



## RISANAMENTO SpA

Milano, 15 maggio 2015

### COMUNICATO STAMPA

#### APPROVATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 31 MARZO 2015

Il Consiglio di Amministrazione della Risanamento S.p.A., tenutosi in data odierna sotto la presidenza del Dott. Claudio Calabi, ha approvato il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2015 che evidenzia i seguenti principali dati consolidati:

#### Gruppo Risanamento

€/000	31-mar-15	31-mar-14	31-dic-14
Fatturato	3.528	63.519	74.310
Variazione delle rimanenze	458	507	(5.552)
Altri proventi	328	645	2.102
<b>Valore della produzione</b>	<b>4.314</b>	<b>64.671</b>	<b>70.860</b>
<b>Risultato operativo ante ammortamenti, plus/minus. e ripristini/svalutaz.di att.non correnti</b>	<b>(1.985)</b>	<b>(3.821)</b>	<b>(24.559)</b>
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(3.726)</b>	<b>(5.332)</b>	<b>(30.148)</b>
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>(8.640)</b>	<b>(17.727)</b>	<b>(69.034)</b>
<b>Utile (perdita) netto da attività destinate alla vendita</b>	<b>(365)</b>	<b>(2.898)</b>	<b>275.876</b>
<b>Risultato Netto</b>	<b>(9.566)</b>	<b>(20.913)</b>	<b>205.253</b>

€/000	31-mar-15	31-dic-14	31-mar-14
<b>Patrimonio immobiliare (valore a bilancio)</b>	<b>908.823</b>	<b>901.473</b>	<b>1.596.866</b>
<b>Patrimonio Netto</b>	<b>295.291</b>	<b>304.764</b>	<b>(253.638)</b>
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(462.181)</b>	<b>(443.174)</b>	<b>(1.842.145)</b>
<b>Totale passività</b>	<b>935.252</b>	<b>966.333</b>	<b>2.052.687</b>

Il Resoconto Intermedio di Gestione al 31 marzo 2015 espone un risultato netto negativo di 9,6 milioni di Euro, in netto miglioramento rispetto a quanto registrato nel corrispondente periodo dell'esercizio precedente (risultato netto negativo di 20,9 milioni di Euro); tale miglioramento è sostanzialmente dovuto ad una sensibile riduzione dei costi di gestione e degli oneri finanziari. Si ricorda che i dati dell'esercizio 2014 recepivano la contabilizzazione di ricavi e di costi, di pari importo (60 milioni di euro) connessi alla chiusura della controversia relativa alla cessione dell'area ex Falck.

Il patrimonio netto si attesta a 295 milioni contro i 305 milioni di euro del 31 dicembre 2014 e i 253 milioni di euro negativi al 31 marzo 2014 mentre la posizione finanziaria netta pari a circa 462 milioni di euro (negativa) risulta sostanzialmente in linea con quanto rilevato al 31 dicembre 2014 (443 milioni di euro negativi) ma in rilevante miglioramento rispetto al dato del 31 marzo 2014 (1.842 milioni di Euro negativi) sia a seguito degli effetti conseguenti la cessione del patrimonio immobiliare parigino (pari a circa 1.225 milioni di Euro) che a quelli della conversione del prestito obbligazionario convertendo (pari a circa 277 milioni di Euro).

L'attività di Risanamento S.p.A. e del Gruppo per l'anno 2015, sarà rivolta alla valorizzazione delle residue proprietà di immobili "trading" e si focalizzerà nello sviluppo della iniziativa immobiliare di Milano Santa Giulia prioritariamente sotto il profilo urbanistico / ambientale avendo come principale obiettivo il dissequestro dell'Area Nord" nonché la conclusione dell'iter istruttorio da parte del Comune di Milano, propedeutico alla promozione dell'Accordo di Programma.



## RISANAMENTO SpA

Si fa presente inoltre che alla luce del modificato perimetro di attività del Gruppo proseguono le attività mirate alla semplificazione organizzativa e strutturale, realizzando ulteriori benefici in termini di costi.

Considerato che allo stato la principale fonte di reddito prospettica risulta essere l'iniziativa di sviluppo Milano Santa Giulia è verosimile che i risultati economici consolidati dovranno essere valutati in un'ottica di medio/lungo periodo in quanto gli investimenti sostenuti sono destinati a dar luogo a ritorni non immediati in termini sia economici che finanziari e ciò a discapito dei primi esercizi ed in particolare del 2015 che, in assenza di eventi straordinari, risulterà di segno negativo ma in miglioramento rispetto al dato evidenziato nel 2014 al netto degli effetti connessi alla cessione degli immobili francesi.

