



RISANAMENTO SpA

## COMUNICATO STAMPA

Risanamento S.p.A. comunica che prosegue il processo strutturato di vendita avviato nel mese di marzo ed avente ad oggetto gli *asset* di gruppo costituiti dal Complesso *Sky*, Torri di Quartesolo e Grosio. Precisa che nel corso del processo gli *asset* minori (Torri di Quartesolo e Grosio) non hanno ricevuto adeguato riscontro mentre alcuni offerenti hanno manifestato interesse verso i c.d. Lotti Sud (aree immediatamente edificabili all'interno del progetto Milano Santa Giulia ed adiacenti al Complesso *Sky*) includendoli nelle proprie offerte non vincolanti. Dopo aver individuato, sulla base delle offerte non vincolanti ricevute, una *short list* di offerenti, il processo è entrato nella sua seconda fase, in forza della quale Risanamento ha richiesto ai partecipanti di presentare le proprie offerte vincolanti entro il termine del 28 ottobre 2016.

Risanamento comunica altresì che - a seguito della sottoscrizione nel febbraio scorso di un *confidentiality agreement* finalizzato allo svolgimento di una iniziale *due diligence* documentale sul progetto Milano Santa Giulia - *Lend Lease* ha confermato il proprio interesse formulando una *non binding proposal* avente ad oggetto una possibile cooperazione con il Gruppo Risanamento - da attuarsi mediante un *development agreement* - nello sviluppo congiunto dell'intero progetto Milano Santa Giulia (con esclusione del complesso *Sky*) e contenente la richiesta di un periodo di esclusiva per gli ulteriori approfondimenti.

Al riguardo il Consiglio di Amministrazione tenutosi il 19 settembre 2016 ha deliberato di concedere a *Lend Lease* l'esclusiva, dando mandato al Presidente di sottoporre a *Lend Lease*, per sua accettazione, un accordo che ne disciplini i termini con le seguenti modalità:

- un primo periodo della durata di tre mesi a decorrere dal 23 settembre 2016, finalizzato al completamento della *due diligence* ed alla definizione di un *businessplan* condiviso da entrambe le Società;
- un secondo periodo, da riconoscersi all'esito positivo delle attività di cui sopra, della durata di ulteriori tre mesi, finalizzato alla definizione degli accordi.

Tenuto conto che il processo strutturato di vendita avviato da Risanamento S.p.A. (e sopra richiamato) ricomprende nel proprio integrato perimetro anche i c.d. Lotti Sud, collocati all'interno del progetto Milano Santa Giulia, Risanamento ha invitato *Lend Lease* a partecipare alla gara per i suddetti Lotti Sud, agli stessi termini e alle stesse condizioni degli altri partecipanti.

In data odierna *Lend Lease* ha comunicato di accettare l'accordo di esclusiva secondo i termini sopra indicati.

Risanamento giudica positivamente l'interesse manifestato per il Progetto di Milano Santa Giulia e ritiene che il dissequestro totale dell'area intervenuto nel luglio 2015 e gli ulteriori conseguenti passi compiuti nell'iter urbanistico di approvazione della variante al

via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
info@risanamentospa.com



## RISANAMENTO SpA

Masterplan stiano iniziando a generare un positivo apprezzamento del mercato sull'iniziativa.

Per opportuna informazione, *Lend Lease* è un gruppo quotato australiano che opera a livello internazionale nel settore del *real estate*, delle grandi rigenerazioni urbane e delle infrastrutture, con investimenti in Australia, Asia, Americhe ed Europa.

Milano, 20 settembre 2016

**Per informazioni:**

**Investor Relator:**

Giuseppe Colli

Tel. +39 02 4547551

**Barabino & Partners S.p.A.:**

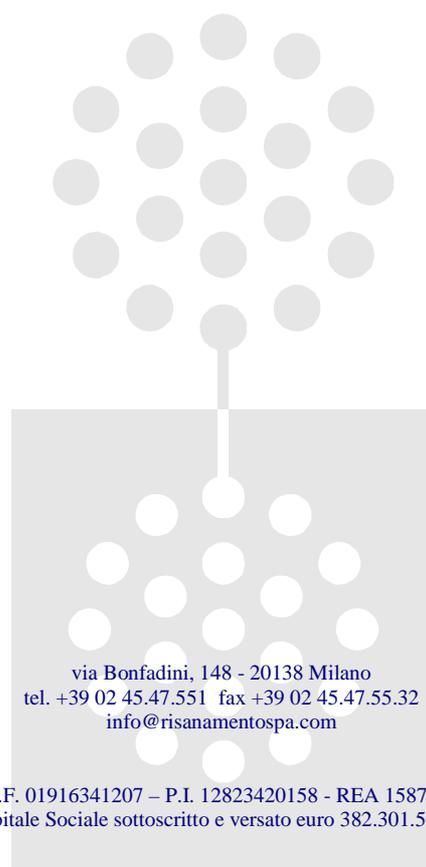
Sabrina Ragone

[s.ragone@barabino.it](mailto:s.ragone@barabino.it)

Elena Bacis

[e.bacis@barabino.it](mailto:e.bacis@barabino.it)

Tel. +39 02 72023535



via Bonfadini, 148 - 20138 Milano  
tel. +39 02 45.47.551 fax +39 02 45.47.55.32  
[info@risanamentospa.com](mailto:info@risanamentospa.com)