



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. ("Risanamento") comunica che in data 30 ottobre 2013 sono stati perfezionati gli accordi tra la controllata indiretta Sviluppo Comparto 3 S.r.l. ("SC3") e UniCredit S.p.A. ("UniCredit" ovvero la "Banca Agente" ovvero la "Banca Depositaria"), Banca Carige S.p.A. ("Carige") e IKB Deutsche Industriebank AG ("IKB" e congiuntamente ad UniCredit e Carige, le "Banche Finanziatrici", e ciascuna, la "Banca Finanziatrice") relativi alla rimodulazione dei finanziamenti esistenti afferenti il complesso Sky (di proprietà di SC3) e alla messa a disposizione delle risorse finanziarie destinate alla realizzazione della Terza Torre Sky a Milano. Al riguardo si ricorda che in data 17 maggio 2013 il Tribunale Ordinario di Milano - essendo emerso che l'area Sky non presenta situazioni di contaminazione e non necessita di caratterizzazione - ha notificato il decreto di dissequestro di detta area e che la costruzione della Terza Torre Sky ottempera agli obblighi a suo tempo assunti nei confronti di Sky Italia, quale conduttore, con la sottoscrizione del contratto di locazione.

L'operazione prevede la concessione di linee di credito volte a:

- rimodulare i finanziamenti esistenti (189,3 milioni di euro) con scadenza ora nel 2028, modificandone altresì il piano di ammortamento
- soddisfare il fabbisogno finanziario di SC3 ai fini del pagamento dei costi di costruzione della Terza Torre Sky (46,3 milioni di euro)
- soddisfare il fabbisogno finanziario di SC3 ai fini del pagamento dell'IVA di progetto (6,5 milioni di euro)
- soddisfare il fabbisogno finanziario di SC3 ai fini del pagamento del differenziale negativo derivante tempo per tempo dai contratti di *hedging* dell'operazione (18 milioni di euro).

L'operazione descritta è qualificabile come operazione con parte correlata, in quanto la Banca Agente, UniCredit, detiene una partecipazione rilevante *ex art.* 120 TUF nel capitale sociale di Risanamento.

L'operazione è altresì qualificabile come Operazione di Maggiore Rilevanza, poiché supera le soglie di cui all'Allegato A delle Procedure relative alle Operazioni con Parti Correlate adottate da Risanamento.

Risanamento pertanto metterà a disposizione del pubblico, nei termini di legge, il documento informativo previsto dall'art. 14 delle Procedure medesime.

Milano, 31 ottobre 2013

Per informazioni:

Investor Relator: Giuseppe Colli

Image Building S.r.l.: Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com