



## RISANAMENTO SpA

### COMUNICATO STAMPA

#### APPROVATA LA RELAZIONE FINANZIARIA SEMESTRALE AL 30 GIUGNO 2020

- **Perdita consolidata netta di 14,3 milioni di euro, rispetto alla perdita consolidata netta di 4,7 milioni di euro al 30 giugno 2019**
- **Posizione finanziaria consolidata netta negativa pari a 466 milioni di euro rispetto a 678 milioni di euro al 30 giugno 2019 e 455 milioni di euro al 31 dicembre 2019**
- **Patrimonio consolidato netto positivo pari a circa 132 milioni di euro rispetto a un patrimonio consolidato netto positivo di 138 milioni di euro al 30 giugno 2019 e per 147 milioni di euro al 31 dicembre 2019**
- **Proseguono le attività connesse alla approvazione della Variante del progetto Milano Santa Giulia**

#### INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART.114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98 aggiornamento al 30 giugno 2019

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi il giorno 30 luglio 2020 sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato la Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2020 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

€/000	30-giu-20	30-giu-19	31-dic-19
Ricavi	339	657	12.836
Variazione delle rimanenze	240	414	(11.277)
Altri proventi	2.420	898	954
<b>Valore della produzione</b>	<b>2.999</b>	<b>1.969</b>	<b>2.513</b>
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti</b>	<b>(7.892)</b>	<b>(6.212)</b>	<b>(13.098)</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(8.839)</b>	<b>(7.165)</b>	<b>(14.999)</b>
<b>Risultato derivante dalle attività in funzionamento</b>	<b>(14.305)</b>	<b>(11.112)</b>	<b>(24.396)</b>
<b>Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita</b>	<b>0</b>	<b>6.436</b>	<b>28.365</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(14.305)</b>	<b>(4.676)</b>	<b>3.969</b>

€/000	30-giu-20	31-dic-19	30-giu-19
<b>Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)</b>	<b>642.227</b>	<b>642.005</b>	<b>873.463</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>132.196</b>	<b>146.501</b>	<b>137.856</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(466.165)</b>	<b>(455.388)</b>	<b>(678.454)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>591.244</b>	<b>583.440</b>	<b>814.993</b>

Il risultato consolidato al 30 giugno 2020 registra una perdita pari a 14,3 milioni di euro in peggioramento rispetto al dato registrato nello stesso periodo dello scorso anno (perdita di 4,7 milioni di euro) che peraltro aveva beneficiato di alcuni proventi positivi straordinari e non ricorrenti il principale dei quali si riferiva al rilascio di un fondo rischi per l'importo di circa 5 milioni di euro. La causa del peggioramento registrato è da ascrivere sostanzialmente agli stanziamenti a fondo rischi non ricorrenti il principale dei quali - per un valore di 2,5 €/mil - è correlato alla sottoscrizione in data 16 luglio della proposta di adesione della controllata Immobiliare Cascina Rubina con

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

l'Agenzia delle Entrate illustrata nel paragrafo "eventi successivi" del presente comunicato. Si ricorda altresì che il risultato economico del 2020 non beneficia più – come ben specificato nelle precedenti relazioni – dei benefici rivenienti dal complesso Sky ceduto nell'ottobre dello scorso anno.

Il patrimonio netto si attesta a 132 milioni di euro contro i 147 milioni di euro del 31 dicembre 2019 e i 138 milioni di euro al 30 giugno 2019 mentre la posizione finanziaria netta pari a circa 466 milioni di euro (negativa) si raffronta con quanto rilevato al 31 dicembre 2019 (455 milioni di euro negativi) e al 30 giugno 2019 (678 milioni di euro negativi che - si ricorda - includeva 222 milioni di euro di passività destinate alla vendita - complesso Sky - ceduto ad ottobre 2019).