\*\*\*\*\*

**Note informative richiesta dall'Autorità di vigilanza dei mercati (Consob) ai sensi dell'art. 114, comma 5, del D.Lgs n. 58/98**

### **1. Posizione finanziaria netta:**

La composizione della posizione finanziaria netta risulta essere la seguente:

(valori in €/000)

	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.03.2014</b>
● Passività finanziarie correnti	(428.906)	(462.170)	(784.847)
● Passività finanziarie non correnti	(240.307)	(234.442)	(268.516)
● Passività finanziarie correlate ad attività destinate alla vendita	0	0	(813.879)
● Disponibilità e cassa	206.059	252.465	24.103
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	973	973	994
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(462.181)</b>	<b>(443.174)</b>	<b>(1.842.145)</b>

Le "Disponibilità e cassa" sono relative a disponibilità presso le banche, di cui circa 9,2 milioni di euro vincolate e oggetto di garanzia. Si ricorda che parte della disponibilità (stimata in circa 111 milioni di euro) sarà destinata – nel corso del secondo trimestre 2015 - al pagamento delle imposte sulle plusvalenze rivenienti dalla cessione del portafoglio immobiliare francese.

La posizione finanziaria netta della Risanamento S.p.A. è quella evidenziata nel seguente prospetto:

(valori in €/000)

	<b>31.03.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.03.2014</b>
● Passività finanziarie correnti	(494.008)	(689.662)	(998.200)
● Passività finanziarie non correnti	(21.843)	(21.858)	(58.697)
● Disponibilità e cassa	8.923	19.393	3.515
● Crediti finanziari, titoli e altre attività equivalenti	356.403	424.479	597.054
<b>Posizione Finanziaria Netta</b>	<b>(150.525)</b>	<b>(267.648)</b>	<b>(456.327)</b>

Le "Disponibilità e cassa" sono relative a disponibilità presso le banche, di cui Euro 2,5 milioni vincolate e oggetto di garanzia.



## RISANAMENTO SpA

### 2. Posizioni debitorie scadute

Di cui:

- **Debiti commerciali**

L'ammontare dei debiti commerciali scaduti (e non ancora pagati in quanto soggetti a verifiche) alla data del 31 marzo 2015 è di 3,5 milioni di euro (di cui 0,9 verso parti correlate), contro i 3,2 milioni al 31 dicembre 2014 mentre i debiti relativi alle posizioni in contenzioso sono pari a 2,4 milioni di euro come al 31 dicembre 2014.

- **Debiti tributari**

Alla data del 31 marzo 2015 non si segnalano debiti tributari e debiti di natura previdenziale scaduti.

- **Debiti finanziari**

Si segnala che alla data del 31 marzo 2015 non si evidenziano debiti finanziari scaduti relativi ai finanziamenti in corso anche alla luce delle moratorie sottoscritte o in corso di formalizzazione.

### 3. Rapporti tra le società del gruppo e le entità correlate

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese collegate e altre correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Collegate	288					
Società Correlate (Istituti di credito)		27.652		(146.544)	(373.377)	
Altre società Correlate	669		1.548	(5.885)	(1.219)	(3.802)
<b>Totale</b>	<b>957</b>	<b>27.652</b>	<b>1.548</b>	<b>(152.429)</b>	<b>(374.596)</b>	<b>(3.802)</b>

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Correlate (Istituti di credito)			(559)	1	(3.971)
Altre società Correlate	323	291			(30)
<b>Totale</b>	<b>323</b>	<b>291</b>	<b>(559)</b>	<b>1</b>	<b>(4.001)</b>



## RISANAMENTO SpA

### **4. Rapporti tra Risanamento S.p.A. e imprese controllate, collegate controllanti e correlate**

Alla data di riferimento risultano in essere i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate e correlate:

#### **RAPPORTI PATRIMONIALI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Crediti Finanziari	Cassa	Crediti Commerciali	Pass. Finanziarie non correnti	Passività Finanziarie correnti	Debiti Commerciali
Società Controllate	356.098		4.378		(206.902)	(43.824)
Società Collegate	288					
Società Correlate (Istituti di credito)		6.461		(21.843)	(287.108)	
Altre società Correlate			1.548			(2.897)
<b>Totale</b>	<b>356.386</b>	<b>6.461</b>	<b>5.926</b>	<b>(21.843)</b>	<b>(494.010)</b>	<b>(46.721)</b>

