



RISANAMENTO SpA

Spett.le

BORSA ITALIANA S.P.A.

CONSOB

3 marzo 2009

### Comunicato Stampa

Su richiesta della CONSOB e facendo seguito ai precedenti comunicati del 24 dicembre 2008, del 30 dicembre 2008 e del 23 febbraio 2009, Risanamento S.p.A. (“**Risanamento**”) precisa quanto segue.

#### 1. Utilizzo delle linee di credito *revolving* e fabbisogni finanziari del Gruppo

Con riferimento ai contratti di finanziamento *revolving* sottoscritti in data 10 dicembre 2008 richiamati al punto 1 del comunicato del 23 febbraio u.s., si precisa che gli utilizzi netti complessivi delle linee di credito (pari a circa Euro 44 milioni) sono ripartiti come segue: quanto a circa Euro 31 milioni per il pagamento di fornitori commerciali, quanto a circa Euro 7 milioni per il pagamento di costi di urbanizzazione che interessano le iniziative di Milano Santa Giulia e dei costi manutentivi, anche straordinari, relativamente agli immobili a reddito o destinati alla dismissione e quanto a circa Euro 6 milioni per il pagamento di costi di struttura.

Le risorse rivenienti dalle predette linee di credito, non ancora utilizzate, unitamente alle risorse rivenienti dalle dismissioni immobiliari in corso, sono destinate al soddisfacimento dei fabbisogni finanziari del Gruppo per l’anno 2009. Precisamente, a parte Euro 20 milioni per i costi di struttura già comunicati, la Società ha in corso varie trattative per dismissioni immobiliari, i cui corrispettivi, una volta rimborsato l’eventuale indebitamento gravante sugli immobili, saranno utilizzati per ripristinare la disponibilità delle linee di credito *revolving*, che, sulla base delle previsioni finanziarie per l’esercizio 2009 allo stato disponibili, saranno utilizzate come segue: quanto a circa Euro 18 milioni per interventi di urbanizzazione che interessano la parte relativa all’edilizia convenzionata dell’iniziativa di Milano Santa Giulia, quanto a circa Euro 12 milioni per costi manutentivi, anche straordinari, relativi agli immobili a reddito o destinati alla dismissione e quanto a circa Euro 36 milioni per il pagamento dei fornitori commerciali con cui sono stati raggiunti accordi di scadenziamento dilazionato.

via Bagutta, 20 - 20121 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.54  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)

Cap. Soc. Deliberato per Euro 300.443.371,82 Versato e Sottoscritto per Euro 282.566.897,82  
Rea 1587695 - Codice Fiscale 01916341207 - Partita Iva 12823420158



## RISANAMENTO SpA

### 2. Contenziosi significativi del Gruppo

Con riferimento ai contenziosi significativi del gruppo, richiamati al punto 5 del comunicato stampa del 23 febbraio u.s., si richiamano i contenuti della nota 14 – fondo per rischi ed oneri futuri – della relazione semestrale della società al 30 giugno 2008 che evidenzia accantonamenti per complessivi Euro 38 milioni relativamente a “*passività potenziali per cause in corso e oneri di bonifica e ripristino di aree*”, successivamente adeguati ad Euro 41 milioni nella relazione trimestrale al 30 settembre 2008. Nel bilancio al 31 dicembre 2008, attualmente in corso di predisposizione, Risanamento valuterà l’esigenza di effettuare eventuali ulteriori accantonamenti a fondo rischi.

Con riferimento ai rapporti con società del Gruppo IPI, si precisa ulteriormente che in occasione della cessione della partecipazione totalitaria della società Icaro Real Estate S.p.A. (ora IPI Porta Vittoria S.p.A.) avvenuta nel giugno del 2005 a IPI S.p.A., Risanamento si impegnava ad intervenire nei confronti della Fondazione BEIC per la permuta di diverse tipologie di diritti edificatori per circa 5.000 mq entro il 30 giugno 2008, salvo un indennizzo a favore della cessionaria di circa Euro 12,5 milioni in caso di mancato conseguimento della permuta. In relazione a tale vicenda, per quanto a conoscenza della Società, da notizie apprese, il Tribunale di Milano ha rigettato una richiesta di decreto ingiuntivo presentata da IPI S.p.A. per il pagamento della predetta somma di Euro 12,5 milioni. In data 3 marzo 2009, Risanamento ha avviato un giudizio per l’accertamento negativo del credito preteso da IPI S.p.A..

### 3. Contratti preliminari relativi all’area di Milano Santa Giulia

Con riferimento ai contratti preliminari stipulati nel luglio ed ottobre 2005 con BI PI Elle Real Estate S.p.A. aventi ad oggetto unità immobiliari di nuova costruzione da realizzarsi nell’area di Milano Santa Giulia, richiamati al punto 6 del comunicato stampa del 23 febbraio u.s., si precisa che, come già indicato nel predetto comunicato, sono in corso trattative con la controparte per la ridefinizione degli impegni contrattuali. Una stima dei fabbisogni finanziari per il completamento delle opere potrà pertanto essere effettuata a valle della definizione di tali trattative, anche tenuto conto delle decisioni che potranno essere adottate sullo sviluppo dell’iniziativa nel suo complesso, attualmente in corso di rivisitazione. Inoltre, come già indicato al punto 1, nel corso dell’esercizio, il Gruppo proseguirà nei già menzionati interventi di urbanizzazione.

Per ulteriori informazioni:

Investor Relator:

Dott. Silvio Di Loreto

via Bagutta, 20 - 20121 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.54  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)