



RISANAMENTO SpA

Spett.le

**Borsa Italiana S.p.A.
Consob**

Milano, 11 giugno 2010

COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione di Risanamento S.p.A. riunitosi in data odierna sotto la Presidenza del Professor Vincenzo Mariconda ha esaminato la proposta irrevocabile contenente le linee guida dell'operazione di acquisto dell'Area "Falk" pervenuta dalla Società Bi & Di Real Estate anche per conto di Honua Investment Management Inc, Consorzio Cooperative Costruzioni e gruppo Bandiera.

Il Consiglio di Amministrazione ha espresso parere favorevole all'accettazione di tale proposta dando mandato all'Amministratore Delegato Claudio Calabi per la sottoscrizione della stessa e per la negoziazione e definizione dei relativi testi contrattuali.

Il corrispettivo previsto per l'acquisto dell'area "Falk" è di 405 milioni di euro, di cui circa euro 280 milioni pagabili mediante accollo integrale del debito allocato sull'immobile ed i restanti 125 milioni di euro per cassa. Il prezzo di 405 milioni di euro verrà corrisposto per il 90% all'atto del rogito (da effettuarsi prevedibilmente entro il prossimo 30 settembre 2010) e per il 10% all'approvazione del P.I.I. e del relativo progetto definitivo di bonifica (stimata entro il 31 dicembre 2012).

Si ricorda che il valore di bilancio civilistico al 31 dicembre 2009 dell'area è di 256 milioni di Euro ed il valore alla stessa attribuito nel piano finanziario/industriale del gruppo è di 450 milioni di euro.

Tenuto conto del venir meno dei costi correlati al completamento degli iter autorizzativi e dei costi progettuali da sostenere entro il 31 dicembre 2012, nonché dei benefici finanziari connessi alla anticipata riduzione di 280 milioni di debito ed alla liquidità derivante dalla parte di prezzo che verrà corrisposta per cassa, le condizioni economiche e finanziarie previste risultano complessivamente coerenti con quelle del piano finanziario e industriale sopra richiamato datato 2 settembre 2009 (nell'ambito dell'accordo di ristrutturazione ai sensi dell'Art 182 bis sottoscritto il 2 settembre 2009 e omologato dal Tribunale di Milano il 10 novembre 2009), in considerazione altresì della rilevanza e della complessità dell'operazione sotto il profilo urbanistico, finanziario e immobiliare e dell'anticipazione temporale dell'operazione rispetto alle previsioni del piano industriale e finanziario che indicano alla fine del 2012 l'attuazione della vendita dell'Area "Falk".

Il perfezionamento dell'operazione è condizionato all'ingresso nel capitale della Società veicolo che realizzerà l'acquisizione di uno o più istituti bancari di primario standing, ed all'accollo del



RISANAMENTO SpA

finanziamento attuale in essere sull'area, come richiesto da parte proponente, oltreché alla definizione della documentazione contrattuale.

L'area situata nel comune di Sesto San Giovanni ha un'estensione di circa un milione trecentomila metri quadrati ed è oggetto di un progetto di sviluppo immobiliare concepito da Risanamento ed elaborato dall'Architetto Renzo Piano che prevede una edificabilità complessivamente pari a 963.000 mq. come indicato nel Piano del Governo del territorio approvato il 16 luglio 2009 dal Comune di Sesto San Giovanni.

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.

Tel. +39 02 89011300

Cel. +39 335 1245184