Con riferimento Project Development Agreement ("PDA") sottoscritto in data 1 novembre 2017 per lo sviluppo della più ampia parte della iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia tra Risanamento e le controllate MSG e MSG Residenze S.r.l. ("MSG R"), da una parte e, Lendlease MSG North S.r.l. ("Lendlease") e Lendlease Europe Holdings Limited ("LLEH") dall'altra, sono proseguite nel corso del primo semestre le attività propedeutiche all'ottenimento della variante al PII relativo all'iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia; a tal riguardo si fa presente che - nonostante le difficoltà intervenute a seguito dell'epidemia Covid19 - nel periodo in esame si sono tenute (in modalità videoconferenza) una serie di riunioni tecniche tra il Proponente e gli uffici comunali che hanno definito la versione finale della proposta di Variante ed il conseguente deposito degli elaborati della proposta definitiva adeguati alla Normativa di Variante comunale. Tali elaborati sono stati esaminati dalla Segreteria Tecnica riunitasi il 29 aprile che ne ha determinato la pubblicazione avvenuta il 7 maggio 2020. Il passo successivo vedrà l'attivazione della procedura PAUR (Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale) la cui conclusione costituirà la definitiva approvazione della Variante.

\*\*\*\*\*

Per quanto concerne l'evoluzione prevedibile della gestione, in attuazione delle linee guida strategiche approvate dal Consiglio di Amministrazione, si conferma che l'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per il secondo semestre 2020, continuerà ad essere rivolta alla valorizzazione delle proprietà di immobili "trading" presenti in portafoglio e si focalizzerà principalmente nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia. A tal riguardo risultano prioritarie le attività connesse alla esecuzione dei sopra citati accordi sottoscritti in data 1 novembre 2017 con Lendlease, con particolare riguardo alle tematiche che attengono all'avveramento delle condizioni sospensive. Nello specifico relativamente all'area Nord (oggetto della variante urbanistica) si concentreranno sul profilo urbanistico / ambientale avendo come principale obiettivo la conclusione dell'iter di approvazione da parte del Comune di Milano, propedeutico alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma

Considerato che allo stato la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia – come peraltro confermato dagli accordi sottoscritti con Lendlease - è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un'ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2020 che, in assenza di eventi straordinari ed al netto degli effetti di eventuali cessioni, potrà risultare di segno negativo allineato ai risultati degli esercizi precedenti al 2019 (che ha beneficiato di poste positive straordinarie e non ricorrenti).

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98**

### **1. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole**

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 23 giugno 2017 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che sia al 30 giugno 2020 che alla data odierna non si segnalano *covenants* non rispettati.

\*\*\*\*\*

Si ricorda che la sottoscrizione dell'Accordo di Moratoria con gli istituti finanziari nel luglio 2018 ha permesso il raggiungimento di una stabilizzazione del debito in essere derivante dal suo riscadenziamento a medio/lungo termine oltre al rilascio (immediato e futuro) di nuove linee di finanziamento per fare fronte agli impegni del Gruppo.

### **2. Stato di implementazione del piano finanziario del Gruppo Risanamento**

La società sta operando secondo le Linee Guida Strategiche per il biennio 2020-2022 approvate dal Consiglio di Amministrazione del 3 febbraio 2020 le quali (A) confermano la già avviata valorizzazione degli asset in portafoglio e (B) prevedono lo studio di un piano che sviluppi nuove opportunità strategiche.

### **Joint Venture Agreement ("JVA") – Cessione partecipazione Intown Srl**

In data 27 febbraio 2020 la controllata Milano Santa Giulia S.p.A. ("MSG") e Lendlease MSG South S.r.l. ("Lendlease") hanno raggiunto un accordo avente ad oggetto i termini e le condizioni principali sulla base dei quali MSG si impegna a cedere e Lendlease si impegna a acquistare la quota di partecipazione del 50% nella società InTown S.r.l. (rispettivamente, la "Quota MSG" e "InTown"), società partecipata in via paritetica da MSG e Lendlease.

L'accordo sopra citato prevede un prezzo di acquisto – coerente con il valore di carico dell'asset – pari ad euro 23.450.000, da pagarsi entro e non oltre il 30 aprile 2022 nonché il rilascio di una parent company guarantee per pari importo rilasciata dalla società Lendlease Europe Holdings Limited.

