



RISANAMENTO SpA

Spett.le

**Borsa Italiana S.p.A.
Consob**

Milano, 28 luglio 2011

COMUNICATO STAMPA

APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2011

- **Perdita consolidata netta di 37,7 milioni di euro, contro una perdita di 64,5 milioni di euro al 30 giugno 2010**
- **Posizione finanziaria netta negativa pari a 1.924 milioni di euro (che comprendono 255 milioni di euro del Prestito Convertendo) contro 2.663 milioni di euro al 30 giugno 2010**
- **Eseguite le operazioni straordinarie di aumento di capitale per 150 milioni di euro e di emissione del Prestito Convertendo Risanamento 2011-2014 per 255 milioni di euro.**

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi il giorno 28 luglio 2011 sotto la presidenza del Prof. Avv. Vincenzo Mariconda, ha approvato la relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2011.

Il primo semestre dell'esercizio 2011 ha visto la prosecuzione dell'azione di riequilibrio della situazione patrimoniale e finanziaria del Gruppo, già avviata nel precedente esercizio e che è proseguita attraverso la positiva conclusione delle due principali operazioni di ricapitalizzazione previste dall'accordo di ristrutturazione ex art. 182 bis L.F. e deliberati dall'assemblea straordinaria del 30 ottobre 2010 ovvero l'integrale sottoscrizione dell'aumento di capitale e l'emissione del prestito obbligazionario convertendo rispettivamente per circa 150 e 255 milioni di euro.

Il risultato del primo semestre 2011 risulta positivo a livello di risultato operativo (10 milioni di euro) mentre permane negativo a livello di risultato netto (37,7 milioni di euro) evidenziando comunque un sensibile miglioramento rispetto al dato del 30 giugno 2010. Tale miglioramento, in assenza di operazioni di dismissione, è in buona parte conseguenza degli effetti derivanti dalla sensibile riduzione dell'indebitamento e da un attento controllo dei costi di funzionamento.

Inoltre la struttura patrimoniale ha visto un ulteriore significativo miglioramento tenuto conto che la composizione della posizione finanziaria netta (negativa per 1.924 milioni di euro al 30 giugno 2011, contro 2.663 milioni di euro al 30 giugno 2010) si è qualitativamente modificata e comprende l'importo di 255 milioni di euro dell'emesso prestito obbligazionario convertendo. Si evidenzia inoltre che nella posizione finanziaria netta sono inclusi debiti per 191,4 milioni di euro concernenti l'indebitamento delle controllate Sviluppo Comparto 5 Srl e Gp Offices & Apartments Srl, indebitamento che sarà trasferito entro il prossimo 10 novembre 2011 a Royal Bank of Scotland in esecuzione dell'accordo di cessione alla stessa Royal Bank of Scotland delle due controllate.

Per quanto riguarda i risultati attesi nel 2011, l'attività del Gruppo sarà caratterizzata, in coerenza con quanto previsto dall'Accordo di Ristrutturazione, dalle iniziative finalizzate principalmente all'ulteriore ridimensionamento dell'indebitamento finanziario, evidenziando che in assenza di eventi straordinari il risultato economico atteso potrebbe essere in linea con quello conseguito nell'esercizio 2010.

I principali dati consolidati sono i seguenti



RISANAMENTO SpA

€/000	30-giu-11	30-giu-10	31-dic-10
Fatturato	32.865	425.029	846.981
Variazione delle rimanenze	3.595	(357.493)	(734.671)
Altri proventi	5.513	18.756	28.570
Valore della produzione	41.973	86.292	140.880
Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti	19.450	47.633	53.314
Risultato Operativo	10.060	(46.564)	(13.569)
Risultato ante imposte	(38.880)	(63.627)	(87.779)
Risultato Netto	(37.716)	(64.476)	(83.183)

€/000	30-giu-11	31-dic-10	30-giu-10
Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)	1.932.272	1.936.345	2.488.253
Patrimonio Netto	(19.205)	(150.928)	(160.637)
Posizione Finanziaria Netta	(1.923.841)	(2.050.465)	(2.662.571)
Totale passività	2.239.186	2.400.655	3.001.875

Note informative richiesta dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98

