confronti dell'aggiudicatario, sarà successivamente verificato con richiesta di documentazione comprovante le autodichiarazioni rese.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

In ogni caso Milano Santa Giulia S.p.A. si riserva altresì di acquisire anche d'ufficio presso i competenti Enti preposti, ogni necessaria notizia e informazione atta a verificare l'effettivo possesso dei citati requisiti da parte dei soggetti concorrenti (ad es., copia dei certificati integrali del Casellario Giudiziale).

Potrà essere richiesta copia di ulteriori documenti che attestino il possesso dei requisiti. La mancata produzione della documentazione e l'esito negativo delle verifiche eseguite da Milano Santa Giulia S.p.A. sarà causa di esclusione dalla gara e/o di revoca dell'aggiudicazione.

Milano Santa Giulia S.p.A. si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la presente gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che si determini pertanto l'insorgere di eventuali diritti o aspettative di sorta al riguardo da parte dei concorrenti.

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione in lingua italiana, certificata conformemente al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

APERTURA OFFERTE: L'apertura e l'esame delle offerte avverranno il giorno 29 maggio 2012, con inizio alle ore 9:30, in seduta pubblica, presso gli uffici della Stazione Appaltante, eventualmente, in altro luogo che sarà comunicato. Le operazioni potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Potranno presenziare alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti muniti di delega scritta rilasciata dai legali rappresentanti.

Durante la prima seduta di gara, dopo aver accertato la regolarità dei plichi pervenuti, si procederà all'apertura degli stessi ed alla verifica della regolarità ed integrità di tutte le buste interne presenti.

Inizialmente si procederà con l'analisi del contenuto della busta A.

Successivamente, per le sole offerte ammesse, si procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta B e, verificata la regolarità delle singole offerte presentate, darà pubblica lettura dei ribassi offerti da ciascun concorrente.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 n. 2 lett. b) del d.lgs. n. 163/06 e secondo quanto stabilito dall'art. 118 del d.p.r. n. 207/2010.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Milano Santa Giulia S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

Entro dieci giorni dalla ricezione della relativa richiesta la società dovrà consegnare i documenti amministrativi a comprova dei requisiti precedentemente dichiarati.

La Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; in caso di migliori offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione non avrà carattere di definitività sino al momento dell'approvazione di tutti gli atti da parte di Milano Santa Giulia S.p.A.

Tutte le spese per la stipulazione del contratto di appalto saranno a carico dell'aggiudicatario e faranno parte integrante e sostanziale del contratto stesso, l'offerta del concorrente, le dichiarazioni rese, nonché tutta la documentazione successivamente richiesta da Milano Santa Giulia S.p.A ai fini della stipula del contratto.

CONSENSO DEL CONCORRENTE INTERESSATO: Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Con la presentazione dell'offerta e/o con la sottoscrizione del contratto di appalto il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei propri dati personali come sopra definito. Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, le dichiarazioni rese dalla capogruppo vincoleranno anche le società appartenenti al Raggruppamento.

D.LGS. 231/2001: Milano Santa Giulia spa ha adottato il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, disciplinante la "responsabilità amministrativa delle persone giuridiche" e il Codice Etico a livello di Gruppo.

I principi, le linee guida e i canoni di condotta del Codice Etico e del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo dovranno considerarsi parte fondamentale ed integrante della presente lettera di invito.

Il concorrente dovrà aver preso visione del citato Modello e del Codice Etico sul sito www.risanamentospa.it.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



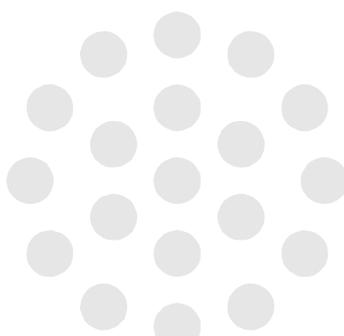
MILANO SANTA GIULIA SpA

Il concorrente si impegna a far sì che i suoi subordinati in linea gerarchica, nonchè i suoi collaboratori e i terzi di cui dovesse avvalersi per qualsiasi ragione ai sensi della presente lettera di invito siano opportunamente informati del loro contenuto e rispettino i principi e le prescrizioni ivi previste.

In caso di violazione dei principi fondamentali contenuti nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare la presente gara, senza che si determini l'insorgere di eventuali diritti o aspettative di sorta al riguardo da parte dei concorrenti.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Alessandro Meneghelli



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966



MILANO SANTA GIULIA SpA

Milano li, 30 aprile 2012

U.T.M./12

Oggetto: dichiarazione di autenticità della copia digitale di un documento cartaceo.

Il sottoscritto Alessandro Meneghelli, nato a Sesto San Giovanni il 17 marzo 1968 in qualità di Responsabile del Procedimento di gara - mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 122 comma 8 e 57 comma 6 del d. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - per l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri da realizzarsi in Via Pizzolpasso in attuazione del P.I.I. Montecity-Rogoredo MUdC n. 1 – UdC II – Parco Pubblico “Trapezio” di cui alla Convenzione Attuativa del P.I.I. stipulata in data 16/3/2005 a rogito Notaio D.ssa Renata Mariella n. 14675 rep. 3955 di racc. – CIG 4167361 -

DICHIARA

ai sensi dell'art. 23 ter del D.L.gs 7 marzo 2005 n. 82 come modificato dall'art. 16 del D.L.gs 30 dicembre 2010 n. 235 che le pagine precedenti, memorizzate su supporto informatico e firmate digitalmente, sono conformi ai documenti analogici, formati in origine su supporto cartaceo o su altro supporto non informatico, e sono conservati presso gli uffici di Milano Santa Giulia spa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e rispettive norme collegate.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.55.1 fax +39 02 45.47.55.32

Ufficio Tecnico e Commerciale: via Bonfadini, 148 – 20138 Milano
tel. +39 02 97.37.13.00 fax +39 02 97.37.17.97
info@milanosantagiulia.com

Cap. Soc. € 120.000,00 int.vers. - Rea 1692828
Cod. Fiscale e Partita Iva 03673440966

ELENCO DELLE IMPRESE

Floricoltura San Donato Milanese srl
Via Unica Bolgiano, 29
20097 San Donato Milanese (MI)
pec: floricoltura.sandonato@globalcert.it

Rappo srl
Viale Europa, 11
20090 Cusago (MI)
pec: rappo@rappo.legalmail.it

Malegori srl
Viale Foscolo, 44
20052 Monza
pec: malegorisrl@registerpec.it

Euroambiente srl
Via Pratese, 527
51100 Pistoia
pec: euroamb@legalmail.it

TIEMME srl
Via del Fossato, 12/14
20010 Buscate (MI)
pec: tiemmesrl@legalmail.it