



RISANAMENTO SpA

Spett.le

**BORSA ITALIA S.P.A.**

**CONSOB**

Milano, 8 maggio 2009

**COMUNICATO STAMPA**  
**- ex artt. 114, c.5 e 115 c.1 lett. b) del D.Lgs. 58/98 -**

Su richiesta della CONSOB e facendo seguito al precedente comunicato del 30 aprile 2009, Risanamento S.p.A. ("**Risanamento**") precisa quanto segue.

- a) Riguardo alle disponibilità vincolate presso gli istituti creditizi che la Società ritiene di poter smobilizzare in considerazione dello stato di avanzamento delle opere da realizzare, l'indicazione delle eventuali condizioni sottostanti a detto smobilizzo**

Risanamento conferma quanto riportato nel comunicato stampa dello scorso 30 aprile 2009, e precisamente che sono in corso trattative (i) con il Comune di Milano per la riduzione delle relative garanzie in relazione a varianti del progetto e (ii) con Fondiaria SAI per lo svincolo delle somme di cui sopra vincolate in relazione alle opere di urbanizzazione già realizzate.

Nell'ambito di tali trattative saranno valutate congiuntamente alle controparti le eventuali condizioni per lo smobilizzo, fra le quali eventualmente il rilascio di garanzie alternative.

- b) L'indicazione del periodo temporale – nell'ambito dell'esercizio 2009 – per il quale si ritiene assicurata la copertura del fabbisogno finanziario del gruppo mediante l'utilizzo delle risorse finanziarie attualmente disponibili (al lordo di quelle rivenienti da eventuali cessioni del patrimonio immobiliare):**

Si conferma quanto riportato nel comunicato stampa dello scorso 30 aprile 2009 e precisamente che le risorse disponibili, unitamente a quelle rivenienti dal programma di dismissione del patrimonio immobiliare in corso e dallo smobilizzo di somme di cui al punto a) che precede, dovrebbero assicurare la copertura del fabbisogno

via Bagutta, 20 - 20121 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.54  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)



## RISANAMENTO SpA

finanziario che il Gruppo ha stimato necessario sino al mese di dicembre 2009 compreso.

**c) Il contenuto del parere che il Collegio Sindacale aveva rilasciato in occasione dell'ultima delibera consiliare riguardante la determinazione della remunerazione degli amministratori ricoprenti particolari cariche**

Il parere rilasciato dal Collegio Sindacale in occasione in occasione dell'ultima delibera consiliare riguardante la determinazione della remunerazione degli amministratori ricoprenti particolari cariche, come riferito dal Presidente dello stesso Collegio in occasione dell'assemblea del 30 aprile 2009, esprimeva le stesse valutazioni effettuate dal Consiglio di Amministrazione, condividendole. Precisamente nella determinazione della remunerazione il Collegio Sindacale ha tenuto conto dell'importanza degli incarichi conferiti e delle connesse responsabilità nonché della coerenza dei compensi con quelli attribuiti in società quotate del settore real estate per analoghi mandati

Sempre su richiesta di Consob ed in relazione alle notizie apparse sugli organi di stampa Risanamento precisa infine quanto segue.

Come già chiaramente comunicato ed illustrato nella relazione finanziaria annuale nel commentare gli esiti degli accordi a suo tempo raggiunti con Limitless LLC relativamente alla dismissione dell'iniziativa "ex area Falck", Risanamento ha chiarito la propria volontà di "continuare le attività finalizzate alla positiva conclusione dell'iter amministrativo di approvazione del progetto e del relativo Piano Integrato di Intervento da parte delle competenti autorità amministrative" e di "studiare e ricercare tutte le possibili opzioni per procedere alla dismissione dell'area...considerato che il progetto di sviluppo è unanimemente ritenuto fra i più interessanti presenti nella realtà italiana".

Nell'ambito dell'attività di ricerca di opzioni di dismissione dell'area, una delle ipotesi allo studio è quella che prevede l'utilizzo di un fondo destinato allo scopo.

Su tali ipotesi riguardanti la dismissione dell'area Falck è iniziato un confronto con i principali istituti creditorî, con l'ausilio di Banca Leonardo & Co S.p.A. in relazione all'incarico alla stessa conferito dalla Capogruppo Zunino Investimenti Italia S.p.A..

Per ulteriori informazioni:

Investor Relator:

Dott. Silvio Di Loreto

tel. 02 4547551

via Bagutta, 20 - 20121 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.54  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)