



RISANAMENTO SpA

## COMUNICATO STAMPA

Ad integrazione del comunicato diffuso questa mattina, mediante il quale Risanamento S.p.A. ha informato il mercato di aver accettato la proposta pervenuta da *Chelsfield/The Olayan Group* avente ad oggetto l'acquisizione dell'intero portafoglio parigino composto da 9 immobili, si precisa altresì che il relativo accordo quadro preliminare, la cui sottoscrizione è prevista entro il 31 gennaio 2014, prevedrà che fino alla data in cui, a seguito dell'eventuale esito positivo della *due diligence* confirmatoria, sarà sottoscritto il contratto preliminare di compravendita notarile (prevista per l'inizio di marzo), qualora l'operazione non sia perfezionata per: (i) inadempimento del compratore, quest'ultimo corrisponderà ai venditori una penale di Euro 30.000.000, con espressa rinuncia da parte dei venditori a ogni altro diritto o rimedio (incluso l'eventuale maggior danno); o (ii) per inadempimento dei venditori, questi ultimi corrisponderanno al compratore una penale omnicomprensiva di Euro 30.000.000, con espressa rinuncia da parte del compratore a ogni altro diritto o rimedio (incluso l'eventuale maggior danno).

Contestualmente alla sottoscrizione del sopra indicato accordo quadro preliminare, il compratore (i) depositerà l'importo di Euro 25.000.000 in *escrow* a garanzia dell'obbligo del compratore di corrispondere la suddetta penale di Euro 30.000.000; e (ii) verserà ai venditori l'importo di euro 5.000.000 a titolo di acconto prezzo (restando inteso che, qualora l'operazione non sia perfezionata per inadempimento del compratore, tale importo potrà essere utilizzato dai venditori quale parte del pagamento da parte del compratore della suddetta penale di Euro 30.000.000).

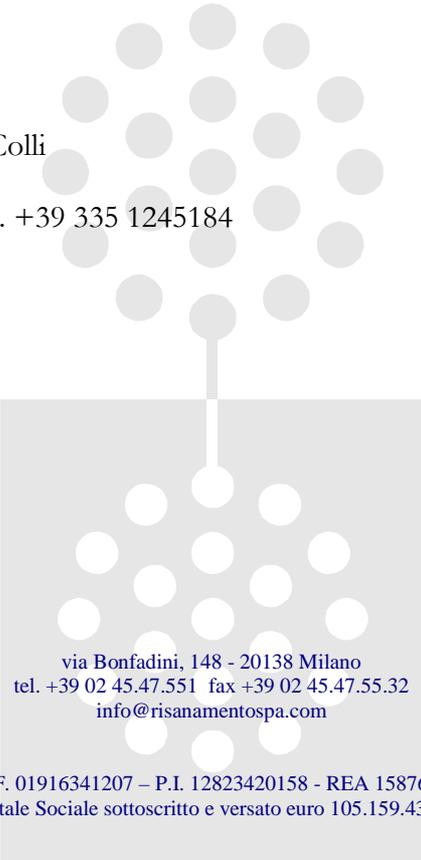
Milano 24 gennaio 2014

***Per informazioni:***

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.:

Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)