



## STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO

| (migliaia di euro)  | 30.6.2008        | 31.12.2007       | variazioni        |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| <b>Attività non correnti:</b>   |                  |                  |                   |
| <b>Attività immateriali</b>   |                  |                  |                   |
| - Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita   |                  |                  |                   |
| - Attività immateriali a vita definita  | 646              | 690              | (44)              |
|   | 646              | 690              | (44)              |
| <b>Attività materiali</b>   |                  |                  |                   |
| - Investimenti immobiliari  | 1.148.607        | 1.392.416        | (243.809)         |
| - Altri beni  | 14.611           | 13.991           | 620               |
|   | 1.163.218        | 1.406.407        | (243.189)         |
| <b>Altre attività non correnti</b>  |                  |                  |                   |
| - Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto                           | 40.967           | 41.872           | (905)             |
| - Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)                           | 13.884           | 15.661           | (1.777)           |
| - Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti<br><i>di cui con parti correlate</i> | 77.844<br>18.083 | 50.796<br>19.111 | 27.048<br>(1.028) |
| - Crediti vari e altre attività non correnti  | 20.732           | 448              | 20.284            |
|   | 153.427          | 108.777          | 44.650            |
| <b>Attività per imposte anticipate</b>  | 60.190           | 40.000           | 20.190            |
| <b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>  | <b>1.377.481</b> | <b>1.555.874</b> | <b>(178.393)</b>  |
| <b>Attività correnti:</b>   |                  |                  |                   |
| Portafoglio immobiliare   | 1.626.213        | 1.638.431        | (12.218)          |
| Lavori in corso su ordinazione  |                  |                  |                   |
| Crediti commerciali, vari e altre attività correnti<br><i>di cui con parti correlate</i>            | 123.546<br>2.432 | 137.646<br>2.617 | (14.100)<br>(185) |
| Titoli e partecipazioni   | 15               | 641              | (626)             |
| Crediti finanziari e altre attività finanziarie correnti  | 1.331            | 1.124            | 207               |



## RISANAMENTO SpA

|  |                  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti  | 85.714           | 80.021           | 5.693            |
| <b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>   | <b>1.836.819</b> | <b>1.857.863</b> | <b>(21.044)</b>  |
| Attività destinate alla vendita:   |                  |                  |                  |
| di natura finanziaria  |                  | 14.269           | (14.269)         |
| di natura non finanziaria  | 237.427          |                  | 237.427          |
| <b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>                                       | <b>237.427</b>   | <b>14.269</b>    | <b>223.158</b>   |
| <b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>  | <b>3.451.727</b> | <b>3.428.006</b> | <b>23.721</b>    |
| Patrimonio netto:  |                  |                  |                  |
| quota di pertinenza della Capogruppo   | 343.368          | 408.062          | (64.694)         |
| quota di pertinenza dei Terzi  |                  |                  |                  |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>   | <b>343.368</b>   | <b>408.062</b>   | <b>(64.694)</b>  |
| Passività non correnti:  |                  |                  |                  |
| Passività finanziarie non correnti   | 2.113.058        | 2.330.431        | (217.373)        |
| Benefici a dipendenti  | 1.195            | 1.037            | 158              |
| Passività per imposte differite  | 104.010          | 100.217          | 3.793            |
| Fondi per rischi e oneri futuri  | 38.293           | 33.157           | 5.136            |
| Debiti vari e altre passività non correnti   | 9.384            | 9.911            | (527)            |
| <b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>  | <b>2.265.940</b> | <b>2.474.753</b> | <b>(208.813)</b> |
| Passività correnti:  |                  |                  |                  |
| Passività finanziarie correnti   | 437.768          | 304.681          | 133.087          |
| Debiti tributari   | 6.895            | 7.451            | (556)            |
| Debiti commerciali, vari e altre passività correnti<br><i>di cui con parti correlate</i> | 225.638<br>3.502 | 233.059<br>3.300 | (7.421)<br>202   |
| <b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>  | <b>670.301</b>   | <b>545.191</b>   | <b>125.110</b>   |
| Passività correlate ad attività destinate alla vendita:                                  |                  |                  |                  |
| di natura finanziaria  | 172.118          |                  | 172.118          |
| di natura non finanziaria  |                  |                  |                  |
| <b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>               |                  |                  |                  |



RISANAMENTO SpA

|   |                  |                  |               |
|---|------------------|------------------|---------------|
|   | 172.118          |                  | 172.118       |
| <b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>            | <b>3.108.359</b> | <b>3.019.944</b> | <b>88.415</b> |
| <b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b> | <b>3.451.727</b> | <b>3.428.006</b> | <b>23.721</b> |

### CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO

| (migliaia di euro)  | 1° semestre<br>2008 | 1° semestre<br>2007            | variazioni              |                     |
|---|---------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------|
|   |                     |                                | assolute                | %                   |
| Ricavi  | 37.921              | 29.277                         | 8.644                   | 30                  |
| Variazione delle rimanenze<br><i>di cui non ricorrenti</i>  | (9.807)<br>(34.247) | 73.143                         | (82.950)<br>(34.247)    | (113)<br>-          |
| Altri proventi<br><i>di cui con parti correlate</i>   | 30.488<br>5         | 25.261<br>15                   | 5.227<br>(10)           | 21<br>(67)          |
| Valore della produzione   | 58.602              | 127.681                        | (69.079)                | (54)                |
| Acquisti di immobili<br><i>di cui con parti correlate</i>   |                     | (30.702)<br>(3.032)            | 30.702<br>3.032         | (100)<br>(100)      |
| Costi per servizi<br><i>di cui con parti correlate</i>  | (54.667)<br>(62)    | (68.161)<br>(74)               | 13.494<br>12            | (20)<br>(16)        |
| Costi del personale   | (4.964)             | (4.024)                        | (940)                   | 23                  |
| Altri costi operativi<br><i>di cui non ricorrenti</i><br><i>di cui con parti correlate</i>                      | (14.517)<br>(610)   | (11.468)<br>(2.101)<br>(1.240) | (3.049)<br>2.101<br>630 | 27<br>(100)<br>(51) |
| <b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI,<br/>PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI<br/>ATTIVITA'</b>  |                     |                                |                         |                     |
| <b>NON CORRENTI (EBITDA)</b>  | <b>(15.546)</b>     | <b>13.326</b>                  | <b>(28.872)</b>         | <b>(217)</b>        |
| Ammortamenti<br>Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore<br><i>di attività non ricorrenti</i> | (11.109)<br>(592)   | (9.600)<br>21                  | (1.509)<br>(613)        | 16<br>(2.919)       |
| <b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>   | <b>(27.247)</b>     | <b>3.747</b>                   | <b>(30.994)</b>         | <b>(827)</b>        |



|   |                  |                   |                 |             |
|---|------------------|-------------------|-----------------|-------------|
| Quota dei risultati delle partecipazioni in imprese collegate valutate secondo il metodo del patrimonio netto | (905)            | (1.295)           | 390             | (30)        |
| Proventi finanziari<br><i>di cui con parti correlate</i>  | 8.322<br>557     | 3.686<br>806      | 4.636<br>(249)  | 126<br>(31) |
| Oneri finanziari<br><i>di cui con parti correlate</i>   | (75.688)<br>(72) | (59.929)<br>(216) | (15.759)<br>144 | 26<br>(67)  |
| <b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>                               | <b>(95.518)</b>  | <b>(53.791)</b>   | <b>(41.727)</b> | <b>78</b>   |
| Imposte sul reddito del periodo   | 19.309           | 13.662            | 5.647           | 41          |
| <b>UTILE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>   | <b>(76.209)</b>  | <b>(40.129)</b>   | <b>(36.080)</b> | <b>90</b>   |
| Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita  | (3.858)          |                   | (3.858)         | -           |
| <b>UTILE DEL PERIODO</b>  | <b>(80.067)</b>  | <b>(40.129)</b>   | <b>(39.938)</b> | <b>100</b>  |
| Attribuibile a:   |                  |                   |                 |             |
| - Utile del periodo attribuibile alla Capogruppo  | (80.067)         | (40.129)          | (39.938)        | 100         |
| - Utile del periodo di pertinenza di Azionisti terzi  |                  |                   |                 |             |

| (euro)                               |        |        | variazioni |    |
|--------------------------------------|--------|--------|------------|----|
|                                      |        |        | assolute   | %  |
| - Utile per azione base:             |        |        |            |    |
| - da attività in funzionamento       | (0,28) | (0,15) | (0,13)     | 87 |
| - da attività destinate alla vendita | (0,01) | -      | (0,01)     | -  |
| - Utile per azione base              | (0,29) | (0,15) | (0,14)     | 93 |
| - Utile per azione diluito:          |        |        |            |    |
| - da attività in funzionamento       | (0,25) | (0,15) | (0,10)     | 67 |
| - da attività destinate alla vendita | (0,01) | -      | (0,01)     | -  |
| - Utile per azione diluito           | (0,26) | (0,15) | (0,11)     | 73 |



RISANAMENTO SpA