#### **RAPPORTI ECONOMICI**

(euro/000)

DESCRIZIONE	Ricavi	Altri Proventi	Costi per Servizi	Proventi Finanziari	Oneri Finanziari
Società Controllate		536		3.439	(1.710)
Società Correlate (Istituti di credito)			(58)	0	(2.924)
Altre società Correlate		323	291		
<b>Totale</b>		<b>859</b>	<b>(58)</b>	<b>3.439</b>	<b>(4.634)</b>

### **5. Eventuale mancato rispetto dei covenant, dei negative pledge e di ogni altra clausola dell'indebitamento del Gruppo Risanamento comportante limiti all'utilizzo delle risorse finanziarie, con l'indicazione a data aggiornata del grado di rispetto di dette clausole**

In relazione all'indebitamento finanziario ed in conformità sia alla richiesta Consob del 14 luglio 2009 che ai principi ribaditi dalla raccomandazione Consob n. DEM 9017965 del 26 febbraio 2009, si evidenzia che al 31 marzo 2015 ed alla data odierna non si segnalano covenants contrattuali non rispettati.

\*\*\*\*\*

Con riferimento ad alcuni contratti di finanziamento viene di seguito data informativa circa la loro attuale situazione.

#### ***(1) Contratto di finanziamento fondiario tra MSG Residenze S.r.l. e Intesa / Deutsche Pfandbriefbank AG relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 114 milioni circa.***

In considerazione del perdurare del provvedimento di sequestro preventivo dell'Area Milano Santa Giulia, che ha comportato un inevitabile slittamento dello sviluppo dell'iniziativa e tenuto conto della prospettiva di un rifinanziamento complessivo di tutta l'iniziativa a valle sia dell'approvazione della variante al PII che del progetto di bonifica delle aree nord, è stata sottoposta alle banche finanziatrici di MSG residenze Srl (IntesaSanpaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG) una nuova richiesta di riscadenziamento dell'intero finanziamento al 31 dicembre 2015.

Nel corso del mese di luglio 2014 IntesaSanpaolo ha comunicato la conclusione dell'iter deliberativo degli organi preposti con l'accoglimento delle richieste avanzate mentre Deutsche Pfandbriefbank AG con



## RISANAMENTO SpA

comunicazione del dicembre 2014 ha espresso il proprio consenso alla moratoria e riscadenziamento del relativo finanziamento sino al 30 giugno 2015. Conseguentemente nel corso del mese di marzo sono stati sottoscritti gli accordi che hanno definito il nuovo termine di rimborso al 30 giugno 2015.

Deutsche Pfandbriefbank AG inoltre si è dichiarata disponibile a prolungare il suddetto termine del 30 giugno a seguito di modifiche alle condizioni contrattuali del finanziamento da convenire tra le parti. Alla luce di ciò sono in corso i negoziati volti al raggiungimento di un accordo con l'obiettivo di pervenire al riscadenziamento del finanziamento ad una data non precedente al 31 dicembre 2016.

Nel far presente che Banca Intesa ha già fatto pervenire un riscontro formale alla richiesta di riscadenziamento al 31 dicembre 2016 dichiarandosi disponibile a sottoporla con parere favorevole ai propri organi deliberanti, si ritiene allo stato che la posizione nel suo complesso sarà positivamente formalizzata nel corso dei prossimi mesi.

### **(2) Contratto di finanziamento tra Risanamento e Banca Popolare di Milano relativo al finanziamento in essere per un valore di Euro 63 milioni circa.**

Come per il precedente finanziamento il perdurare del provvedimento di sequestro dell'Area Milano Santa Giulia e i conseguenti inevitabili ritardi nello sviluppo dell'iniziativa hanno reso necessaria una nuova richiesta a Banca Popolare di Milano di estendere la moratoria (già in essere a tutto il 31 dicembre 2014) sino al 31 dicembre 2015, anche in considerazione della prospettiva di un rifinanziamento complessivo di tutta l'iniziativa a valle sia dell'approvazione della variante al PII che del progetto di bonifica delle aree nord. Nel corso del mese di luglio 2014 l'istituto di credito ha comunicato la conclusione dell'iter deliberativo degli organi preposti con l'accoglimento delle richieste avanzate e nel corso del mese di marzo 2015 è stato sottoscritto l'accordo con il quale la moratoria in essere viene prorogata al 30 giugno 2015 (in linea con l'accordo sottoscritto da parte delle altre banche finanziatrici del progetto Milano Santa Giulia ovvero IntesaSanPaolo e Deutsche Pfandbriefbank AG).

