



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Il Consiglio di Amministrazione di Risanamento S.p.A., tenutosi il 23 gennaio 2014 sotto la presidenza dell'Avv. Daniele Discepolo, ha esaminato le offerte pervenute alla società aventi ad oggetto l'acquisizione, totale o parziale, del patrimonio francese e ha deliberato di accettare la proposta pervenuta da *Chelsfeld/The Olayan Group* avente ad oggetto l'intero portafoglio parigino composto da 9 immobili.

Tale proposta prevede un prezzo per il Gruppo Risanamento pari ad euro 1.225 milioni, al netto delle tasse relative al trasferimento.

La proposta prevede altresì lo svolgimento di una *due diligence* confirmatoria da parte dell'acquirente limitata alla documentazione tecnico/ legale/ notarile relativa agli immobili da effettuarsi entro il mese di febbraio 2014, all'esito della quale verranno sottoscritti gli atti relativi al trasferimento degli immobili, previa verifica circa: (i) l'assenza di ipoteche sugli immobili diverse da quelle a garanzia dei finanziamenti esistenti; e (ii) rinuncia o mancato esercizio della prelazione da parte del Comune di Parigi (prelazione che deve essere esercitata entro 60 giorni dalla notifica).

Il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato all'Amministratore Delegato di procedere attraverso le controllate di Risanamento proprietarie degli immobili agli adempimenti necessari per dare attuazione a quanto sopra.

Al verificarsi del *closing* dell'operazione il Gruppo Risanamento prevede un incasso, al netto del rimborso del debito relativo a detti immobili, pari a oltre 230 milioni di euro, una plusvalenza civilistica di oltre 100 milioni di euro e consolidata di oltre 280 milioni di euro.

Milano 24 gennaio 2014

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.:

Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com