1. Posizione finanziaria netta:

La posizione finanziaria netta consolidata è quella evidenziata nel seguente prospetto:
(valori in €/000)

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
● Passività finanziarie correnti	(241.404)	(612.425)	(902.500)
● Passività finanziarie non correnti	(1.790.820)	(1.565.986)	(1.824.041)
● Disponibilità e cassa	107.032	126.495	62.728
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	1.351	1.452	1.242
Posizione Finanziaria Netta	(1.923.841)	(2.050.465)	(2.662.571)

La disponibilità e cassa di 107 milioni di Euro include circa 40,6 milioni di Euro vincolati e oggetto di garanzia

La posizione finanziaria netta della Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2010
● Passività finanziarie correnti	(309.707)	(684.152)	(588.872)
● Passività finanziarie non correnti	(585.157)	(315.424)	(316.228)
● Disponibilità e cassa	61.499	66.807	33.334
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	665.813	627.565	561.386
Posizione Finanziaria Netta	(167.552)	(305.204)	(310.380)

(a) - come da situazione approvata il 30 ottobre 2010



RISANAMENTO SpA

La disponibilità e cassa di 61,5 milioni di Euro include circa 23,9 milioni di Euro vincolati e oggetto di garanzie.

2. Posizioni debitorie scadute

Di cui:

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2011 è di 4,2 milioni di euro, contro i 5,9 milioni al 31 dicembre 2010; anche i debiti relativi alle posizioni in contenzioso, che al 31 dicembre 2010 ammontavano a 3,6 milioni di euro, si sono ridotti ad un valore pari a 2,7 milioni di euro.

Alla data del 30 giugno sono in essere sei ingiunzioni di pagamento per un totale di circa 1,8 milioni di euro; tali atti monitori sono stati notificati a Risanamento Spa ed a sue controllate e sono stati tutti debitamente opposti nei termini di legge. Per alcuni di essi sono in corso trattative volte alla loro definizione transattiva.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2011 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno 2011 non si evidenziano debiti finanziari scaduti in quanto l'unica posizione che risultava pendente al 31 dicembre 2010 è stata estinta nel mese di marzo.

3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

Si specifica che in data 28 febbraio 2011 e' stata depositata presso il Registro delle Imprese l'attestazione dell'avvenuto aumento di capitale. A seguito dell'esecuzione dell'aumento di capitale gli Istituti Bancari che hanno sottoscritto l'Accordo di Ristrutturazione dei debiti ex art. 182 bis LF.(Intesa Sanpaolo S.p.A., Unicredit S.p.A., Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banco Popolare Società Cooperativa, Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l.) sono divenuti soci della Risanamento Spa. Pertanto gli stessi da tale data sono stati considerati come parti correlate.

Al 30 giugno 2011 risultano in essere i seguenti rapporti:



RISANAMENTO SpA

RAPPORTI PATRIMONIALI

Valori in euro/000

Società	Natura del rapporto			
	Crediti finanziari	Crediti diversi	Debiti finanziari	Debiti diversi
Collegate:				
Impresol Srl	429			
Totale soc. collegate	429			
Correlate:				
Intesa San Paolo S.p.A	26.037		232.111	
Unicredit S.p.A	4.228	51	182.066	
Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l	52.840		89.422	
Banca Monte dei Paschi Siena S.p.A	17		14.676	
Banco Popolare Soc. Coop.	4			
Unicredit Leasig S.p.A			11.129	330
Intesa San Paolo Group Service S.c.p.a.		258		
BiPiElle Real Estate S.p.A.				4.286
Tradim Srl	420	562		1.876
Flower Srl		97		
Zunino Investimenti Italia SpA				63
Nuova Parva Spa		2.277		3.312
Totale soc. Correlate	83.546	3.245	529.404	9.867
Totale Generale al 30.06.11	83.975	3.245	529.404	9.867

RAPPORTI ECONOMICI

Valori in euro/000

Società	Natura del rapporto			
	Proventi finanziari	Altri proventi	Oneri finanziari	Altri oneri
Correlate:				
Intesa San Paolo S.p.A	68		7.500	239
Unicredit S.p.A			3.638	175
Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l	110		1.128	281
Banca Monte dei Paschi Siena S.p.A			55	7
Banco Popolare Soc. Coop.			465	121
Unicredit Leasig S.p.A			101	
Intesa San Paolo Group Service S.c.p.a.		971		
Tradim Srl		204		
Totale soc. Correlate	178	1.175	12.887	823
Totale Generale al 30.06.11	178	1.175	12.887	823