In data 18 marzo 2020 le parti hanno formalizzato il contratto di compravendita della Quota MSG, nonché tutti i contratti ad essa ancillari, superando pertanto il contratto di opzione call stipulato in data 29 ottobre 2018 tra MSG, da una parte, e la società Lendlease Europe Holdings Limited, dall'altra, avente ad oggetto la Quota MSG.

Inoltre nell'ambito degli accordi sopra descritti Lendlease, si è obbligata a far sì che InTown corrisponda a MSG il saldo prezzo pari ad euro 10.354.090, dovuto ai sensi del contratto di cessione di diritti edificatori stipulato in data 24 luglio 2019 tra MSG ed InTown, e già comunicato in precedenza al mercato, in due rate di importo pari ad euro 5.177.045 ciascuna, da pagarsi, rispettivamente, entro e non oltre il 1° luglio 2020 e il 15 settembre 2020, in anticipo rispetto alla iniziale pattuizione.

### **Project Development Agreement ("PDA")**

Con riferimento Project Development Agreement ("PDA") sottoscritto in data 1 novembre 2017 per lo sviluppo della più ampia parte della iniziativa immobiliare Milano Santa Giulia con il Gruppo Lendlease, si ricorda che la sua efficacia ad oggi è sospensivamente condizionata

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

all'approvazione della variante al Masterplan, con la conseguente sottoscrizione della modifica alla convenzione urbanistica firmata con il Comune stesso

Si ricorda inoltre che nel mese di giugno 2019 la controllata Milano Santa Giulia S.p.A. - unitamente a Lendlease MSG North S.r.l. nella sua qualità di development manager ai sensi del PDA, ha sottoscritto un "Heads of Terms" con OVG Europe Limited - società leader a livello internazionale nel settore, inter alia, della costruzione e gestione di impianti idonei ad ospitare eventi sportivi e/o di intrattenimento ed in rapporto strategico con Live Nation, anch'essa leader nel mondo per l'organizzazione di eventi di intrattenimento dal vivo.

Mediante la sottoscrizione del predetto "Heads of Terms", le parti hanno convenuto i principali termini e condizioni oggetto delle negoziazioni volte a definire gli accordi inerenti la costruzione e la gestione di un'arena all'interno dell'area Milano Santa Giulia (l'"Arena").

Con la protocollazione della versione definitiva della Variante e del cronoprogramma di attuazione ad essa allegato, ci sono tutti gli elementi per proseguire le negoziazioni con OVG e chiudere un accordo vincolante al fine di garantire la realizzazione e gestione dell'Arena entro l'evento olimpico. Si ritiene plausibile la sottoscrizione di questi contratti entro i prossimi mesi.

L'Arena ospiterà eventi sportivi e di intrattenimento di livello internazionale oltre che eventi nazionali e locali; sarà inoltre sede di alcune gare della rassegna olimpica prevista a Milano per il 2026.

La realizzazione dell'Arena, ai termini e alle condizioni di cui al predetto "Heads of Terms" non vincolante, è sospensivamente condizionata, tra l'altro, all'approvazione della variante dell'"Accordo di Programma" del progetto Milano Santa Giulia

### **Eventi successivi alla chiusura del semestre**

Come già illustrato nelle precedenti relazioni finanziarie di periodo, con riferimento all'avviso di accertamento n. T9B03TE03233 notificato dall'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale I di Milano a Immobiliare Cascina Rubina S.r.l. (ICR) in data 19 dicembre 2019 ed alla conseguente istanza di accertamento con adesione presentata dalla società al fine di riproporre e rappresentare, in contraddittorio con l'Ufficio, le proprie argomentazioni e confutare i rilievi mossi con l'avviso di accertamento si fa presente che la procedura in parola si è conclusa in data 16 luglio 2020 mediante la sottoscrizione dell'atto di adesione con il quale ICR, ai soli fini deflattivi del contenzioso, ha aderito alla seguente proposta dell'Ufficio:

il rilievo riguardante l'indebita detrazione dell'IVA, originariamente pari a euro 17,6 milioni è stato ridotto a euro 4,4 milioni e, conseguentemente, sono state ridotte le sanzioni da euro 23,8 milioni a euro 1,6 milioni nonché gli interessi da 3,4 milioni a 0,8 milioni; e

il rilievo IRAP pari a euro 2,3 milioni, oltre ai relativi interessi per 0,5 milioni, è stato interamente azzerato.