Inoltre si segnala che sempre nel corrente mese di marzo l'istituto bancario ha già fatto pervenire un riscontro formale alla richiesta di riscadenziamento al 31 dicembre 2016 dichiarandosi disponibile a sottoporla con parere favorevole ai propri organi deliberanti; pertanto si ritiene allo stato che la posizione nel suo complesso sarà positivamente formalizzata nel corso dei prossimi mesi.

### **(3) Linea di credito per firma a medio lungo termine finalizzata alla emissione delle fidejussioni a favore di Fondiaria Sai (51,2 €/mil)**

E' stata evidenziata agli istituti bancari coinvolti la necessità di prorogare oltre il 31 dicembre 2014 la scadenza della linea di credito per firma a medio lungo termine finalizzata all'emissione delle fidejussioni bancarie a favore di Fondiaria Sai (51,2 €/mil circa – contratto del 24 marzo 2010) a seguito del prolungamento della durata della Convenzione urbanistica relativa all'iniziativa di Milano Santa Giulia connesso al legittimo impedimento causato dal provvedimento di sequestro delle aree.

Tenuto conto che tutti gli istituti di credito coinvolti hanno già fatto pervenire un riscontro alla richiesta di riscadenziamento al 31 dicembre 2016 della suddetta linea di firma dichiarandosi disponibile a sottoporla con parere favorevole ai propri organi deliberanti, si ritiene allo stato che la posizione nel suo complesso sarà positivamente formalizzata nel corso dei prossimi mesi.

\*\*\*\*\*

In aggiunta alle richieste di proroga e moratoria relative ai finanziamenti sopra indicati si rende altresì noto che a seguito di plurime comunicazioni – le ultime datate 16 e 18 febbraio 2015 – sono state formulate alle banche azioniste della Società richieste concernenti la proroga del termine di rimborso al 31 dicembre 2016 per i seguenti finanziamenti:

- o Linea di backup per rimborso POC (utilizzata nel corso del mese di maggio 2014 per complessivi 272 milioni di euro e rimborsata per la quota di competenza del Banco Popolare pari a 64,7 milioni di euro);
- o Linea di credito per cassa anticipazione rimborso iva (pari a 20 milioni di euro);
- o Debiti non ipotecari – chirografari residui (pari a circa 12 milioni di euro);
- o Debito per differenziali maturati su IRS ristrutturato relativo al contratto di finanziamento in capo a MSG Residenze (pari a circa 15 milioni di euro).



## RISANAMENTO SpA

A tal riguardo si evidenzia che nel corso del mese di marzo 2015 tutte le suddette banche hanno fatto pervenire un riscontro alle richieste di riscadenziamento al 31 dicembre 2016 dei vari finanziamenti dichiarandosi disponibili a sottoporle con parere favorevole ai propri organi deliberanti.

### **Eventi successivi alla chiusura del trimestre**

In data 29 aprile 2015 l'assemblea degli azionisti ha approvato il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2014 ed ha nominato il Consiglio di Amministrazione determinandone in 5 il numero dei componenti, nelle persone di: Claudio Calabi, Giulia Pusterla, Giancarlo Scotti, Claudio Scardovi, candidati nella lista presentata da Intesa Sanpaolo S.p.A., titolare del 48,9 % delle azioni ordinarie Risanamento; e Franco Carlo Papa, candidato nella lista presentata congiuntamente da Banca Popolare di Milano Soc. Coop. a r.l. e Unicredit S.p.a., complessivamente titolari del 28,61% delle azioni ordinarie Risanamento, lista che ha ottenuto il secondo maggior numero di voti.

\*\*\*\*\*

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Dott. Silvio Di Loreto, dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 154 bis del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri e alle scritture contabili.

\*\*\*\*\*

Il resoconto intermedio di gestione al 31 marzo 2015 è messo a disposizione del pubblico, presso la sede sociale in Milano, via Bonfadini n. 148, nonché sul sito internet <http://www.risanamentospa.com/bilanci-e-relazioni/> e sul meccanismo di stoccaggio centralizzato delle informazioni regolamentate "1info", consultabile all'indirizzo [www.1info.it](http://www.1info.it). nei termini di legge. Della messa a disposizione è altresì data comunicazione al mercato mediante pubblicazione di avviso finanziario.