RISANAMENTO SpA

4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate

Al 30 giugno 2011 risultano in essere i seguenti rapporti:

RAPPORTI PATRIMONIALI

Valori in euro/000

Società	Natura del rapporto			
	Crediti finanziari	Crediti diversi	Debiti finanziari	Debiti diversi
Controllate:				
Imbonati S.p.A.		3.789	32.263	
Tradital S.p.A.		5.001	23.375	6.128
RI Progetti SpA	33			385
GP Offices & Apartments Srl	0	186		63
Milano Santa Giulia S.p.A.	405.802	426		35.757
RI. Estate S.p.A.		27.058	40.685	
RI Investimenti Srl		19.193	27.165	
Programma Sviluppo Srl		10.910	35.949	
Immobiliare Cascina Rubina Srl	31.002	77.497	91.715	
RI. Rental SpA		32.312	55.654	
MSG Residenze Srl	27.125	78		318
Costa d'Argento Srl		283	1.032	7
Sviluppo Comparto 1 Srl	49.170	42		255
Sviluppo Comparto 3 Srl	58.649	363		48.625
Sviluppo Comparto 5 Srl	0	0		142
Etoile Francois 1er S.à r.l.	7.994			
Etoile Service S.à r.l.	1.276			
RI France Sasu	2.409			
Etoile 118 Champs Elysee S.à r.l.	10.153			
Etoile Deuxième S.à r.l.	4.536			
Risanamento Europe S.à r.l.	67.219			
Totale soc. controllate	665.368	177.138	307.838	91.680
Collegate:				
Impresol S.r.l	429			
Totale soc. collegate	429	0	0	0
Correlate:				
Intesa San Paolo S.p.A	2.958		158.369	
Unicredit S.p.A	2	51	61.503	
Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l	52.838		89.422	
Banca Monte dei Paschi Siena S.p.A	17		14.675	
Banco Popolare Soc. Coop.	3			
BiPiElle Real Estate S.p.A.				4.286
Intesa San Paolo Group Service S.c.p.a.		258		
Tradim S.p.A		562		1.876
Flower S.r.l		97		
Zunino Investimenti Italia SpA				63
Nuova Parva S.p.A		85		558
Totale soc. Correlate	55.818	1.053	323.969	6.783
Totale Generale al 30.06.11	721.615	178.191	631.807	98.463



RISANAMENTO SpA

RAPPORTI ECONOMICI

Valori in euro/000

Società	Natura del rapporto			
	Proventi finanziari	Altri proventi	Oneri finanziari	Altri oneri
Controllate:				
Imbonati S.p.A.		78	706	
Tradital S.p.A.		37	523	
MSG Residenze Srl	489	78		
Milano Santa Giulia S.p.A.	10.403	326		
RI. Estate S.p.A.		81	894	
RI Investimenti Srl		20	624	
Programma Sviluppo Srl		13		
GP Offices & Apartments Srl	89	42		
Immobiliare Cascina Rubina Srl	646	114	1.968	
RI Rental SpA		195	1.223	
Sviluppo Comparto 1 S.r.l.		42		
Sviluppo Comparto 3 Srl	1.237	364		
Sviluppo Comparto 5 Srl	156	70		
Costa d'Argento Srl				23
Risanamento Europe S.à r.l.	3.120			
Etoile 118 Champs Elysee	180			
Etoile Service S.à r.l.	13			
Etoile Francois Premier S.à r.l.	141			
Etoile Deuxième S.à r.l.	86			
RI France Sasu	45			
Totale soc. Controllate	16.605	1.460	5.961	0
Correlate:				
Intesa San Paolo S.p.A	27		1.179	
Unicredit S.p.A			472	
Banca Popolare di Milano S.c.a.r.l	110		1.128	235
Banca Monte dei Paschi Siena S.p.A			55	
Banco Popolare Soc. Coop.			465	
Unicredit Leasng S.p.A				
Intesa San Paolo Group Service S.c.p.a.		971		
Tradim S.p.A		148		
Totale soc. Correlate	137	1.119	3.299	235
Totale Generale al 30.06.11	16.742	2.579	9.260	235

5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 giugno 2011 che alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.