In aggiunta si evidenzia che l'IVA oggetto di definizione, pari a euro 4,4 milioni sarà rimborsata a ICR dalla società da Milanosesto, acquirente nel 2010 dell'ex Area Falck e controparte dell'operazione oggetto di contestazioni.

Pertanto, l'onere a carico di ICR connesso con la definizione dell'accertamento è pari alla sola sanzione per indebita detrazione dell'IVA addebitata in via di rivalsa (pari a euro 1,6 milioni) ed ai relativi interessi (pari a euro 0,8 milioni) per un importo complessivo di euro 2,4 milioni pari al 5% circa dell'importo accertato a titolo di imposta, sanzioni ed interessi (pari a circa 47,6 milioni di euro).

Si rileva da ultimo che la società ha deciso di rateizzare l'importo dovuto a seguito della sottoscrizione dell'atto di adesione in 16 rate trimestrali.

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

### INFORMATIVA MENSILE AI SENSI DELL'ART. 114, COMMA 5, D.LGS. N. 58/98 aggiornamento al 30 giugno 2020

In ottemperanza alla richiesta trasmessa alla Società dalla Commissione Nazionale per le Società e la Borsa con lettera del 23 giugno 2017, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n.58/98, Risanamento S.p.A. rende note le seguenti informazioni riferite al 30 giugno 2020.

#### **1. Posizione finanziaria netta:**

La posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2020 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.06.20	31.05.20
● Passività finanziarie correnti	(6.631)	(6.579)
● Passività finanziarie non correnti	(463.174)	(462.547)
● Disponibilità e cassa	3.451	4.292
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	189	200
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(466.165)</b>	<b>(464.633)</b>

I saldi della posizione finanziaria netta consolidata al 30 giugno 2020 sono sostanzialmente in linea con quelli del mese precedente.

Si segnala infine che la posta “**Disponibilità e cassa**” ricomprende circa 0,6 milioni di euro (come nel mese precedente) che sono vincolati e oggetto di garanzia.

La posizione finanziaria netta di Risanamento S.p.A. al 30 giugno 2020 è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	30.06.20	31.05.20
● Passività finanziarie correnti	(18.914)	(18.926)
● Passività finanziarie non correnti	(377.278)	(376.778)
● Disponibilità e cassa	601	1.362
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	14.928	14.705
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(380.662)</b>	<b>(379.637)</b>

La posizione finanziaria netta (negativa) di Risanamento S.p.A. al 30 giugno 2020 è sostanzialmente in linea con quella del mese precedente.

Si segnala che la posta “**Disponibilità e cassa**” è interamente libera e disponibile.



## RISANAMENTO SpA

### **2. Posizioni debitorie scadute**

#### Posizioni debitorie scadute del Gruppo

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2020 è di 3,1 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro i 2,5 milioni di euro al 31 maggio 2020, mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,2 milioni di euro come al 31 maggio 2020. Si fa presente che nel corso dei primi giorni del mese di luglio sono stati effettuati pagamenti relativi allo scaduto sopra indicato per 0,8 milioni di euro.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2020 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno 2020 non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Infine si segnala che al 30 giugno 2020 non sono in essere ingiunzioni/precetti di pagamento verso il Gruppo.

#### Posizioni debitorie scadute di Risanamento S.p.A.

- Debiti commerciali

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti alla data del 30 giugno 2020 è di 0,7 milioni di euro (di cui 0,3 milioni verso parti correlate) contro gli 0,6 milioni di euro al 31 maggio 2020, mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 0,2 milioni di euro come al 31 maggio 2020. Si fa presente che nel corso dei primi giorni del mese di luglio sono stati effettuati pagamenti relativi allo scaduto sopra indicato per 0,3 milioni di euro.

- Debiti tributari

Alla data del 30 giugno 2020 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- Debiti finanziari

Alla data del 30 giugno 2020 non si segnalano debiti finanziari scaduti.

