



RISANAMENTO SpA

COMUNICATO STAMPA

ARENA DI MILANO SANTA GIULIA SOTTOSCRITTO ACCORDO VINCOLANTE CON IL GRUPPO CTS EVENTIM

Risanamento S.p.A. comunica che in data odierna la controllata Milano Santa Giulia S.p.A. (di seguito anche "MSG") ha sottoscritto un accordo vincolante (di seguito anche "Master Agreement") con EVD Milan S.r.l. (di seguito anche "EVD", congiuntamente con MSG, le "Parti") – società appartenente al gruppo CTS EVENTIM quotato alla Borsa di Francoforte - concernente la realizzazione e la gestione dell'arena destinata ad ospitare, con riferimento alle Olimpiadi Invernali 2026 Milano-Cortina, alcune competizioni olimpiche e, successivamente, eventi sportivi e di intrattenimento di livello internazionale e nazionale (l'"Arena").

Il Gruppo CTS Eventim rappresenta ad oggi uno dei principali operatori internazionali nel campo dell'intrattenimento dal vivo, che gestisce alcune delle arene per eventi più rinomate in Europa, come l'arena LANXESS di Colonia, la KB Hallen di Copenaghen, il Waldbühne di Berlino e l'EVENTIM Apollo di Londra.

Il Master Agreement disciplina termini e condizioni dell'acquisto da parte di EVD da MSG di un'area di circa 50.000 mq., bonificata ed urbanizzata, sita all'interno della più ampia area del Gruppo Risanamento oggetto del piano di rigenerazione e sviluppo "Progetto Milano Santa Giulia", sulla quale EVD stessa realizzerà (e successivamente gestirà) l'Arena.

Il corrispettivo dell'operazione è stato convenuto tra le Parti in euro 20 milioni, oltre IVA, corrisposti e da corrisponderci a MSG come segue:

- (i) quanto ad euro 2 milioni, contestualmente alla sottoscrizione del Master Agreement;
- (ii) quanto ad euro 9 milioni, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area, previa esecuzione da parte di MSG delle opere di bonifica connesse a detto lotto di area;
- (iii) quanto ad euro 9 milioni, alla prima data tra (i) il terzo anniversario della data di compravendita del lotto Arena e (ii) il collaudo finale dell'Arena, previa esecuzione delle opere infrastrutturali connesse a detto lotto di area.

Ai sensi del Master Agreement:

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com



RISANAMENTO SpA

- MSG ed EVD si sono reciprocamente impegnate a rispettare il cronoprogramma temporale previsto dall'Atto Integrativo dell'Accordo di Programma per la riqualificazione delle aree Milano Santa Giulia pubblicato sul B.U.R.L. lo scorso 17 giugno 2021 (e la relativa Convenzione attuativa di prossima sottoscrizione) nonché, con riferimento alle Olimpiadi Invernali 2026 a Milano-Cortina, gli impegni verso le relative Autorità in relazione ai previsti termini di consegna dell'Arena, e ciò rispettivamente (i) quanto a MSG, impegnandosi a realizzare le opere di bonifica e a fare in modo che siano realizzate le opere infrastrutturali e (ii) quanto a EVD, impiegandosi alla realizzazione dell'Arena.

La sottoscrizione del Master Agreement rappresenta un ulteriore passo - dopo l'avvio dei lavori di bonifica dell'area avvenuto nei primi giorni di luglio - verso la realizzazione di uno dei progetti di rigenerazione urbana più importanti per la città di Milano.

*“La firma degli accordi tra il Gruppo Risanamento ed il Gruppo Eventim, tra i più importanti operatori nel campo dell'intrattenimento dal vivo, è motivo di grande soddisfazione - ha commentato l'Ing. **Davide Albertini Petroni, Amministratore Delegato di Milano Santa Giulia S.p.A.** - La società dimostra nuovamente di essere stata in grado di convogliare l'interesse di un altro grande operatore internazionale verso lo sviluppo di un asset immobiliare strategico non solo per Milano, ma anche per tutto il Paese, in un momento di particolare e sensibile rilancio dell'economia locale”.*

Milano, 3 agosto 2021

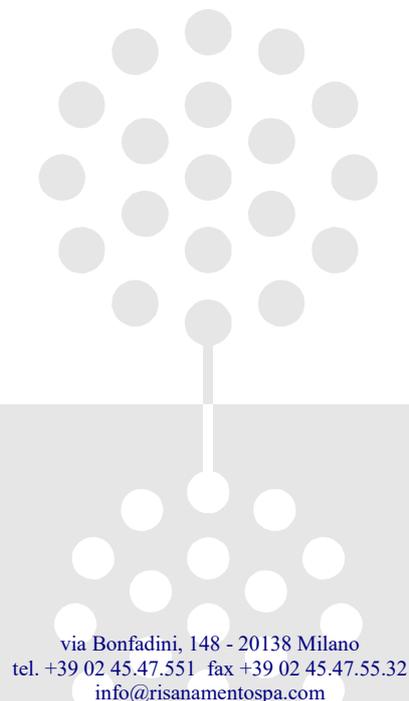
Per informazioni:

Investor Relator:

Giuseppe Colli
Tel. +39 02 4547551

Barabino & Partners S.p.A.:

Sabrina Ragone
s.ragone@barabino.it
Carlotta Bernardi
c.bernardi@barabino.it
Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32
info@risanamentospa.com