



RISANAMENTO SpA

Spett.le

Borsa Italiana S.p.A.
Consob

Milano, 11 luglio 2011

COMUNICATO STAMPA

Nella riunione del Consiglio di Amministrazione di Risanamento S.p.a., tenutasi in data odierna sotto la presidenza del Prof. Vincenzo Mariconda, l'Amministratore delegato Dott. Claudio Calabi ha illustrato i contenuti della comunicazione pervenuta il 30 giugno u.s. dal Dr. Stefano Stroppiana, a capo della cordata in formazione (allo stato costituita da operatori nazionali ed internazionali del settore immobiliare e delle costruzioni -tra i quali "Super Ocean Real Estate CO. LTD" di Shangai, "Santo Versace" e "Costruzioni Viedo Srl") interessata all'acquisizione dell'intera partecipazione in Milano Santa Giulia S.p.a. ed in MSG Residenze S.r.l., società proprietarie dell'area Milano Santa Giulia.

Dalla comunicazione emerge la volontà del soggetto proponente di proseguire le trattative e nella stessa vengono proposti i principali termini e condizioni dell'eventuale operazione di acquisto, e precisamente:

- il soggetto proponente, all'esito delle attività di *due diligence*, ha ritenuto di poter attribuire all'area Milano Santa Giulia – libera dal sequestro che attualmente insiste sul complesso immobiliare ed al lordo degli oneri di bonifica – il valore di 850.000.000 euro, incrementabile fino all'importo massimo di euro 1.200.000.000 qualora si verificassero taluni presupposti;
- il soggetto proponente ha richiesto che, al fine di consentire il perfezionamento dell'operazione di acquisto dell'intera partecipazione in Milano Santa Giulia S.p.a. ed in MSG Residenze S.r.l., società proprietarie dell'area Milano Santa Giulia, siano acquisite:
 - (i) la disponibilità di primarie banche nazionali ed internazionali a partecipare all'equity dell'operazione nonché a fornire finanziamenti per la realizzazione dell'operazione stessa e delle attività edificatorie, finanziamenti attualmente indicati in oltre 1 miliardo di euro;
 - (ii) la revoca del sequestro che attualmente insiste sull'area Milano Santa Giulia;
 - (iii) l'assunzione da parte di Risanamento dell'obbligo di tenere a proprio esclusivo carico (con adeguati meccanismi di garanzia) tutti gli oneri, costi e responsabilità attinenti alla situazione ambientale dell'area e alle relative bonifiche.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com

C.F. 01916341207 – P.I. 12823420158 - REA 1587695
Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 229.972.957,64



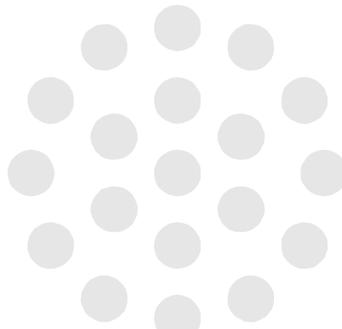
RISANAMENTO SpA

Il Consiglio di Amministrazione, confermando l'interesse della Società alle trattative e ritenuto tuttavia necessario eseguire ulteriori approfondimenti ed analisi sulla struttura dell'ipotizzata operazione, ha dato mandato all'Amministratore delegato Dott. Calabi di proseguire, con il supporto degli advisor legali e finanziari, nelle negoziazioni con il soggetto proponente.

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l. Tel. + 39 02 89011300 Cell. + 39 335 1245184



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com

C.F. 01916341207 – P.I. 12823420158 - REA 1587695
Capitale Sociale sottoscritto e versato euro 229.972.957,64