Infine si segnala che al 30 giugno 2020 non sono in essere ingiunzioni/precetti di pagamento verso Risanamento S.p.A..



## RISANAMENTO SpA

### 3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

30/06/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate e Joint Venture	189					
Società Correlate (Istituti di credito)		3.202	10	(353.210)	(3.705)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>	<b>189</b>	<b>3.202</b>	<b>10</b>	<b>(353.210)</b>	<b>(3.705)</b>	<b>(652)</b>

31/05/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate e Joint Venture	200					
Società Correlate (Istituti di credito)		4.040	10	(352.722)	(3.680)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>	<b>200</b>	<b>4.040</b>	<b>10</b>	<b>(352.722)</b>	<b>(3.680)</b>	<b>(652)</b>

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

30/06/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Collegate e Joint Venture					
Società Correlate (Istituti di credito)			(472)	1	(3.372)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>			<b>(472)</b>	<b>1</b>	<b>(3.372)</b>

31/05/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Collegate e Joint Venture					
Società Correlate (Istituti di credito)			(395)	1	(2.807)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>			<b>(395)</b>	<b>1</b>	<b>(2.807)</b>



## RISANAMENTO SpA

### 4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate

#### RAPPORTI PATRIMONIALI

30/06/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	14.740		2.824		(18.255)	(4.123)
Società Collegate	189					
Società Correlate (Istituti di credito)		574	10	(267.320)	(594)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>	<b>14.929</b>	<b>574</b>	<b>2.834</b>	<b>(267.320)</b>	<b>(18.849)</b>	<b>(4.775)</b>

31/05/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	14.505		1.598		(18.229)	(4.110)
Società Collegate	200					
Società Correlate (Istituti di credito)		1.335	10	(266.962)	(636)	(340)
Altre società Correlate						(312)
<b>Totale</b>	<b>14.704</b>	<b>1.335</b>	<b>1.608</b>	<b>(266.962)</b>	<b>(18.864)</b>	<b>(4.762)</b>

#### RAPPORTI ECONOMICI

30/06/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate				413	(216)
Società Correlate (Istituti di credito)			(66)		(2.590)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>			<b>(66)</b>	<b>413</b>	<b>(2.807)</b>

31/05/2020  
(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate				385	(181)
Società Correlate (Istituti di credito)			(56)		(2.155)
Altre società Correlate					
<b>Totale</b>			<b>(56)</b>	<b>385</b>	<b>(2.335)</b>

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

La Relazione Finanziaria Semestrale al 30 giugno 2020, unitamente alla relazione della Società di Revisione, sarà messa a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni/> e sul meccanismo di stoccaggio autorizzato eMarket-Storage, all'indirizzo [www.emarketstorage.com](http://www.emarketstorage.com), nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente. Della messa a disposizione sarà altresì data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

Milano, 30 luglio 2020

**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

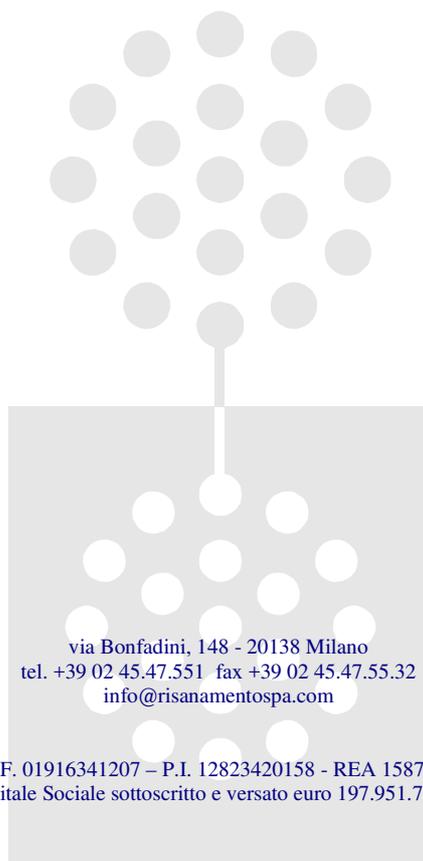
Sabrina Ragone

[s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)