\*\*\*\*\*

### **Per informazioni:**

Investor Relator:  
Giuseppe Colli - Tel. +39 02 4547551

Image Building S.r.l.  
Tel. +39 02 89011300 - Cell. +39 335 1245184

## Situazione patrimoniale - finanziaria consolidata

(migliaia di euro)	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2014	variazioni
	a	b		a-b
Attività non correnti:				
Attività immateriali				
- Avviamento e altre attività immateriali a vita indefinita				
- Attività immateriali a vita definita	2	3	224	(1)
	2	3	224	(1)
Attività materiali				
- Investimenti immobiliari	202.955	196.034	186.472	6.921
- Immobili di proprietà	43.948	44.394	45.730	(446)
- Altri beni	5.734	5.763	5.755	(29)
	252.637	246.191	237.957	6.446
Altre attività non correnti				
- Titoli e partecipazioni valutate secondo il metodo del patrimonio netto	-	-	-	-
- Titoli e partecipazioni disponibili per la vendita (available for sale)	102	108	77	(6)
- Crediti finanziari e altre attività finanziarie non correnti	957	957	978	-
<i>di cui con parti correlate</i>	957	957	978	-
- Crediti vari e altre attività non correnti	22.787	22.682	22.410	105
	23.846	23.747	23.465	99
Attività per imposte anticipate	-	-	8.977	-
<b>TOTALE ATTIVITA' NON CORRENTI (A)</b>	<b>276.485</b>	<b>269.941</b>	<b>270.623</b>	<b>6.544</b>
Attività correnti:				
Portafoglio immobiliare	705.868	705.439	711.452	429
Crediti commerciali, vari e altre attività correnti	36.915	38.036	48.566	(1.121)
<i>di cui con parti correlate</i>	1.548	1.548	1.472	-
Titoli e partecipazioni	16	16	16	-
Cassa e altre disponibilità liquide equivalenti	206.059	252.465	24.103	(46.406)
<i>di cui con parti correlate</i>	27.652	21.684	9.201	5.968
<b>TOTALE ATTIVITA' CORRENTI (B)</b>	<b>948.858</b>	<b>995.956</b>	<b>784.137</b>	<b>(47.098)</b>
Attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria			12	-
di natura non finanziaria	5.200	5.200	744.277	-
<b>TOTALE ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (C)</b>	<b>5.200</b>	<b>5.200</b>	<b>744.289</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE ATTIVITA' (A + B + C)</b>	<b>1.230.543</b>	<b>1.271.097</b>	<b>1.799.049</b>	<b>(40.554)</b>
Patrimonio netto:				
quota di pertinenza della Capogruppo	295.291	304.764	(253.638)	(9.473)
quota di pertinenza dei Terzi				
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (D)</b>	<b>295.291</b>	<b>304.764</b>	<b>(253.638)</b>	<b>(9.473)</b>
Passività non correnti:				
Passività finanziarie non correnti	240.307	234.442	268.516	5.865
<i>di cui con parti correlate</i>	152.429	148.376	160.194	4.053
Benefici a dipendenti	1.737	1.685	1.559	52
Passività per imposte differite	13.274	12.754	21.875	520
Fondi per rischi e oneri futuri	88.966	89.036	91.591	(70)
Debiti vari e altre passività non correnti	13.888	13.888	8.077	-
<b>TOTALE PASSIVITA' NON CORRENTI (E)</b>	<b>358.172</b>	<b>351.805</b>	<b>391.618</b>	<b>6.367</b>
Passività correnti:				
Passività finanziarie correnti	428.906	462.170	784.847	(33.264)
<i>di cui con parti correlate</i>	374.596	409.906	444.313	(35.310)
Debiti tributari	112.937	117.322	3.549	(4.385)
Debiti commerciali, vari e altre passività correnti	35.237	35.036	58.782	201
<i>di cui con parti correlate</i>	3.802	3.936	6.118	(134)
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRENTI (F)</b>	<b>577.080</b>	<b>614.528</b>	<b>847.178</b>	<b>(37.448)</b>
Passività correlate ad attività destinate alla vendita:				
di natura finanziaria	-	-	813.891	-
di natura non finanziaria				
<b>TOTALE PASSIVITA' CORRELATE AD ATTIVITA' DESTINATE ALLA VENDITA (G)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>813.891</b>	<b>-</b>
<b>TOTALE PASSIVITA' (H = E + F + G)</b>	<b>935.252</b>	<b>966.333</b>	<b>2.052.687</b>	<b>(31.081)</b>
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO E PASSIVITA' (D + H)</b>	<b>1.230.543</b>	<b>1.271.097</b>	<b>1.799.049</b>	<b>(40.554)</b>