RISANAMENTO SpA

6. Approvazione e stato di avanzamento del piano di ristrutturazione del debito e

7. Approvazione e stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento

Si segnala che l'attuazione dell'accordo di Ristrutturazione e del Piano Industriale nonché del Piano Finanziario alla data odierna risulta essere sostanzialmente in linea con le previsioni effettuate e contenute nei suddetti documenti.

A tal proposito si riportano gli eventi verificatisi nel semestre in esame

Aumento di Capitale

In data 24 febbraio 2011 si è concluso l'Aumento di Capitale inscindibile a pagamento deliberato dall'Assemblea Straordinaria in data 30 ottobre 2010, con l'integrale sottoscrizione delle n. 536.714.338 azioni ordinarie offerte in opzione, per un controvalore di Euro 150.280.014,64 euro, liberate (i) quanto ad Euro 115.180.014,64 mediante compensazione volontaria con crediti di pari importo complessivamente vantati da Intesa Sanpaolo S.p.A., Unicredit S.p.A., Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l. nei confronti di Risanamento S.p.A., (ii) quanto ad Euro 35.100.000,00 mediante versamento in denaro.

Il nuovo capitale sociale di Risanamento risulta pari a Euro 229.972.957,64, suddiviso in n. 811.051.132 azioni ordinarie prive del valore nominale.

A seguito dell'esecuzione dell'aumento di capitale:

- Intesa Sanpaolo S.p.A. risulta titolare di una partecipazione pari al 35,973 % del capitale sociale;
- Unicredit S.p.A. risulta titolare di una partecipazione pari al 14,401 % del capitale sociale
- Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. risulta titolare di una pari al 3,007 % del capitale sociale
- Banco Popolare Società Cooperativa risulta titolare di una partecipazione pari al 3,542 % del capitale sociale
- Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l. risulta titolare di una partecipazione pari al 6,676% del capitale sociale
- Luigi Zunino (per il tramite delle controllate Zunino Investimenti Italia S.p.A. in liquidazione, Nuova Parva S.p.A. in liquidazione e Tradim S.p.A. in liquidazione) risulta titolare di una partecipazione pari al 24,68 % del capitale sociale;
- il Mercato risulta titolare di una partecipazione pari all'11,719 % del capitale sociale

Emissione del Prestito Obbligazionario a conversione obbligatoria in azioni ordinarie di Risanamento

In data 28 giugno 2011 si è conclusa l'emissione del Prestito Convertendo Risanamento 2011-2014, - deliberata dal Consiglio di Amministrazione dell'Emittente in data 23 marzo 2011, in esecuzione della delega allo stesso conferita ai sensi dell'articolo 2420ter del codice civile dall'assemblea straordinaria del 30 ottobre 2010 - per complessive n. 254.816 obbligazioni ciascuna del valore nominale di Euro 1.000 obbligatoriamente e automaticamente convertibili alla scadenza in Azioni di Compendio per un controvalore complessivo di Euro 254.816.000, emesse alla pari - ovvero al prezzo di Euro 1.000 ciascuna - ed offerte in opzione agli aventi diritto sulla base del rapporto di n. 1 Obbligazione per ogni n. 3.251 diritti di opzione assegnati in sede di Offerta.

Sono state integralmente sottoscritte le n. 254.816 obbligazioni per un controvalore nominale complessivo di Euro 254.816.000,00, liberate (i) quanto a nominali Euro 254.603.000 mediante compensazione volontaria con crediti di pari importo complessivamente vantati da Intesa Sanpaolo S.p.A., Unicredit S.p.A., Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l. nei confronti di Risanamento S.p.A., (ii) quanto nominali Euro 213.000 Euro mediante versamento in denaro.