Carlotta Bernardi

[c.bernardi@barabino.it](mailto:c.bernardi@barabino.it)

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)

## Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	30.06.2020	31.12.2019	variazioni
	a	b	a-b
Attività non correnti:			
Attività immateriali			
- Attività immateriali a vita definita	87	102	(15)
	87	102	(15)
Attività materiali			
- Immobili di proprietà	34.750	35.605	(855)
- Altri beni	5.790	5.817	(27)
	40.540	41.422	(882)
Altre attività non correnti			
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	22.137	(22.137)
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	189	200	(11)
<i>di cui con parti correlate</i>	189	200	(11)
- Crediti vari e altre attività non correnti	21.967	9.685	12.282
<i>di cui con parti correlate</i>	-	9.550	(9.550)
	22.156	32.022	(9.866)
Attività per imposte anticipate		-	-
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>	<b>62.783</b>	<b>73.546</b>	<b>(10.763)</b>
Attività correnti:			
Portafoglio immobiliare	642.227	642.005	222
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	14.979	4.773	10.206
<i>di cui con parti correlate</i>	10	10	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	3.451	9.617	(6.166)
<i>di cui con parti correlate</i>	3.202	9.362	(6.160)
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>	<b>660.657</b>	<b>656.395</b>	<b>4.262</b>
Attività destinate alla vendita:			
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>	<b>723.440</b>	<b>729.941</b>	<b>(6.501)</b>
Patrimonio netto:			
quota di pertinenza della Capogruppo	132.196	146.501	(14.305)
quota di pertinenza dei Terzi			
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>	<b>132.196</b>	<b>146.501</b>	<b>(14.305)</b>
Passività non correnti:			
Passività finanziarie non correnti	463.174	459.340	3.834
<i>di cui con parti correlate</i>	353.210	350.317	2.893
Benefici a dipendenti	2.455	2.360	95
Passività per imposte differite	10.074	10.073	1
Fondi per rischi e oneri futuri	86.009	83.042	2.967
Debiti vari e altre passività non correnti	337	364	(27)
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>	<b>562.049</b>	<b>555.179</b>	<b>6.870</b>
Passività correnti:			
Passività finanziarie correnti	6.631	5.865	766
<i>di cui con parti correlate</i>	3.705	3.144	561
Debiti tributari	4.283	5.115	(832)
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	18.281	17.281	1.000
<i>di cui con parti correlate</i>	652	652	-
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>	<b>29.195</b>	<b>28.261</b>	<b>934</b>
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:			
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>	<b>591.244</b>	<b>583.440</b>	<b>7.804</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>	<b>723.440</b>	<b>729.941</b>	<b>(6.501)</b>

## Conto Economico consolidato

(migliaia di euro)	1° semestre 2020	1° semestre 2019
Ricavi	339	657
Variazione delle rimanenze	240	414
Altri proventi	2.420	898
<b>Valore della produzione</b>	<b>2.999</b>	<b>1.969</b>
Costi per servizi	(4.854)	(5.185)
<i>di cui con parti correlate</i>	(472)	(533)
Costi del personale	(2.031)	(2.073)
Altri costi operativi	(4.006)	(923)
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>	<b>(7.892)</b>	<b>(6.212)</b>
Ammortamenti	(936)	(928)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(11)	(25)
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(8.839)</b>	<b>(7.165)</b>
Proventi finanziari	1	489
<i>di cui con parti correlate</i>	1	11
Oneri finanziari	(5.213)	(4.232)
<i>di cui con parti correlate</i>	(3.372)	(3.226)
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(14.051)</b>	<b>(10.908)</b>
Imposte sul reddito del periodo	(254)	(204)
<b>PERDITA DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(14.305)</b>	<b>(11.112)</b>
Risultato netto da attività destinate alla vendita		6.436
<i>di cui con parti correlate</i>		(2.658)
<b>PERDITA DEL PERIODO</b>	<b>(14.305)</b>	<b>(4.676)</b>
Attribuibile a:		
- Perdita del periodo attribuibile alla Capogruppo	(14.305)	(4.676)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-