



RISANAMENTO SpA

Spett.le

**Borsa Italiana S.p.A.  
Consob**

Milano, 29 agosto 2008

### COMUNICATO STAMPA

- **Approvata la Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2008;**
- **Avviati i processi per:**
  - **la vendita delle aree di sviluppo, Milano Santa Giulia e l'Area ex - Falck a Sesto San Giovanni, nonché degli immobili di New York e SKY a primari operatori internazionali: attesi entro l'anno gli accordi vincolanti.**
  - **Riscadenziamento degli attuali finanziamenti bancari e il reperimento di nuove linee di credito: attesa la sottoscrizione degli accordi nel mese di settembre.**

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A. sotto la presidenza del Cav. Luigi Zunino, ha approvato la Relazione finanziaria semestrale al 30 giugno 2008 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

- Valore della produzione 58,6 milioni di euro (127,7 milioni di euro nel primo semestre 2007);
- Risultato netto negativo 80 milioni di euro (negativo per 40,1 milioni di euro nel primo semestre 2007);
- Patrimonio netto 343,4 milioni di euro (408,1 milioni di euro al 31 dicembre 2007);
- Indebitamento finanziario netto pari a 2.558 milioni di euro (2.502,5 milioni di euro al 31 dicembre 2007);
- Patrimonio immobiliare a valore di libro 3.012,2 milioni di euro (3.030,8 milioni di euro al 31 dicembre 2007).

I risultati del periodo sono stati fortemente influenzati dall'attuale restrittiva politica monetaria che unitamente al permanere delle difficili condizioni del mercato hanno considerevolmente rallentato l'attività di trading, posticipando il previsto programma di dismissione.



RISANAMENTO SpA

In sintesi le principali attività intraprese nel semestre e nei primi mesi successivi sono state:

- avvio delle trattative con il gruppo Limitless LCC Dubai per la vendita dell'Area ex - Falck, allo scopo di raggiungere un accordo vincolante nei prossimi mesi; per Milano Santa Giulia, a seguito di varie manifestazioni di interesse pervenute da operatori internazionali specializzati nello sviluppo immobiliare, sono in corso gli approfondimenti necessari per ottimizzarne le trattative in modo da raggiungere accordi vincolanti nei prossimi mesi;
- prosecuzione del processo di dismissione degli immobili di trading e conseguente sottoscrizione di mandati con importanti broker internazionali per la vendita degli immobili di New York e di SKY;
- contatti con le principali banche finanziatrici, in particolare con IntesaSanPaolo con cui sono attualmente in corso trattative avanzate, al fine di ottenere il riscadenziamento degli attuali finanziamenti bancari, compreso quello di 150 milioni di euro accordato nell'aprile 2008, oltre che la possibilità di reperire nuove linee di credito. La sottoscrizione degli accordi è prevista per il mese di settembre. Queste nuove richieste sono mirate a ottimizzare il processo di vendita degli immobili e delle aree che per la loro complessità richiedono tempi adeguati di alienazione;
- ottimizzazione della gestione mirata alla riduzione dei costi generali e limitazione degli investimenti ai soli interventi necessari alla valorizzazione del portafoglio immobiliare e ai dovuti completamenti delle opere di urbanizzazione.

Per quanto riguarda i risultati attesi per l'intero esercizio 2008, il persistere dell'attuale sfavorevole congiuntura economica, i consuntivi delle vendite realizzate a fine agosto, lasciano presagire per il secondo semestre un trend delle vendite ancora insufficiente a modificare significativamente la posizione finanziaria e il risultato del Gruppo.

Maggiormente favorevoli si presentano le previsioni per il primo semestre del 2009, dove si prevede che si concretizzeranno le importanti operazioni dismisse intraprese nel corso del presente esercizio.

Realizzate le vendite prima indicate, il Gruppo evidenzierà un'importante solidità patrimoniale, un indebitamento notevolmente ridotto rispetto l'attuale e sarà pertanto in grado di affrontare al meglio i mercati e le nuove sfide.

Per informazioni:

Ufficio Stampa: Alberto Brunelli + 39 02/45.47.551 335/38.26.63  
Silvia Capuano + 39 02/45.47.551335/62.39.582

Investor Relator: Karim Ladjeri + 39 02/45.47.551