Milano Santa Giulia

A seguito del provvedimento di sequestro preventivo delle aree di Milano Santa Giulia, risultano ancora momentaneamente sospese le attività connesse al progetto di sviluppo, ad esclusione di quelle volte alla verifica e definizione della situazione ambientale del sito. Al riguardo in data 13 luglio 2011 la Conferenza di



RISANAMENTO SpA

Servizi ha approvato il piano di caratterizzazione delle "aree nord" presentato da Milano Santa Giulia in data 5 maggio 2010.

In questo contesto si ricorda il ricevimento di una manifestazione di interesse ricevuta dal Gruppo in merito al potenziale acquisto delle aree edificabili di Milano Santa Giulia.

Eventi successivi alla chiusura del semestre

- In data 20 luglio 2011 The Royal Bank of Scotland ha esercitato l'opzione di acquisto sulla totalità delle quote di capitale di Sviluppo Comparto 5 Srl (proprietaria dell'immobile sito in Milano Corso Vittorio Emanuele oltre ad altri 4 immobili minori) e di G.P. Offices & Apartments (proprietaria dell'immobile sino in Milano Galleria Passarella), opzione concessa da Risanamento in forza dell'accordo sottoscritto in data 16 aprile 2010 (e sue successive modificazioni). Il contratto definitivo di trasferimento delle sopra richiamate partecipazioni sarà sottoscritto entro il 10 novembre 2011. Il prezzo per l'acquisto delle quote è stato dalle parti determinato in complessivi euro 20.000 tenuto conto dell'indebitamento delle due società nei confronti di The Royal Bank of Scotland, pari a complessivi 191,4 milioni di euro al 30 giugno 2011. Pertanto il perfezionamento dell'operazione prevista entro il 10 novembre comporterà una riduzione dell'indebitamento finanziario di pari importo.
- In data 26 luglio 2011 Risanamento S.p.A. ha sottoscritto con Trimandre Sarl il contratto per la cessione della quota di partecipazione - pari al 33,175% del capitale sociale - detenuta da Risanamento medesima in Badrutt's Palace Hotel Ag, società proprietaria dell'omonimo e storico hotel situato nel centro di St. Moritz. Il trasferimento è avvenuto per il corrispettivo di 24 milioni di Euro ed è soggetto, ai sensi dell'art. 2 dello statuto sociale della società, al gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione di Badrutt's Palace Hotel Ag, che è previsto intervenga entro novanta giorni dalla data di sottoscrizione del contratto di cessione della partecipazione. Si ricorda che il valore della partecipazione riportato nel bilancio civilistico di Risanamento Spa al 31 dicembre 2010 è di euro 18 milioni

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2011, unitamente alla relazione della Società di Revisione, sarà messa a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, e presso Borsa Italiana S.p.A., nonché sul sito internet www.risanamentospa.com nei termini di legge. Della messa a disposizione sarà data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

Nomina Consigliere di Amministrazione

Il Consiglio di Amministrazione ha altresì deliberato di nominare alla carica di consigliere, in sostituzione del dimissionario Dott. Massimo Mattera, l'Avv. Daniele G. Discepolo, il quale ha dichiarato di accettare la carica e di essere in possesso dei requisiti per essere qualificato come amministratore indipendente ai sensi del combinato disposto degli articoli 147ter, comma 4, e 148, comma 3, del T.U.F., nonché ai sensi dell'art. 3 del Codice di Autodisciplina promosso da Borsa Italia S.p.A. e adottato dalla Società.

Ai sensi di legge e di statuto, non residuando candidati non eletti nell'unica lista -cui apparteneva l'amministratore cessato- presentata in occasione dell'assemblea di nomina dell'attuale organo amministrativo, il Consiglio ha provveduto alla sostituzione con le maggioranze di legge senza voto di lista.



RISANAMENTO SpA

Il nominato amministratore rimarrà in carica sino alla prossima assemblea.

Il Curriculum vitae dello stesso è consultabile sul sito internet www.risanamentospa.com

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.

Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

Stato Patrimoniale consolidato

(migliaia di euro)	30.6.2011	31.12.2010	variazioni
	a	b	a-b
Attività non correnti:			
Attività immateriali			
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita			
- Attività immateriali a vita definita	248	261	(13)
	248	261	(13)
Attività materiali			
- Investimenti immobiliari	1.021.200	1.028.897	(7.697)
- Immobili di proprietà	51.109	52.169	(1.060)
- Altri beni	11.707	11.833	(126)
	1.084.016	1.092.899	(8.883)
Altre attività non correnti			
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	18.822	18.822	0
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	72	72	0
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	1.335	1.436	(101)
<i>di cui con parti correlate</i>	849	764	85
- Crediti vari e altre attività non correnti	49.020	48.851	169
	69.249	69.181	68
Attività per imposte anticipate	16.437	20.127	(3.690)
TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)	1.169.950	1.182.468	(12.518)
Attività correnti:			
Portafoglio immobiliare	911.072	907.448	3.624
Lavori in corso su ordinazione			
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	31.911	33.300	(1.389)
<i>di cui con parti correlate</i>	3.245	2.779	466
Titoli e partecipazioni	16	16	0
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	107.032	126.495	(19.463)
<i>di cui con parti correlate</i>	83.126	83.126	83.126
TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)	1.050.031	1.067.259	(17.228)
Attività destinate alla vendita:			
di natura finanziaria	0		0
di natura non finanziaria			
TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)	0		0
TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)	2.219.981	2.249.727	(29.746)
Patrimonio netto:			
quota di pertinenza della Capogruppo	(19.205)	(150.928)	131.723
quota di pertinenza dei Terzi			
TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)	(19.205)	(150.928)	131.723
Passività non correnti:			
Passività finanziarie non correnti	1.790.820	1.565.986	224.834
<i>di cui con parti correlate</i>	512.484		512.484
Beneficiari a dipendenti	986	941	45
Passività per imposte differite	44.501	45.293	(792)
Fondi per rischi e oneri futuri	102.649	106.932	(4.283)
Debiti vari e altre passività non correnti	7.705	7.672	33
TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)	1.946.661	1.726.824	219.837
Passività correnti:			
Passività finanziarie correnti	241.404	612.425	(371.021)
<i>di cui con parti correlate</i>	16.920		16.920
Debiti tributari	3.485	5.569	(2.084)
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	47.636	55.837	(8.201)
<i>di cui con parti correlate</i>	9.867	5.212	4.655
TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)	292.525	673.831	(381.306)
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:			
di natura finanziaria			
di natura non finanziaria			
TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)			
TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)	2.239.186	2.400.655	(161.469)
TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)	2.219.981	2.249.727	(29.746)

Conto Economico consolidato, separato e complessivo

(migliaia di euro)	1° semestre 2011	1° semestre 2010	variazioni	
			assolute	%
Ricavi	32.865	425.029	(392.164)	(92)
<i>di cui con parti correlate</i>	641	24	617	
Variazione delle rimanenze	3.595	(357.493)	361.088	(101)
Altri proventi	5.513	18.756	(13.243)	(71)
<i>di cui con parti correlate</i>	534	165	369	
Valore della produzione	41.973	86.292	(44.319)	(51)
Acquisti di immobili				
Costi per servizi	(16.415)	(20.644)	4.229	(20)
<i>di cui con parti correlate</i>	(823)		(823)	
Costi del personale	(3.158)	(3.403)	245	(7)
Altri costi operativi	(2.950)	(14.612)	11.662	(80)
RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)	19.450	47.633	(29.006)	(159)
Ammortamenti	(10.787)	(13.624)	2.837	(21)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	1.397	(80.573)	81.970	(102)
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	10.060	(46.564)	55.801	(120)
Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto	0	0	0	0
Proventi finanziari	2.146	45.987	(43.841)	(95)
<i>di cui con parti correlate</i>	178		178	
Oneri finanziari	(51.086)	(63.050)	11.964	(19)
<i>di cui con parti correlate</i>	(12.887)		(12.887)	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(38.880)	(63.627)	23.924	(38)
Imposte sul reddito del periodo	1.164	(849)	2.013	(237)
UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO	(37.716)	(64.476)	25.937	(40)
Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita				
UTILE DEL PERIODO	(37.716)	(64.476)	25.937	(40)
Attribuibile a:				
- Utile del periodo attribuibile alla Capogruppo	(37.716)	(64.476)	26.760	(42)
- Utile del periodo di pertinenza di Azionisti terzi				