## Conto economico consolidato

(migliaia di euro)	1° trimestre 2015	1° trimestre 2014	31 dicembre 2014	variazioni a - b	
	a	b		assolute	%
Ricavi	3.528	63.519	74.310	(59.991)	(94)
<i>di cui con parti correlate</i>	323	323	1.292	-	
Variazione delle rimanenze	458	507	(5.552)	(49)	(10)
Altri proventi	328	645	2.102	(317)	(49)
<i>di cui con parti correlate</i>	291	348	1.298	(57)	
<b>Valore della produzione</b>	<b>4.314</b>	<b>64.671</b>	<b>70.860</b>	(60.357)	(93)
Acquisti di immobili	-	-	(1.320)	-	
Costi per servizi	(4.368)	(66.328)	(84.472)	61.960	(93)
<i>di cui con parti correlate</i>	(559)	(792)	(2.706)	233	
Costi del personale	(1.067)	(1.374)	(6.039)	307	(22)
Altri costi operativi	(864)	(790)	(3.588)	(74)	9
<b>RISULTATO OPERATIVO ANTE AMMORTAMENTI, PLUS/MINUSVALENZE E RIPRISTINI/SVALUTAZIONI DI ATTIVITA' NON CORRENTI (EBITDA)</b>	<b>(1.985)</b>	<b>(3.821)</b>	<b>(24.559)</b>	<b>1.836</b>	<b>(48)</b>
Ammortamenti	(1.477)	(1.489)	(5.906)	12	(1)
Plusvalenze/Minusvalenze/Svalutazioni/Ripristini di valore di attività non ricorrenti	(264)	(22)	317	(242)	1.100
<b>RISULTATO OPERATIVO (EBIT)</b>	<b>(3.726)</b>	<b>(5.332)</b>	<b>(30.148)</b>	<b>1.606</b>	<b>(30)</b>
Proventi finanziari	91	92	409	(1)	(1)
<i>di cui con parti correlate</i>	1	2	3	(1)	
Oneri finanziari	(5.005)	(12.487)	(39.295)	7.482	(60)
<i>di cui con parti correlate</i>	(4.001)	(6.532)	(26.612)	2.531	
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(8.640)</b>	<b>(17.727)</b>	<b>(69.034)</b>	<b>9.087</b>	<b>(51)</b>
Imposte sul reddito del periodo	(561)	(288)	(1.589)	(273)	95
<b>PERDITA DERIVANTE DALLE ATTIVITA' IN FUNZIONAMENTO</b>	<b>(9.201)</b>	<b>(18.015)</b>	<b>(70.623)</b>	<b>8.814</b>	<b>(49)</b>
Risultato netto da attività destinate alla vendita	(365)	(2.898)	275.876		
<b>PERDITA DEL PERIODO</b>	<b>(9.566)</b>	<b>(20.913)</b>	<b>205.253</b>	<b>8.814</b>	<b>(42)</b>
Attribuibile a:					
- Perdita del periodo attribuibile alla Capogruppo	(9.566)	(20.913)	205.253	11.347	(54)
- Utile (perdita) del periodo di pertinenza di Azionisti terzi	-	-	-		

(euro)	a	b		Variazioni a - b	
				assolute	%
- Utile per azione base:					
- da attività in funzionamento	(0,0051)	(0,0220)	(0,0510)	0,0169	(77)
- da attività destinate alla vendita	(0,0002)	(0,0040)	0,1990	0,0038	(95)
- Utile per azione base	(0,0053)	(0,0260)	0,1480	0,0207	(77)
- Utile per azione diluito:					
- da attività in funzionamento	(0,0051)	(0,0190)	(0,0480)	0,0139	(73)
- da attività destinate alla vendita	(0,0002)	(0,0040)	0,1990	0,0038	(95)
- Utile per azione diluito	(0,0053)	(0,0230)	0,1510	0,0177	(73)